



2021年8月4日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証第一部・コード3244)
問合せ先 経営企画部 IR室長 定塚 泉美
電話番号 03-5224-3139

ウェルス・マネジメント株式会社の株式取得完了に関するお知らせ

当社は、2021年5月25日付「ウェルス・マネジメント株式会社との資本業務提携及び持分法適用関連会社化に関するお知らせ」にて公表のとおり、同日開催の取締役会において、ウェルス・マネジメント株式会社（証券コード：3772 以下「WMI社」といいます。）との資本業務提携に係る資本業務提携契約の締結及びWMI社の株式取得に伴う持分法適用関連会社化について決議しておりましたが、本日、株式会社キーストン・パートナーズが組成した日本リバイバルスポンサーファンド参号投資事業有限責任組合のSPCである合同会社アクアマリンからのWMI社の発行済み株式の32.02%（2,729,600株）の取得（以下「本株式取得」といいます。）が完了いたしましたのでお知らせいたします。

当社とWMI社との業務提携の内容及び今後の見通しは下記のとおりです。

記

1. WMI社との業務提携の内容

当社とWMI社が現時点において合意している業務提携の内容は、以下のとおりです。なお、業務提携の具体的な内容等の詳細については、今後、両社の間で協議を行い決定してまいります。

- ① 当社が設立を進めているホテルREITの組成等を含むアセットマネジメント事業の連携強化
- ② 当社とWMI社を共同スポンサーとするホテルREITに関する協働
- ③ WMI社グループが組成するホテル開発ファンドにおける共同投資を含む協働
- ④ WMI社グループのホテル開発事業における支援
- ⑤ その他関連業務の支援

当社グループは、2021年1月に公表した中期経営計画「サムティ強靱化計画（アフターコロナ版）」において、ホテル需要回復後のマーケットを見据えて、厳選した投資を継続することを重点戦略の1つとして掲げています。また、当社グループは、ホテルREITの設立準備を継続しており、当該ホテルREITに組み入れるべく、稼働中のホテルの収益力強化に努め、開発中案件に加えて、WMI社からのパイプラインサポートを通じ、協働して早期でのホテルREIT設立に向けた取組を推進してまいります。

2. 今後の見通し

本株式取得の影響につきましては、2021年6月30日公表の「2021年11月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）」に記載の2021年11月期連結業績予想に含まれております。

以 上