



## 2021年9月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2021年8月10日

上場会社名 大英産業株式会社 上場取引所 福  
 コード番号 2974 URL <http://www.daieisangyo.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 大園 信  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 管理本部本部長 (氏名) 岡本 達暁 TEL 093-613-5500  
 四半期報告書提出予定日 2021年8月11日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無：無  
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2021年9月期第3四半期の連結業績（2020年10月1日～2021年6月30日）

#### (1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年9月期第3四半期	21,925	61.9	604	—	492	—	316	—
2020年9月期第3四半期	13,538	△8.3	△675	—	△840	—	△605	—

(注) 包括利益 2021年9月期第3四半期 316百万円 (—%) 2020年9月期第3四半期 △605百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年9月期第3四半期	96.77	94.71
2020年9月期第3四半期	△185.40	—

(注) 1. 2020年9月期第3四半期の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式は存在するものの、1株当たり四半期純損失のため記載しておりません。

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年9月期第3四半期	29,782	6,638	22.3
2020年9月期	32,302	6,377	19.7

(参考) 自己資本 2021年9月期第3四半期 6,638百万円 2020年9月期 6,377百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年9月期	—	0.00	—	18.00	18.00
2021年9月期	—	0.00	—	—	—
2021年9月期（予想）	—	—	—	20.00	20.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2021年9月期の連結業績予想（2020年10月1日～2021年9月30日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	35,011	21.2	1,407	20.5	1,184	18.0	749	19.7	228.93

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 ー社 （社名）ー、除外 ー社 （社名）ー

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年9月期3Q	3,279,000株	2020年9月期	3,274,500株
② 期末自己株式数	2021年9月期3Q	ー株	2020年9月期	ー株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2021年9月期3Q	3,275,241株	2020年9月期3Q	3,266,343株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間 .....	5
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間 .....	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7
(セグメント情報等) .....	7
3. 補足情報 .....	9
販売及び契約の状況 .....	9

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間における我が国経済は、新型コロナウイルス感染症（以下「本感染症」）のワクチン接種が加速するも、緊急事態宣言やまん延防止等重点措置の延長もあり、一進一退の状況が続いている状況であります。製造業が堅調な一方で、飲食やインバウンド需要の低迷は未だ続いており、業種により二極化が加速していますが、個人消費においては緩やかな回復傾向にあります。世界経済においては、先進国にて予想以上に速いワクチン接種ペース、米国における追加財政支援等もありGDPの水準はコロナ危機前近くまで回復している状況です。一方で途上国のワクチン接種の遅れや変異株の感染再拡大、米中対立軸の拡大により、国際的な企業活動への打撃も大きく未だ先行き不透明さが拭えない状況でもあります。

当社が属する不動産業界においては、コロナ禍による世界的な木材高騰（いわゆるウッドショック）や塩化ビニール樹脂製品の値上げなどによる建築資材の高騰が続き、住宅建築コストは未だ不安定な状態です。

このような事業環境の中、当社グループでは、主力であるマンション事業におけるマンション分譲及び住宅事業における分譲住宅の開発や新規販売、完成在庫の早期販売に向け販売に注力致しました。

この結果、当第3四半期連結累計期間における経営成績は、売上高21,925百万円（前年同期比61.9%増）、営業利益604百万円（前年同期は675百万円の損失）、経常利益492百万円（前年同期は840百万円の損失）、親会社株主に帰属する四半期純利益は316百万円（前年同期は605百万円の損失）となりました。

セグメント別の経営成績は次のとおりであります。

#### (マンション事業)

マンション事業におきましては、「サンパーク玉名中央レジデンス(熊本県玉名市、総戸数38戸)」「サンパーク中津駅北レジデンス(大分県中津市、総戸数52戸)」「サンパーク鳥栖駅前グラッセ(佐賀県鳥栖市、総戸数36戸)」の新規分譲を開始致しました。

また、「サンパーク小郡駅前レジデンス(福岡県小郡市、総戸数36戸)」「サンパークわさだ中央グラッセ(大分県大分市、総戸数44戸)」の竣工引渡しによる売上計上に加え、完成在庫の引渡しを行った結果、引渡戸数370戸、売上高は10,762百万円（前年同期比116.8%増）、セグメント利益は738百万円（前年同期は224百万円の損失）となりました。

#### (住宅事業)

住宅事業におきましては、分譲住宅事業313戸、土地分譲事業83区画、不動産流通事業105戸、タウンハウス分譲事業11戸、投資用戸建賃貸住宅3戸の引き渡しを行った結果、売上高は11,118百万円（前年同期比30.3%増）、セグメント利益は529百万円（前年同期比150.0%増）となりました。

#### (その他事業)

その他事業におきましては、水道供給事業と不動産賃貸事業を行った結果、売上高は44百万円（前年同期比3.4%増）、セグメント利益は14百万円（前年同期比2.4%増）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当第3四半期連結会計期間末における資産合計は29,782百万円となり、前連結会計年度末に比べ2,519百万円減少いたしました。これは、前連結会計年度末に比べ、現金及び預金が3,410百万円減少し6,485百万円に、販売用不動産が793百万円減少し6,676百万円に、仕掛販売用不動産が1,695百万円増加し14,385百万円になったことなどによるものです。

#### (負債)

当第3四半期連結会計期間末における負債合計は23,144百万円となり、前連結会計年度末に比べ2,780百万円減少いたしました。これは、前連結会計年度末に比べ、支払手形及び買掛金が2,546百万円減少し2,557百万円に、1年内返済予定の長期借入金が1,522百万円減少し4,500百万円に、流動負債その他が894百万円減少し1,225百万円に、長期借入金が増加し7,586百万円になったことなどによるものです。

#### (純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産合計は6,638百万円となり、前連結会計年度末に比べ260百万円増加いたしました。これは、前連結会計年度末に比べ、ストック・オプションの行使により資本金及び資本剰余金がそれぞれ1百万円増加したこと、利益剰余金が親会社株主に帰属する四半期純利益で316百万円増加及び配当により58百万円減少し、純額で258百万円増加したことなどによるものです。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2020年11月13日に公表の「2021年9月期の連結業績予想」に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年9月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2021年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	9,895,436	6,485,300
受取手形及び売掛金	41,784	22,555
販売用不動産	7,469,796	6,676,609
仕掛販売用不動産	12,689,659	14,385,081
未成工事支出金	5,774	11,311
原材料及び貯蔵品	12,557	11,520
その他	570,509	430,867
流動資産合計	30,685,519	28,023,245
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	498,639	628,045
土地	521,620	558,351
その他(純額)	116,096	140,637
有形固定資産合計	1,136,357	1,327,034
無形固定資産		
その他	52,253	47,657
無形固定資産合計	52,253	47,657
投資その他の資産		
繰延税金資産	295,199	260,086
その他	133,077	124,424
投資その他の資産合計	428,277	384,510
固定資産合計	1,616,888	1,759,202
資産合計	32,302,407	29,782,448
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	5,103,608	2,557,030
短期借入金	7,071,286	6,613,922
1年内償還予定の社債	255,000	—
1年内返済予定の長期借入金	6,023,178	4,500,325
未払法人税等	51,759	6,955
賞与引当金	136,593	73,230
株主優待引当金	1,768	—
資産除去債務	40,880	42,160
その他	2,119,747	1,225,485
流動負債合計	20,803,821	15,019,109
固定負債		
長期借入金	4,598,857	7,586,981
役員退職慰労引当金	182,332	186,607
完成工事補償引当金	157,390	152,314
訴訟損失引当金	53,469	53,469
退職給付に係る負債	34,324	39,757
資産除去債務	69,893	85,829
その他	24,836	20,251
固定負債合計	5,121,104	8,125,212
負債合計	25,924,926	23,144,321

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年9月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2021年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	323,762	325,189
資本剰余金	225,762	227,189
利益剰余金	5,829,256	6,087,256
株主資本合計	6,378,781	6,639,635
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△1,300	△1,508
その他の包括利益累計額合計	△1,300	△1,508
純資産合計	6,377,480	6,638,126
負債純資産合計	32,302,407	29,782,448

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
(四半期連結損益計算書)  
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2019年10月1日 至 2020年6月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2020年10月1日 至 2021年6月30日)
売上高	13,538,504	21,925,364
売上原価	11,103,027	17,866,160
売上総利益	2,435,477	4,059,203
販売費及び一般管理費	3,110,802	3,455,160
営業利益又は営業損失(△)	△675,324	604,043
営業外収益		
受取利息	85	27
受取配当金	681	613
受取手数料	36,693	64,607
その他	22,541	48,428
営業外収益合計	60,001	113,676
営業外費用		
支払利息	211,442	209,923
その他	14,227	15,378
営業外費用合計	225,669	225,301
経常利益又は経常損失(△)	△840,993	492,418
特別利益		
固定資産売却益	—	40
特別利益合計	—	40
特別損失		
固定資産除却損	6,087	0
特別損失合計	6,087	0
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△847,080	492,458
法人税、住民税及び事業税	5,717	140,313
法人税等調整額	△247,225	35,204
法人税等合計	△241,507	175,517
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△605,572	316,941
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△605,572	316,941

(四半期連結包括利益計算書)  
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2019年10月1日 至 2020年6月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2020年10月1日 至 2021年6月30日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△605,572	316,941
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△201	△207
その他の包括利益合計	△201	△207
四半期包括利益	△605,774	316,733
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△605,774	316,733
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—



(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間(自 2019年10月1日 至 2020年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			その他 (注)	合計
	マンション事業	住宅事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	4,964,606	8,530,874	13,495,481	43,023	13,538,504
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	4,964,606	8,530,874	13,495,481	43,023	13,538,504
セグメント利益又は損失(△)	△224,565	211,793	△12,771	14,056	1,284

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、水道供給事業等を含んでおります。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	△12,771
「その他」の区分の利益	14,056
セグメント間取引消去	—
全社費用(注)	△676,609
四半期連結損益計算書の営業損失(△)	△675,324

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれん発生益)

該当事項はありません。

Ⅱ 当第3四半期連結累計期間（自 2020年10月1日 至 2021年6月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			その他 (注)	合計
	マンション事業	住宅事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	10,762,284	11,118,591	21,880,875	44,488	21,925,364
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	10,762,284	11,118,591	21,880,875	44,488	21,925,364
セグメント利益	738,634	529,464	1,268,098	14,389	1,282,487

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、水道供給事業等を含んでおります。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

(単位：千円)

利益	金額
報告セグメント計	1,268,098
「その他」の区分の利益	14,389
セグメント間取引消去	—
全社費用 (注)	△678,444
四半期連結損益計算書の営業利益	604,043

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれん発生益)

該当事項はありません。

### 3. 補足情報

#### 販売及び契約の状況

当第3四半期連結累計期間の契約実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	当第3四半期連結累計期間 (自 2020年10月1日 至 2021年6月30日)	
	件数	金額 (千円)
マンション事業	396	11,109,116
住宅事業	557	10,836,062
合計	953	21,945,178

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

当第3四半期連結累計期間の販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	当第3四半期連結累計期間 (自 2020年10月1日 至 2021年6月30日)	
	件数	金額 (千円)
マンション事業	370	10,762,284
住宅事業	515	11,118,591
その他	—	44,488
合計	885	21,925,364

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。