

各 位

会 社 名 株 式 会 社 F P G  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 谷 村 尚 永  
(東証第一部・コード:7148)  
問 合 せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 部 長 桜 井 寛  
(TEL. 03-5288-5691)

## 組成用不動産(Premium Asset Series)の取得完了のお知らせ

当社は、信託機能を活用した不動産小口化商品「Premium Asset Series」を組成するため、本日付けで東京都品川区上大崎の居住用不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

当社が取得した不動産は、JR 山手線・東急電鉄目黒線・東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線が乗り入れる「目黒」駅西口から徒歩7分、ホテルや有名レストラン、美術館などから構成される複合施設「恵比寿ガーデンプレイス」から徒歩9分の距離にある居住用不動産となります。

本物件が所在する上大崎二丁目エリアは、通称「白金長者丸」として知られる高級住宅街です。白金長者丸という名は、室町時代にこの地に館を構えた豪族が「白金長者」と呼ばれていたこと、および中近世の館を意味する「丸」に由来するともいわれており、呉服商として成功を収めた吉田弥一郎氏が、この地を高級住宅地として開発しました。現在でも、都心にありながら、国立科学博物館附属自然教育園の緑陰に包まれた、閑静な邸宅地として高い人気を誇っています。

本物件は、1戸あたりの専有面積が203.6㎡～379.73㎡とすべて200㎡以上あり、2階以上の住戸にはそれぞれ専用のエレベーターを完備しています。また、住戸毎にテーマを設け、防音室やワインセラーを備えるなど、他の物件と差別化された希少性の高いプレミアムな居住用不動産です。

### <物件概要>

名 称：プレミアムレジデンス白金長者丸

所在地：東京都品川区上大崎二丁目7番16号

最寄り駅：JR 山手線・東急電鉄目黒線・東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「目黒」駅西口より  
徒歩7分

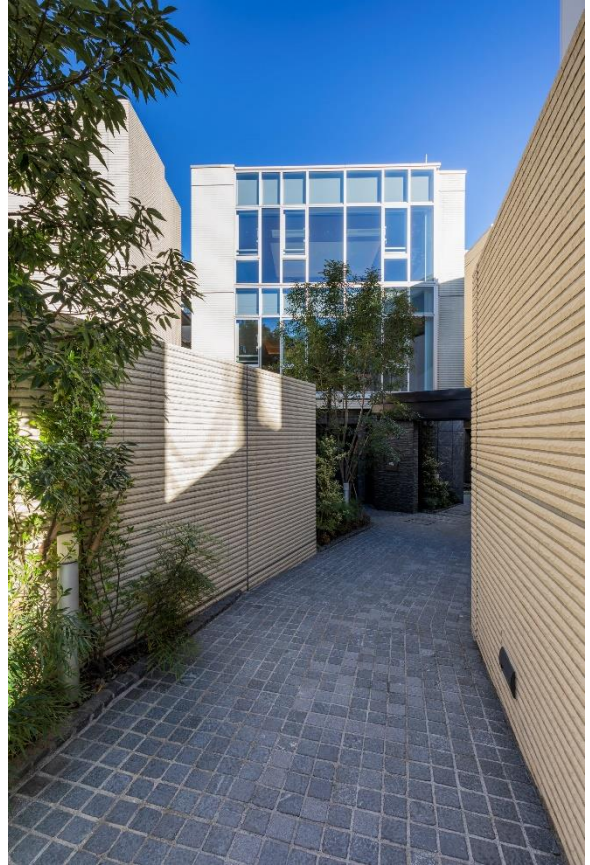
面 積：土地 1,276.92㎡ (登記記録面積)

建物 1,957.05㎡ (登記記録面積)

構 造：鉄筋コンクリート造陸屋根3階建

用 途：共同住宅

竣 工：2018年5月



<当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ>  
不動産推進部 フリーダイヤル：0120-707-107  
(受付時間 9:00～17:45 土日祝日除く)