

各 位

会社名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊
(東証1部・コード8892)

北海道における第1弾新規分譲マンション

「レ・ジェイド北海道ボールパーク」 一般公開のお知らせ

～北海道ボールパーク F ビレッジまちづくり構想～

当社は、北海道北広島市における北海道ボールパーク F ビレッジ（以下「F ビレッジ」といいます。）の一面において、当社にとって北海道内初となる新規分譲マンション『レ・ジェイド北海道ボールパーク』を本日一般公開いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 背景

当社は、2023年開業に向け現在開発が進められている北海道日本ハムファイターズ（所在地：北海道札幌市、代表者：代表取締役社長 川村 浩二）の新球場「ES CON FIELD HOKKAIDO（エスコンフィールド HOKKAIDO）」を核とする F ビレッジにおけるまちづくり構想の一環として、新規分譲マンション『レ・ジェイド北海道ボールパーク』を一般公開いたします。

当社は、2020年1月に、新球場を核とする F ビレッジ内において、約9,400㎡の土地に様々な不動産開発を手掛けまちづくりに参画するとともに、新球場に係るネーミングライツを取得いたしました。また、2021年3月には F ビレッジにおける重要なアクセス拠点として更なる期待が集まる JR 北広島駅周辺市有地における『駅西口周辺エリア活性化事業』について北広島市とパートナー協定を締結しております。F ビレッジ内だけでなく、JR 北広島駅周辺での再開発事業にも注力することで、地域全体の活性化と発展に貢献してまいります。

2. 『レ・ジェイド北海道ボールパーク』 コンセプト



～このプロジェクトが生み出す3つの「F」そしてここから新しい夢が始まる。～

01 From here

F ビレッジにおけるファーストプロジェクトとしてまちづくりを先導。

02 First Le JADE

北海道の人々が初めて出会う、レ・ジェイドブランドのクオリティ。

03 Future oriented

新しい時代を見据え新しい暮らし方を提案する未来志向の品質。

『レ・ジェイド北海道ボールパーク』は、新球場に近接し、また北海道の豊かな自然に恵まれた希少な立地特性を持つプロジェクトです。当社がこれまでに培った多面的な不動産開発ノウハウを結集しプロジェクトを推進いたします。F ビレッジ開発コンセプト「つくろう。世界がまだ見ぬボールパークを。」の実現に向け注力し、当社の基本理念である「IDEAL to REAL ー理想を具現化し、新しい未来を創造するー」の想いを根底に、そこで暮らす人たちの幸せを思い描き、暮らしそのものを開発する「ライフ・デベロッパー」として「ボールパークに住む。」という新しい暮らしを提供いたします。

3. 特徴

■建物

*外観は、シンボル性を高める2つの高層レジデンスで構成し、F ビレッジ全体の環境と調和を取りながらもランドマークとなるようデザインしております。



外観完成予想図

■共有部

*屋上には、F ビレッジを見渡せる共用テラスを設けることで、新球場や北海道の原生林など豊かな眺望で開放的な空間の広がりを感じることができます。

*1 階には、自然素材を使って仕上げ、暖炉を囲みながらくつろげる「ウォームリビング」のほか、リモートワークとして活用できる「コワーキングスペース」など、あらゆる世代の方にお使いいただける多彩な共用空間をご提供いたします。



共用テラス完成予想図



ウォームリビング完成予想図

■専有部

*多種多様なライフスタイルに合わせてお住まいいただけるよう、全 20 タイプのルームプランをご用意しました。

■F ビレッジ内ならではの住環境の実現

*マンション建設地は、新球場の外野スタンド方面から至近距離に位置し、球場を間近に感じることができます。

*水辺の周りに芝生や花々・木々が植えられた豊かな自然のもと、BBQ や焚火、キャンプ・グランピングなど各種アウトドアアクティビティを楽しめるエリアとして計画されている「沢エリア」内に位置し、四季を通じて自然をお楽しみいただけます。

*マンションご購入者には、特典としてお引渡しから 10 年間ご利用いただける球場へのフリーパスを付与する予定です。

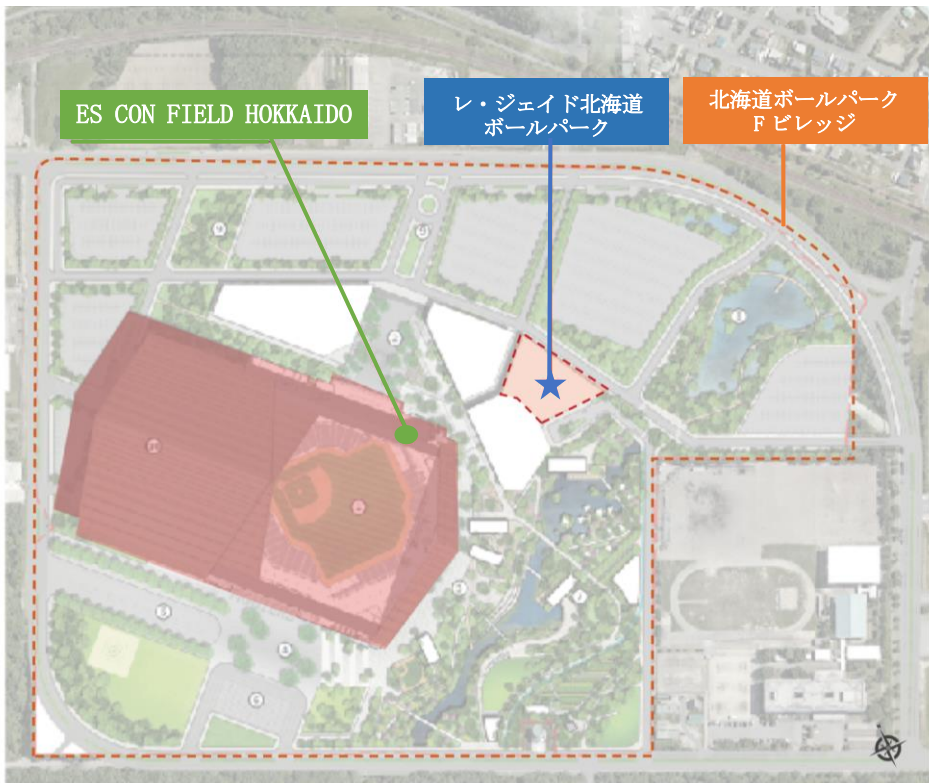


外観完成予想図 (俯瞰図)



F ビレッジ エリア全体完成イメージ図

■現地位置図



F ビレッジ エリア全体イメージ



F ビレッジおよび JR 北広島駅位置図

4. 物件概要

| | | | |
|-----------|---|-----------|---|
| 名 称 | レ・ジェイド北海道ボールパーク | 総 戸 数 | 118 戸 |
| 所 在 地 | 北海道北広島市共栄 228 番の一部 | 間 取 り | 1LDK～3LDK |
| 交 通 | JR 千歳線「北広島」駅 車で約 5 分・ 徒歩 22 分 (1,750m) | 住居専有面積 | 43.43 m ² ～137.55 m ² |
| 用 途 地 域 | 商業地域、準防火地域 | 完 成 年 月 | 2023 年 3 月上旬 (予定) |
| 建 蔽 率 | 53.41% (法定 80%) | 入 居 年 月 | 2023 年 3 月下旬 (予定) |
| 容 積 率 | 343.18% (法定 400%) | 事業主(売主) | 株式会社日本エスコン |
| 建 築 面 積 | 1,868.06 m ² | 設 計 ・ 監 理 | 浅井謙建築研究所株式会社 |
| 延 床 面 積 | 14,760.30 m ² | 施 工 | 株式会社中山組 |
| 構 造 ・ 規 模 | 鉄筋コンクリート、 一部鉄骨造地上 14 階 | 販 売 代 理 | 株式会社ライズパートナーズ |



【当社マンションブランド「レ・ジェイド」について】

JADE は翡翠 (ヒスイ)。その輝きは太古より不老長寿、生命の再生をもたらすパワーストーンとして珍重されてきました。

私たち日本エスコンは、永遠の輝きにたとえられたこの宝石のように、時代に流されることなく、住まう方々の暮らしの価値を高めていく住空間であることを願って、マンションブランド「Le JADE (レ・ジェイド)」は誕生いたしました。

※本計画は構想段階のため、今後デザイン含め変更する可能性があります。

※掲載の外観完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので建物の形状・仕様・色調・外構・植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生じる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽は特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。あらかじめ、ご了承ください。

※掲載のウォームリビング完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので建物の形状・仕様・色調・外構・植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生じる場合があります。植栽は特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。あらかじめ、ご了承ください。

※掲載の共用テラスからの敷地眺望は、変更が生じることがあります。また、掲載の共用テラス完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので建物の形状・仕様・色調・外構・植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生じる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。

■ 関連・お問合せ

<当物件に関する事項について>

・『レ・ジェイド北海道ボールパーク』物件サイト

<https://sumai.es-conjapan.co.jp/kitahiroshimal18/>

・問い合わせ先：『レ・ジェイド北海道ボールパーク』販売準備室 電話 0120-69-2023

<プレスリリースに関する問合せ>

・北海道での事業に関する特設サイト

<https://hokkaido-development.es-conjapan.co.jp/>

・問い合わせ先：管理グループ 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上