



2021年8月25日

各位

会社名 株式会社あかつき本社
代表者名 代表取締役社長 島根 秀明
(コード 8737 東証第2部)
問合せ先 取締役執行役員社長室長 北野 道弘
(TEL 03-6821-0606)

EWアセットマネジメント㈱における有料老人ホーム開発用地取得 に関するお知らせ

連結子会社であるEWアセットマネジメント株式会社（以下「EW社」といいます。）は、「合同会社かみだいら」を設立し、京都市において有料老人ホーム開発用地（所在地：京都市伏見区竹田中島町240番、他）を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

EW社では、合同会社かみだいらを通じて、有料老人ホーム開発用地として京都市伏見区の土地を取得致しました。取得した開発用地は京都駅から地下鉄で5分という利便性の高い場所に位置し、そこに住宅型有料老人ホーム「サニーライフ京都伏見」(112床(予定)。以下「本施設」といいます。)を建設いたします。竣工後は介護事業者である株式会社川島コーポレーション(千葉県君津市、代表取締役 川島輝雄)と本施設に関する長期賃貸借契約を締結する予定で、その基本合意書を締結しております。

株式会社川島コーポレーションは、「サニーライフ」などのブランド名で、関東を中心に全国140か所以上の高齢者施設の運営を行う業界大手の運営会社であり、本施設においても早期の安定的な稼働が見込まれると考えております。

2. 子会社の概要

(1) 名 称	EWアセットマネジメント株式会社
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋小舟町8番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 大内 裕人
(4) 事 業 内 容	高齢者施設開発ファンドの運営
(5) 資 本 金	112百万円

3. 取得した土地及び建設予定物件の概要

(1) 名 称	住宅型有料老人ホーム「サニーライフ京都伏見」
(2) 所 在 地	京都市伏見区竹田中島町 240 番、241 番、242 番
(3) 敷 地 面 積	1,461 m ² [442 坪]
(4) 法 延 床 面 積	4,209 m ² [1,275 坪] (予定)
(5) 構 造 ・ 階 数	鉄骨造 6 階建
(6) 竣 工 年 月	2022 年 7 月 (予定)

土地の取得価額は、相手先（売主）との合意により、非開示とさせていただきます。

4. 相手先の概要

相手先（売主）との合意により、概要は非開示とさせていただきます。

なお、売主は個人であり、当社と資本関係、人的関係及び取引関係は無く、関連当事者取引には該当致しません。

5. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2021 年 3 月 25 日
(2) 売買契約締結日	2021 年 3 月 26 日
(3) 物件引渡日	2021 年 8 月 25 日

2021 年 3 月に取締役会決議及び売買契約締結を行っていましたが、本件は東京証券取引所の定める適時開示基準には該当せず、また物件引渡の停止条件が付されておりましたので、2021 年 3 月時点では開示は行っておりません。この度、物件引渡の停止条件が充足し、本日決済を行いましたので、開示を行うものです。

6. 今後の見通し

本施設の竣工は 2022 年 7 月を予定しており、2022 年 3 月期の連結業績に与える影響は軽微であります。なお、介護事業者である株式会社川島コーポレーションと長期賃貸借契約を締結する予定であり、竣工後には賃料収入を安定的に見込めます。

また、将来的には、建物竣工後の出口戦略として、ヘルスケアリートなどへの売却による譲渡益を見込んでおります。

以 上