

2021年8月12日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 F P G
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 谷 村 尚 永
(東証第一部・コード：7148)
問 合 せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 部 長 桜 井 寛
(TEL. 03-5288-5691)

組成用不動産(Premium Asset Series)の取得に関するお知らせ

当社は、信託機能を活用した不動産小口化商品 Premium Asset Series を組成するため、東京都渋谷区神宮前の商業用不動産を取得することにいたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社の不動産小口化商品 Premium Asset Series は都心や国内主要都市の一等地の不動産へ1,000万円から小口投資できる商品として、資産運用と同時に資産承継を目的とするお客様からご高評をいただいております。当社では不動産投資に対するお客様の強い需要にお応えするため、商品組成用不動産の積極的な取得を推進しております。

今般、当社が取得する不動産は、東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅から徒歩2分の好立地に所在する商業用不動産です。表参道は、ケヤキ並木で有名な大通りで、国内外の高級ブランドの旗艦店が軒を連ね、銀座中央通りと並ぶ東京を代表する高級ショッピングストリートです。周辺には雑貨店やアパレルショップ、カフェ等の個性的な店舗も集積しており、本物件は、そのような魅力的なエリアに立地する都心型商業施設となります。

2. スケジュール

不動産売買契約締結日：2021年8月12日
決済引渡日：2021年8月31日(予定)

3. 今後の見通し

本件による2021年9月期の業績予想の変更はありません。

以 上

<当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ>
不動産推進部 フリーダイヤル：0120-707-107
(受付時間 9:00~17:45 土日祝日除く)