

2021年8月31日

各位

会社名株式会社 F P G
代表者名代表取締役社長 谷村 尚永
(東証第一部・コード:7148)
問合せ先 執行役員 経営企画部長 桜井 寛
(TEL. 03-5288-5691)

組成用不動産(Premium Asset Series)の取得完了のお知らせ

当社は、2021年8月12日付「組成用不動産(Premium Asset Series)の取得に関するお知らせ」にてご案内のとおり、東京都渋谷区神宮前の商業用不動産の取得を本日付けで完了しましたことのお知らせいたします。

当社が取得した不動産は、東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅A2出口より徒歩2分の好立地に所在する商業用不動産です。

表参道は、ケヤキ並木で有名な大通りで、国内外の高級ブランドの旗艦店が軒を連ね、銀座中央通りと並ぶ東京を代表する高級ショッピングストリートです。また、表参道周辺には雑貨店やアパレルショップ、カフェ等の個性的な店舗も集積しており、本物件は、そのような魅力的なエリアに立地し、2020年7月に竣工した地上2階建ての築浅都心型商業施設となります。

当社は、これまで原宿、表参道エリアにおいて本物件以外に既に5物件の組成用不動産を取得し、安定した運用成績をあげております。本物件についても満室稼働中であり、他の既存物件同様、安定した運用成績が期待できるものと考えております。

今後も、積極的に不動産の取得を進め、全国のお客様に新たな不動産投資の機会をご提供してまいります。

<案件概要>

名 称：FPG links OMOTESANDO III (F P G リンクス表参道Ⅲ)

所 在 地：東京都渋谷区神宮前四丁目3番13号

最寄り駅：東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅A2出口より徒歩2分

面 積：土地 275.97 m² (登記記録面積)

建物 409.58 m² (登記記録面積)

構 造：鉄骨造陸屋根2階建

用 途：店舗・診療所

竣 工：2020年7月



<原宿、表参道エリアの物件>



以上

<当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ>

不動産推進部 フリーダイヤル：0120-707-107

(受付時間 9:00~17:45 土日祝日除く)