



2021年8月24日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジユニット長 秋田 誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産（集合住宅）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は都営三田線「西巢鴨」駅並びに、東京さくらトラム「滝野川一丁目」停留所が利用でき、大手町、日比谷、目黒等の主要なビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能で、交通の利便性に優れています。

本物件の周辺には、コンビニエンスストア・スーパーマーケット・飲食店・薬局等の生活利便施設が充実しており、住環境は良好です。また、本物件近くには「巢鴨」駅へと繋がる「巢鴨地蔵通り商店街」があり、お寺や賑わいのある商店が立ち並び、お年寄りから若者まで多くの人々が訪れ、活気のある街並みが形成されています。

当社では、本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 取得物件の概要

物件名称	(仮称) DeLCCS 滝野川
所在地	北区滝野川一丁目
交通	都営三田線「西巢鴨」駅徒歩約6分 東京さくらトラム「滝野川一丁目」停留所徒歩3分
延床面積	1,293.27 m <sup>2</sup> (約391.21坪)
構造・規模	鉄筋鉄骨コンクリート造
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2021年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上