



2021年8月25日

各位

会社名 株式会社あかつき本社
代表者名 代表取締役社長 島根 秀明
(コード 8737 東証第2部)
問合せ先 取締役執行役員社長室長 北野 道弘
(TEL 03-6821-0606)

当社グループの中古マンション関連事業における 組織再編に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社マイプレイス（以下、「MP」といいます。）、株式会社パウテック（以下、「BT」といいます。）及び株式会社マイプランナー（以下、「MPN」といいます。）は、本日開催の取締役会において、下記の通りグループ内組織再編を行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 組織再編の目的

当社は、中古マンションのリノベーション・買取再販事業を行う関連子会社（MP、BT及びMPN）を、グループの設計・施工を担うBTの傘下に集約させ、BTをグループの同事業の中間持株会社とし、これに伴い同社の商号を「株式会社パウテックグループ」（以下、「BTG」といいます。）に変更いたします。BTGは、これまでの設計・施工の機能だけでなく、グループの不動産戦略の企画立案や子会社管理の機能を担っていく予定です。

これまでのBTは、設計・施工会社として、グループ内だけではなく、幅広い外部からの案件を受託してきた実績を有しております。今後は、BTの名前の由来である「BAU」（ドイツ語で建設や住居、あるいは構造といった建築全般を意味します。）、つまり設計・施工に関する競争力をグループの成長の源泉と位置づけ、さらにMP等の不動産に関するノウハウを活かすことにより、快適な住空間を創造する不動産関連企業グループとして事業拡大を目指してまいります。

(ご参考) 当社グループの中古マンション関連事業*1の損益推移(単位:百万円)

	2019年3月期	2020年3月期	2021年3月期
売上高	28,438	26,094	26,323
税引前当期純利益	2,218	1,565	1,973

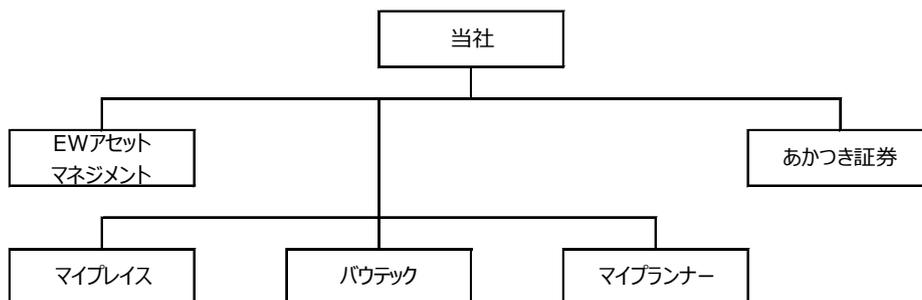
*1 MP、BT、MPN 合計（グループ間取引は消去）

2. 組織再編の概要

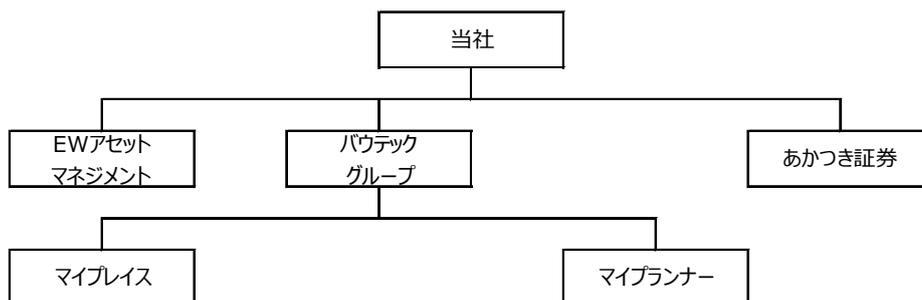
BTを株式交換完全親会社、MP及びMPNを株式交換完全子会社とする株式交換を行います。
本株式交換により、MP及びMPNがBTの子会社となります。本株式交換に伴う対価の交付はありません。

(ご参考) 本組織再編前後のグループ構成図(主要な事業子会社のみ記載)

・現在



・本組織再編後



3. 組織再編の内容

① 株式交換の日程

取締役会決議日	2021年8月25日
株式交換契約締結日	2021年8月25日
株主総会承認日	2021年8月25日
株式交換効力発生日	2021年9月15日(予定)

※BTは簡易株式交換として株主総会は開催致しません。

② 株式交換の方式

BTを株式交換完全親会社とし、MP及びMPNを株式交換完全子会社とする株式交換です。

③ 株式交換に係る割当ての内容

当社の完全子会社間での株式交換であるため、本株式交換による株式の割当てでその他一切の対価の交付はありません。

- ④ 株式交換に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取り扱い
該当事項はありません。

⑤ 株式交換の当事会社の概要

	株式交換完全親会社	株式交換完全子会社	
(1) 商号	株式会社バウテック	株式会社マイブレイス	株式会社マイプランナー
(2) 本店所在地	横浜市中区相生町六丁目 113 番地	東京都中央区日本橋小舟町 8 番 1 号	東京都中央区日本橋小舟町 8 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 島根秀明	代表取締役会長 島根秀明	代表取締役社長 堀内研二
(4) 事業内容	設計・施工業務 他	中古マンションのリノベーション再販事業 他	不動産仲介業 他
(5) 資本金	85 百万円	1,467 百万円	10 百万円
(6) 設立年月日	2003 年 7 月 10 日	1998 年 10 月 23 日	1997 年 7 月 10 日
(7) 発行済株式数	5,229 株	37,054 株	200 株
(8) 決算期	3 月末	3 月末	3 月末
(9) 大株主及び持株比率	(株)マイブレイスグループ 100%	(株)マイブレイスグループ 100%	(株)マイブレイスグループ 100%
財政状態及び経営成績 (単体、百万円)			
	2021 年 3 月期	2021 年 3 月期	2021 年 3 月期
純資産	650	7,411	33
総資産	1,277	24,038	49
(10) 1 株当たり純資産	124,328 円	200,027 円	168,524 円
売上高	3,470	25,372	66
営業利益	260	1,941	10
経常利益	264	1,670	11
当期純利益	172	1,147	7
1 株当たり当期純利益	32,942 円	30,967 円	39,495 円

(注) 大株主である(株)マイブレイスグループは、当社の100%子会社です。

⑥ 本株式交換後の状況

BTにおいて、以下のとおり商号変更を予定しております。

その他、代表者、所在地、事業内容、資本金及び決算期などは変更ありません。

	現在	変更後
商号	株式会社バウテック	株式会社バウテックグループ

・変更日 : 2021 年 9 月 1 日 (予定)

4. 今後の見通し

本組織再編は当社グループ内における組織再編のため、直接的な連結業績への影響は軽微ですが、本組織再編により中長期的な当社グループの企業価値増大に寄与するものと考えております。

以上