

2021年8月26日

会社名 GMO TECH株式会社  
代表者名 代表取締役社長 CEO 鈴木 明人  
(コード番号: 6026 東証マザーズ)  
問い合わせ先 常務取締役 管理部部長 染谷 康弘  
TEL 03 - 5489 - 6370

〈マザーズ〉投資に関する説明会開催状況について

以下のとおり、投資に関する説明会を開催いたしましたので、お知らせいたします。

○開催状況

開催日時 2021年8月6日(金) 18:15~19:00  
開催方法 WEB会議システムを利用したWEBINER会議  
説明会資料名 2021年12月期2Q決算説明会資料

【添付資料】

2021年12月期 2Q決算説明会

以上

# 2021年12月度 2Q決算説明

**GMO**TECH

2021年8月6日

1. 結論と要約
2. 2021年2Q決算概要
3. サービス概況
4. 総括

1. 結論と要約
2. 2021年2Q決算概要
3. サービス概況
4. 総括

## 決算サマリ（連結）

MEO、アフィリエイト両サービス順調に進捗  
不動産テックも売上開始

（単位：百万円）

	2020年/ 1-6月	2021年/ 1-6月	対前年 同期差額
売上高	1,356	2,090	+734
営業利益	0	83	+83
経常利益	4	79	+75
当期純利益	3	24	+21

\* 2021年は親会社株主に帰属する四半期純利益となります。

# 段階利益達成率

売上高、営業利益共に順調に進捗  
下期にプロモ、広告投資あり

(単位：百万円)

	2021年/ 開示	2021年/ 1-6月	進捗率
売上高	2,800	2,090	74.6%
営業利益	▲1,000	83	—
経常利益	▲1,000	79	—
当期純利益	▲1,000	24	—

## 2021年業績予想の修正について

	2021年 連結業績予想	2021年 修正連結業績予想	増減比率
売上高	2,800	<b>3,300</b>	+18%
営業利益	▲1,000	<b>▲500</b>	+50%
経常利益	▲1,000	<b>▲500</b>	+50%
親会社株主に帰属 する当期純利益	▲1,000	<b>▲600</b>	+40%
セグメント別業績	集客支援事業	不動産テック	連結
売上高	3,200	100	3,300
営業利益	100	▲600	▲500

1. 結論と要約
2. 2021年2Q決算概要
3. サービス概況
4. 総括

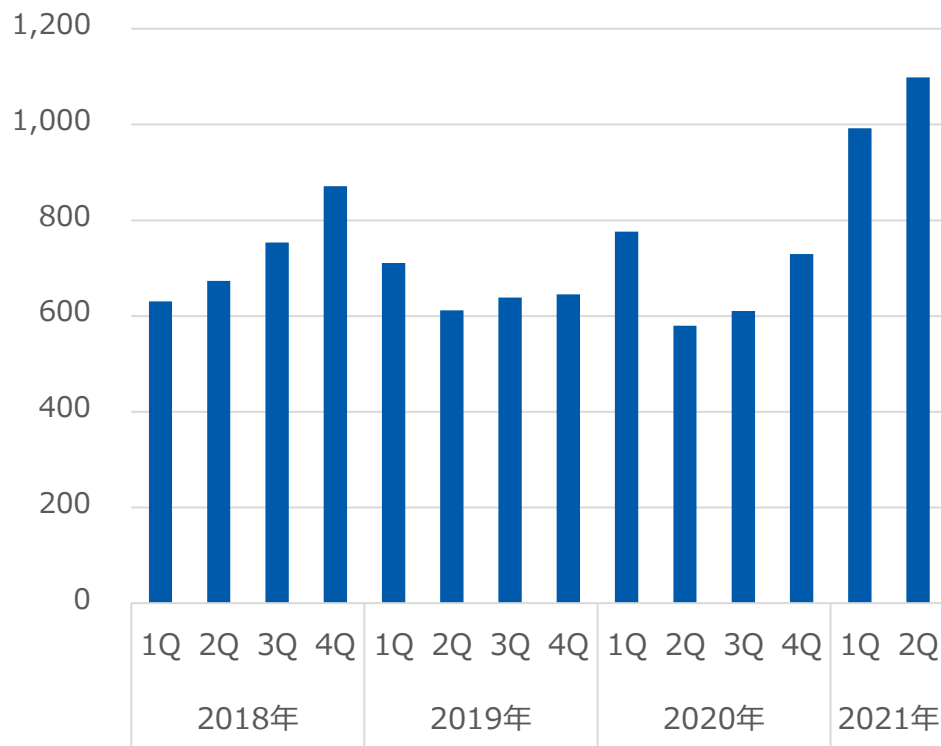


## 売上高・営業利益推移（連結）

売上高は四半期最高売上高達成  
営業利益も順調に成長

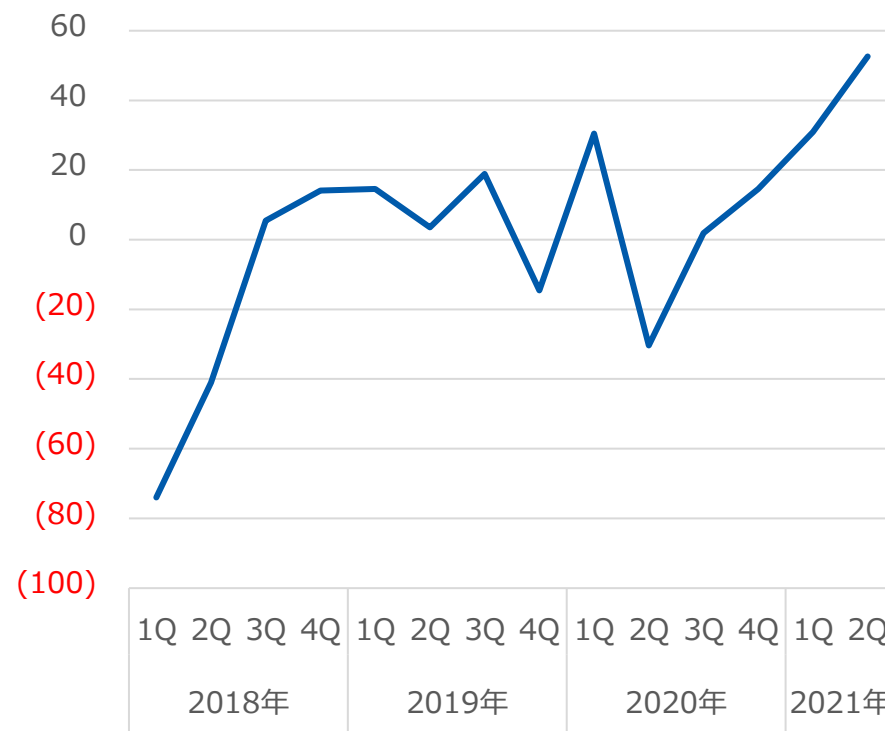
## 四半期売上高推移

単位：百万円



## 四半期営業利益推移

単位：百万円



## 貸借対照表サマリ (連結)

## 財務基盤は安定的に推移

(単位：百万円)

	2020年/ 12月末	2021年/ 06月末	増減(%)
流動資産	973	1,165	+20%
（現金預金）	407	491	+20%
固定資産	257	370	+44%
資産合計	1,230	1,534	+25%
流動負債	444	724	+63%
固定負債	14	12	▲18%
負債合計	459	736	+60%
純資産	771	798	+3%
自己資本 （うち利益剰余金）	771(320)	797(344)	+3%
（自己資本比率）	63%	52%	
負債純資産合計	1,230	1,534	+25%

## 損益計算書サマリ (連結)

(単位：百万円)

	2020年/ 1-6月	2021年/ 1-6月	業績予想	前期比
売上高	1,356	2,090	2,800	+54%
売上原価	966	1,383		
売上総利益	389	707		
販売管理費	389	623		
営業利益	0	83	▲1,000	—
営業利益率	0.01%	3.99%		
営業外収益	5	0		
営業外費用	1	4		
経常利益	4	79	▲1,000	—
特別損益	0	0		
法人税等	1	54		
当期純利益	3	24	▲1,000	—

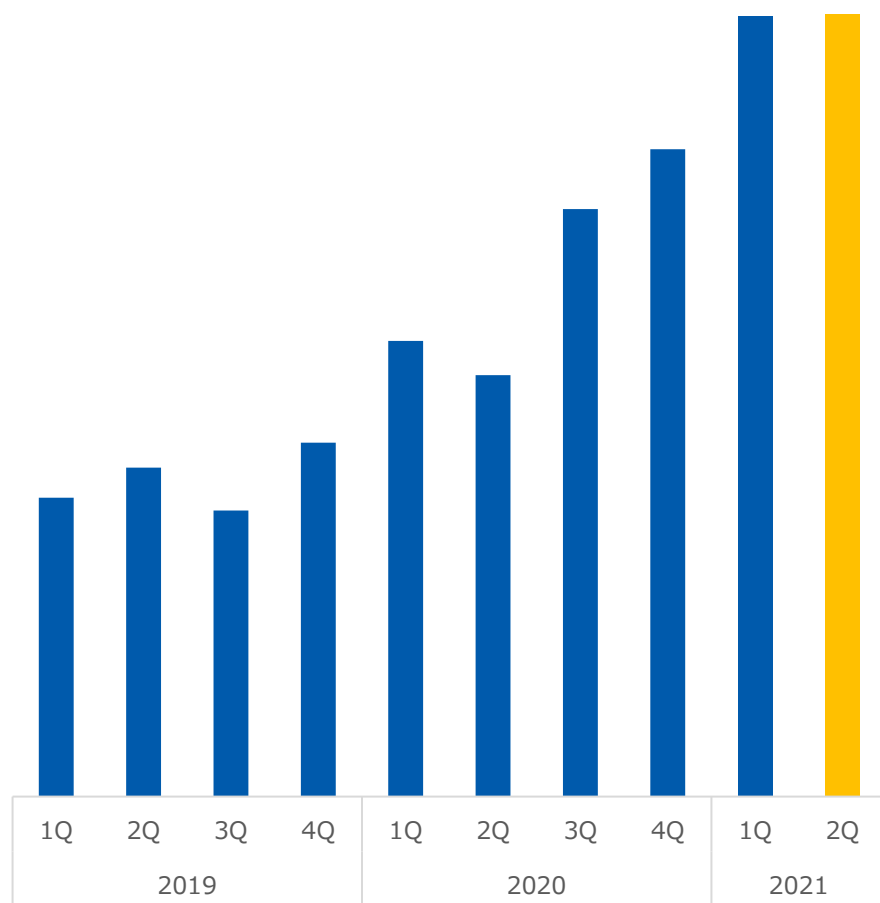
\* 2021年1月-6月数値は連結損益計算書金額となります。

1. 結論と要約
2. 2021年2Q決算概要
3. サービス概況
4. 総括

# 集客支援事業

## 2Q振り返り：MEOサービス

## MEOサービス売上推移



Copyright © GMO TECH Inc. All Rights Reserved.

## サービス別 四半期概況

- No1の機能強化継続
- 営業チャンネルの拡張
- プロモーションの最適化

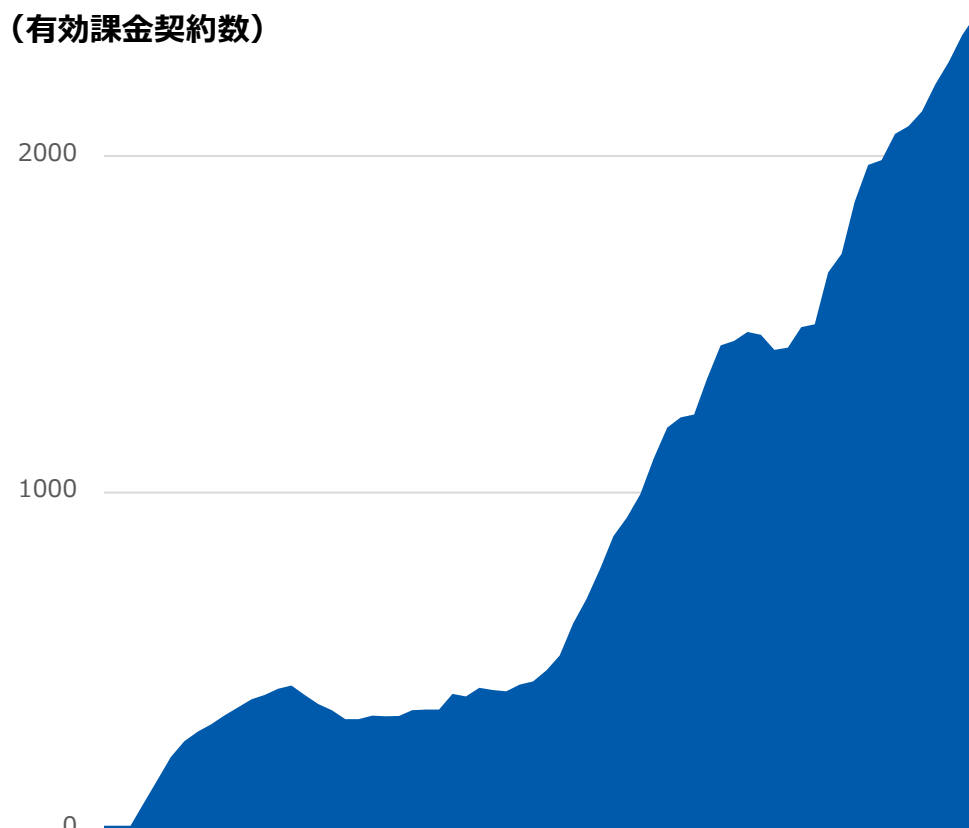
売上高前年同期比

86%増

# 2Q振り返り：MEOサービス

## MEO アクティブご契約数 推移

(有効課金契約数)



## サービス別 四半期概況

対前年同期比

61%増

## 2Q振り返り：MEOサービス

# MEO Dashboard

by GMO

店舗集客の効果が日々わかる！  
総合MEO対策ツール



## 特徴

施策コンサルティング



15年超のSEOナレッジ  
を活かしたアルゴリズム解析と  
ビジネス直結のキーワード選定



3位以内  
上位表示率  
97%※1



経験豊富な  
カスタマーサクセスの  
サポート体制

## ツール

- ・ 自社・競合の順位を位置情報を指定して定点観測出来る**順位チャート**
- ・ Googleインサイト・GoogleAnalyticsなどと連携した**クロス分析機能**
- ・ 店舗情報を正しくGoogleに理解させる**ワンタグ構造化マークアップ機能**
- ・ **店舗情報の改ざん防止機能**
- ・ **多店舗の一括情報編集機能、一括投稿機能**
- ・ **クチコミ促進・クチコミ管理・分析機能**
- ・ 任意のグループを作成し分析・編集可能な**グルーピング機能**
- ・ 150以上のデータパブリッシャーとの**自動情報連携機能**



ITreview Grid Award 2021 Summer  
MEOツール部門  
唯一の「LEADER」称号



※1：MEO上位表示3位以内率、当社実績2020年6月時点の調べ

※日本マーケティングリサーチ機構調べ 調査概要：2021年4月期 インターネット比較印象調査



# GMO ReTech

## 不動産テック事業について

# GMO 賃貸DX



## MISSION ミッション

### 賃貸運営を楽にする

私達は、高い技術力、AIを駆使して賃貸運営をもっと楽に変革します

## VISION ビジョン

### 全ての賃貸運営に関わる方々をもっと自由にする企業へ

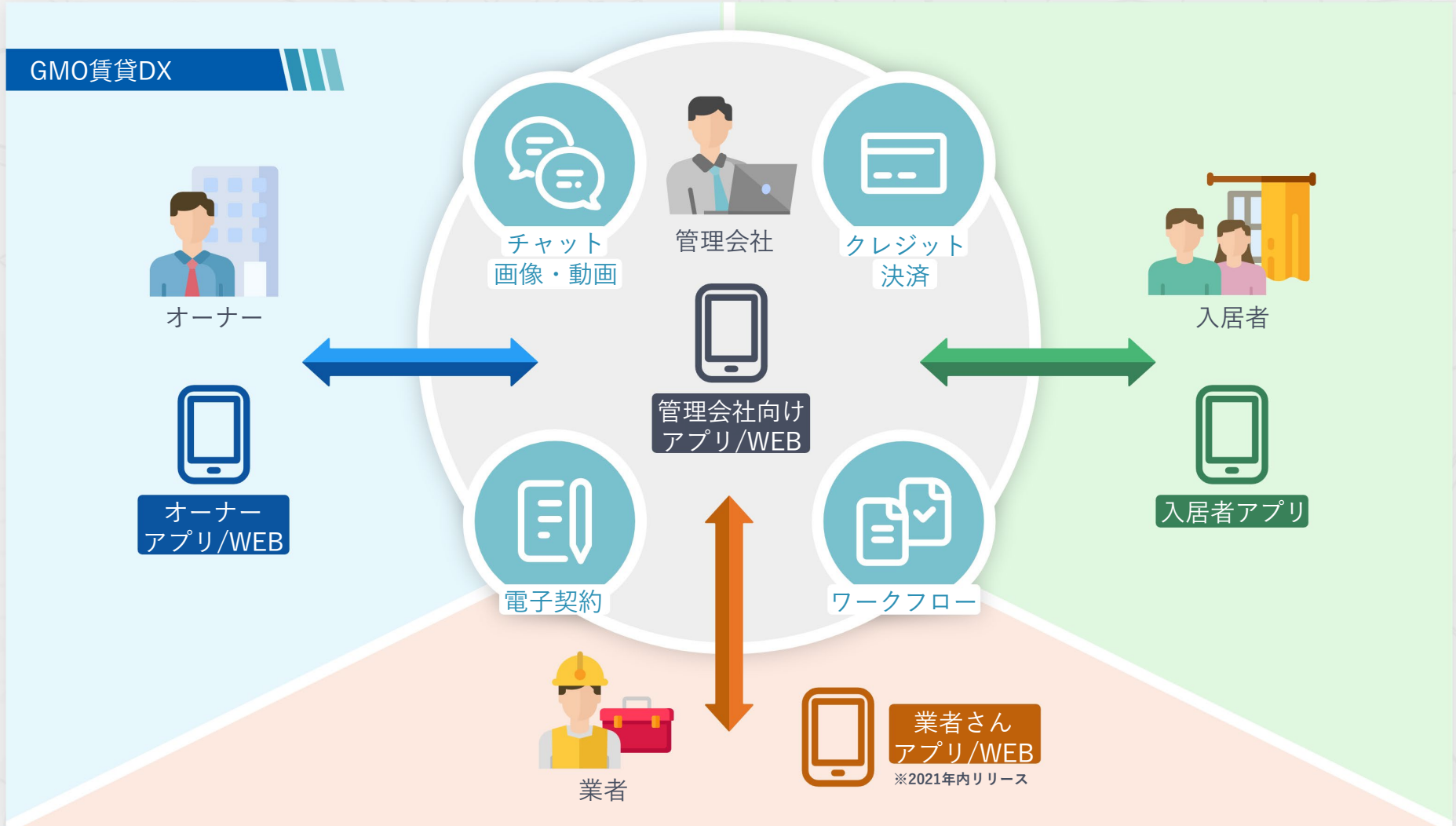
私達は、全ての賃貸運営者（管理会社様、オーナー様、自主管理大家さん、入居者様など）が書面などの煩雑な業務から解放させもっと自由に変革します

当社のミッション・ビジョン

# MISSION & VISION

# GMO賃貸DXの全体概要

オーナー、入居者、業者さんを横断し業務効率化（DX化）



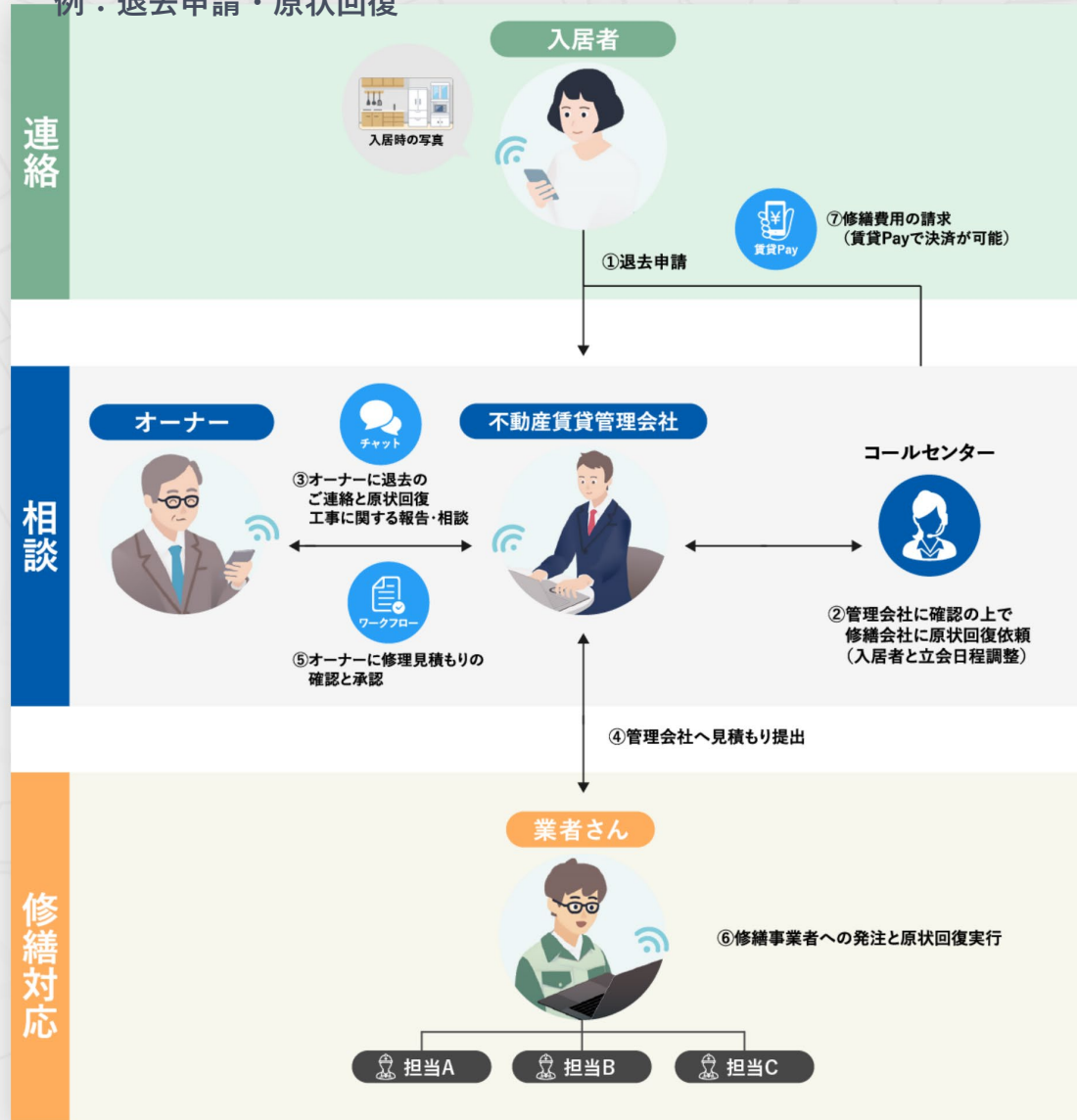
業務時間、郵送費の改善から収益向上まで幅広く実現可能



# GMO賃貸DXの世界観の一例

実業務に合わせ横断して業務改善できる唯一のプラットフォーム

例：退去申請・原状回復



# GMO賃貸DXの主な商品強化(2021/2Q)

ニーズの高い機能を爆速で開発中

対象	機能名	リリース日
オーナー	年次収支報告書の自動作成機能	4/7
オーナー・入居者	CSV連携機能の強化：CSVコンバーター Ver1.0	4/7
オーナー・入居者	電子契約機能の強化：自由テキスト設定機能	4/15
オーナー・入居者	顧客管理機能の強化：オーナー・入居者へのタグ設定機能	4/15
オーナー・入居者	IP制限機能	4/15
オーナー・入居者	チャットの未読お知らせ機能	4/28
オーナー・入居者	グループチャット設定機能	4/28
オーナー・入居者	CSV連携機能の強化：CSVコンバーター Ver2.0	5/26
オーナー・入居者	UI/UXの強化：チャット・管理画面の処理高速化	6/2

## 新着記事 / New Posts

Leader Interview



株式会社アミックス 代表取締役社長  
末永照雄 氏

常識に囚われない柔軟性で、  
空室率1%以下をキープ。  
“暮らしやすい住まい”を、  
適正価格で。

### 【リーダーインタビュー】末永照雄様 | 人口も不動産も二極化の時代。分析力と決断力で、オーナー様の資産を...

「関連商品で利益を生み出す」手法が、成功の鍵に。どのような経緯で株式会社アミックスを設立されたのでしょうか？ 弊社の原点は、私の学生時代にまで遡ります。もともと私の父は、目白で“...



【2021年上半期】GMO賃貸DX WEBメディアの中で特に読まれた記...

Column 2021.07.21



【リーダーインタビュー】中島 敦様 | 仕事は「戦い」。生産効率を徹底追及...

Interview 2021.07.19



【専門家インタビュー】浅海剛様 | 「売れるはずがない」をなくしたい。...

Interview 2021.07.16



貯水槽清掃を怠るとオーナーは法律違反で罰せられる！業者への依頼の決め方

sidebar

Search

## 人気記事

/ Ranking



騒音の発生主を強制退去させる方法 | 騒音トラブル対処...

Column



管理会社へのクレーム事例と対策 | スムーズに対策しな...

Column



不動産業界の今後と現状の課題 | 不動産テックは未来に...

Column

# GMO賃貸DXの主なマーケティング展開

GMO ReTech

<https://chintaidx.com/retechsummit/>

ReTech Summit 2021

プログラムの紹介

視聴方法

開催概要

無料参加申込み

HOME > ReTech Summit 2021 byGMO (リテックサミット)



ReTech  
Summit  
2021  
byGMO

不動産関係者必見、これからの時代を生き抜くヒントが満載のオンラインイベント  
ReTech Summit (リテックサミット) 2021 byGMO

Season 1

7.29 Thu - 8.4 Wed

無料参加申込み



賃貸管理の  
**DX**は  
これ1つ



オーナー  
アプリ

入居者  
アプリ

業者さん  
アプリ

**GMO** 賃貸DX



1. 結論と要約
2. 2021年1Q決算概要
3. サービス概況
4. 総括

## 2 Q振返りと3 Q行動

### 2 Q振返り

#### TECH

- ・ MEO好調売上高前年比86%アップ
- ・ MEOダッシュボードの評価向上
- ・ アフィリエイトサービスの好調

#### ReTech

- ・ サービスの更新等お客様のご要望反映

### 3 Q行動

#### TECH

- ・ 好調なMEOに開発投資を行いプロダクトを強化
- ・ 新規アプリメディアへ積極的に広告投資を実施

#### ReTech

- ・ 投資継続（営業、開発、マーケティング等）
- ・ メディア強化（ReTechサミットの開催等）

# GMO TECH

本資料には、2021年8月6日現在の将来に関する前提、見通し、計画等に基づく予測が含まれています。世界経済、競合状況、為替の変動等にかかわるリスクや天変地異などの不確定要因により実際の業績が記載の予測と大きく異なる可能性があります。またマーケットシェアなどの数値について一部弊社推計値が含まれております。調査機関によって異なる可能性があります。

また本資料に掲載されている情報は、情報の提供を目的としたものであり、投資の勧誘を目的としたものではありません。また本資料内に記載されている業績予想などの将来の予測に関するものは、リスクや不確定要因を含みます。実際の業績は経済情勢や市場環境など、さまざまな要因により、かかる予想とは大きく異なることがあることをご承知おきください。当該情報に基づいて被ったいかなる損害に関しても、その理由の如何に関わらず一切の責任を負うものではございません。