

各 位

会社名 株式会社 日本エスコン
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊
 (東証1部・コード8892)

不動産販売事業 『グランクレア 一宮』分譲開始のお知らせ

当社が、愛知県一宮市において中電不動産株式会社(愛知県名古屋市、代表取締役社長 渡邊 穰)と共同で手掛ける新規分譲マンション『グランクレア 一宮』について、2021年8月21日(土)より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

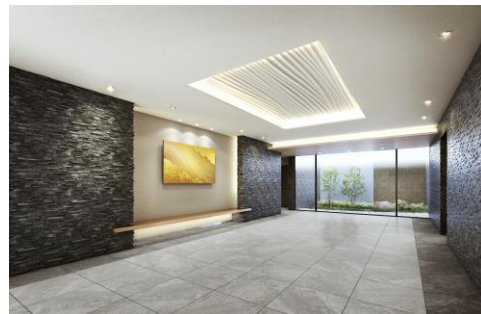
当該物件は、名鉄尾西線「西一宮」駅まで徒歩4分、JR 東海道本線「尾張一宮」駅と名鉄名古屋本線・尾西線「名鉄一宮」駅の3路線乗り入れる「一宮総合」駅まで徒歩13分で利用でき、「名古屋」駅まで直通11分、「栄」駅まで16分と都心部へスムーズにアクセス可能な交通利便性の高い立地です。

周辺には、保育園や小・中学校、学習塾のほか、複数の公園が身近に揃う子育てに適した住環境が形成されています。また、ファッションやグルメ、生鮮食品などが充実する「名鉄百貨店 一宮店」をはじめ日常の買い物ができる商業施設が揃い、生活利便性の高い住環境です。

外観とエントランスホールは木曽川の流れを手すりやタイルで表現し、凛とした佇まいが感じられるデザインとしました。また室内には、生活をよりスマートにする中部電力ミライズ株式会社の「ここリモ」※1を導入し、スマートフォンや音声を利用した家電操作が可能のほか、キッチンには料理をより楽しくさせるスピーカー付きダウンライトを設置、駐車場には一部EV充電設備付き区画を用意するなど、IoT設備を活用した豊かな暮らしを提供いたします。



外観完成予想図



エントランスホール完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図

■物件概要

- ※1:「ここリモ」は、そのアプリの有する豊富なデータベースを活用して、家電に付属する赤外線のリモコンで操作する一般的な、家庭用のエアコン・テレビ・照明(シーリングライト)のコントロールができます。「RFリモコン」や「Bluetoothリモコン」等の「赤外線」以外で操作するタイプの家電には対応できません。
- ※2:周辺環境については詳しくは[こちら](#)をご覧ください。
- ※3:掲載の建物CGパースは計画段階の図面を基に描き起こしたイメージで、実際とは異なります。また、施工上の都合により形状・仕様・色彩・植栽などに変更が生じる場合があります。外観形状の細部、設備機器等、周辺の建物の表現を省略しています。植栽は入居時の状態を想定して描かれたものではありません。

物件名称: グランクレア 一宮
 所在地: 愛知県一宮市八幡四丁目5番8
 交通: JR 東海道本線「尾張一宮」駅徒歩13分
 名鉄名古屋本線・尾西線「名鉄一宮」駅徒歩13分
 名鉄尾西線「西一宮」駅徒歩4分
 構造・規模: 鉄筋コンクリート造・地上9階建
 総戸数: 41戸
 入居予定: 2022年1月下旬
 物件サイト: <https://www.gc-ichinomiya.jp/outline/>