

## 第5号議案

# 取締役（監査等委員である取締役を除く。）8名選任の件

取締役（監査等委員である取締役を除く。以下、本議案において同じ。）8名全員は、本総会終結の時をもって任期満了となります。つきましては、取締役8名の選任をお願いするものであります。

取締役候補者は、社外取締役が委員長を務める指名報酬委員会で審議したうえで、取締役会において決定したものです。

なお、本議案に関しましては、当社の監査等委員会において検討がなされましたが、全ての取締役候補者について適任であると判断しております。

取締役候補者は次のとおりであります。

候補者番号	氏名	現在の地位および担当	属性
1	むらき たけや 村木 雄哉	代表取締役社長	再任
2	まつ い きよし 松井 清	取締役会長	再任
3	さかきえだ まこと 榊枝 誠	常務取締役 営業部門管掌	再任
4	しみず けんじ 清水 謙二	取締役 事業企画本部長	再任
5	すず き なおこ 鈴木 直子	取締役 人事本部長	再任
6	いとう ひろや 伊藤 浩也	取締役 管理本部長	再任
7	やましろう けいたろう 山城 圭太郎	取締役 チョイスホテルズ営業本部長	再任
8	はせがわ ともひで 長谷川 智英	取締役 グリーンズホテルズ営業本部長	再任

**再任** 再任取締役候補者

候補者番号	氏名 (生年月日)	略歴、地位、担当および重要な兼職の状況	所有する当社の株式数
1 再任	むらき たけや <b>村木 雄哉</b> (1972年11月7日生)	1997年1月 当社入社 2001年9月 取締役就任 2004年9月 常務取締役就任 2013年9月 専務取締役就任 営業部門・事業開発室管掌 2018年9月 代表取締役社長就任 (現任) [重要な兼職の状況] 株式会社チョイスホテルズジャパン 代表取締役社長 株式会社新緑 代表取締役社長 株式会社TM 代表取締役社長	1,066,600株
	取締役候補者とした理由 取締役に就任以来、その豊富な業界知識、当社の業務および経営全般における豊富な経験をもとに職責を十分に果たしており、今後も強いリーダーシップによる持続的な企業価値向上に対する取組みが期待されることから、引き続き取締役として選任をお願いするものであります。		
候補者番号	氏名 (生年月日)	略歴、地位、担当および重要な兼職の状況	所有する当社の株式数
2 再任	まつい きよし <b>松井 清</b> (1956年12月18日生)	1980年11月 当社入社 1989年9月 取締役就任 1998年7月 常務取締役就任 1999年11月 専務取締役就任 2004年11月 代表取締役専務就任 2013年9月 代表取締役社長就任 2018年9月 取締役会長就任 (現任)	104,300株
	取締役候補者とした理由 早期から取締役会メンバーとして経営に携わり、当社の業務および経営全般における豊富な経験を有しております。取締役として会社全般にわたる事業運営、重要事項の決定において、その経験および知見を活かし十分な役割を果たしていること、今後も当社の企業価値向上に貢献が期待されることから、引き続き取締役として選任をお願いするものであります。		
候補者番号	氏名 (生年月日)	略歴、地位、担当および重要な兼職の状況	所有する当社の株式数
3 再任	さかきえだ まこと <b>榎枝 誠</b> (1961年3月3日生)	1983年9月 UCC上島珈琲株式会社入社 2011年4月 ユーシーフードサービス株式会社 代表取締役社長 2012年4月 ユーシーシーフーズ株式会社 代表取締役副社長 2015年6月 UCCホールディングス株式会社 取締役外食担当役員 2016年6月 東和エンタープライズ株式会社入社 執行役員部長 2017年6月 当社入社 2017年11月 営業統括本部長 2018年9月 取締役就任 常務取締役就任 (現任) 営業部門管掌 (現任)	4,300株
	取締役候補者とした理由 長年にわたり製造業、卸業、外食産業で培った豊富な業務経験、企業経営に関する幅広い見識を有しており、現在営業部門を管掌しております。豊富な知見に基づき、営業戦略策定等に深く関与し、また取締役として会社全般にわたる事業運営、重要事項の決定に十分な役割を果たしている実績を踏まえ、引き続き取締役として選任をお願いするものであります。		

候補者番号	氏名 (生年月日)	略歴、地位、担当および重要な兼職の状況	所有する当社の株式数
4 再任	しみず けんじ 清水 謙二 (1973年6月12日生)	1996年4月 TOTO株式会社入社 2006年7月 GMD株式会社 (現 株式会社KPMG FAS) 入社 2011年12月 株式会社テイクアンドグヴ・ニーズ入社 2015年2月 株式会社ホーワス・アジア・パシフィック・ジャパン 入社 2017年11月 当社入社 2018年7月 事業開発室 上席室長 2018年9月 取締役就任 (現任) 2019年4月 事業企画本部長 (現任)	4,300株
	<p>取締役候補者とした理由</p> <p>ホテル経営に係るコンサルティング業務を通じた、幅広い業界知識および運営ノウハウを有しており、現在事業企画本部長の職を執っております。ホテル経営に関する専門的な知見に基づき、新店開発の推進や経営企画、新規事業の開発に深く関与し、また取締役として会社全般にわたる事業運営、重要事項の決定に十分な役割を果たしている実績を踏まえ、引き続き取締役として選任をお願いするものであります。</p>		
5 再任	すずき なおこ 鈴木 直子 (現姓：川合) (1972年12月10日生)	1995年4月 株式会社ロック・フィールド入社 2009年2月 株式会社エルモ社入社 2013年3月 当社入社 2017年1月 人事部長 2018年7月 株式会社おやつタウン入社 人事総務部長 2019年7月 当社入社 人事本部長 (現任) 2019年9月 取締役就任 (現任)	4,900株
	<p>取締役候補者とした理由</p> <p>多様な業界における人事分野での豊富な経験を有しており、現在人事本部長の職を執っております。様々な業界の知見を活かし業界の枠に留まらない、中長期を見据えた人事制度の構築や多様な人財の活用・活躍に対する取組み、また業務改善を通じた企業体質の強化にも寄与した実績を踏まえ、今後も取締役としての適切な業務執行が期待されることから、引き続き取締役として選任をお願いするものであります。</p>		
6 再任	いとう ひろや 伊藤 浩也 (1970年2月1日生)	2005年9月 当社入社 2013年1月 経営企画部長 2013年9月 経営企画部執行役員部長 2014年9月 取締役就任 (現任) 2014年10月 管理本部長 (現任)	4,300株
	<p>取締役候補者とした理由</p> <p>入社以来、人事・労務や経営企画部門等、長年にわたる本社管理部門の業務に携わり、現在管理本部長の職を執っております。取締役就任後は、総務・情報システム・財務経理、施設管理および購買部門等を管掌し、引き続き会社の持続的な成長、および中長期的な企業価値向上に向け、今後も効率的な経営基盤強化への取り組みが期待されること、また取締役として会社全般にわたる事業運営、重要事項の決定に十分な役割を果たしている実績を踏まえ、引き続き取締役として選任をお願いするものであります。</p>		

候補者番号	氏名(生年月日)	略歴、地位、担当および重要な兼職の状況	所有する当社の株式数
7 再任	やましる けいたろう <b>山城 圭太郎</b> (1974年3月22日生)	1996年4月 当社入社 2002年12月 ホテル事業部部長 2009年12月 執行役員本部長 2014年9月 取締役就任(現任) 2014年10月 チョイスホテルズ営業本部長(現任)	4,300株
	取締役候補者とした理由 入社以来、宿泊部門・外食部門・開発部門等の多岐にわたる豊富な業務経験を有しており、その幅広い実務の見識を活かし現在チョイスホテルズ営業本部長の職を執っております。これまでの新規出店で培ったホテル運営およびマーケティングならびに経営戦略に関する深い知見と様々な業務経験を活かし、今後も事業基盤強化に向けけん引役として貢献が期待されること、また取締役として会社全般にわたる事業運営、重要事項の決定に十分な役割を果たしている実績を踏まえ、引き続き取締役として選任をお願いするものであります。		

候補者番号	氏名(生年月日)	略歴、地位、担当および重要な兼職の状況	所有する当社の株式数
8 再任	は せ が わ ともひで <b>長谷川 智英</b> (1968年6月25日生)	1993年5月 当社入社 2005年3月 F B 事業部部長 2008年4月 店舗支援本部執行役員部長 2014年9月 取締役就任(現任) 2014年10月 グリーンズホテルズ営業本部長(現任)	4,300株
	取締役候補者とした理由 入社以来、宴会部門、外食部門等の多岐にわたる豊富な業務経験を有しており、その幅広い業務知識、業務経験を活かし、現在グリーンズホテルズ営業本部長の職を執っております。その長年の経験や見識に基づきホテル業界団体の役職を務めており、今後も業界や市場動向を反映した商品開発等や新業態への取り組みが期待されること、また取締役として会社全般にわたる事業運営、重要事項の決定に十分な役割を果たしている実績を踏まえ、引き続き取締役として選任をお願いするものであります。		

(注) 1. 各候補者と当社との間に特別の利害関係はありません。

2. 当社は、保険会社との間に、会社法第430条の3第1項に規定する役員等賠償責任保険契約を、当社が保険料の全額を負担して締結しております。当社のすべての取締役(監査等委員を含む。)を被保険者とし、これらの役職の立場で行った行為による損害賠償金および訴訟費用等を填補いたします。2021年9月に現行契約が満了しますが、同様の内容で更新予定であります。

**第6号議案****監査等委員である取締役3名選任の件**

監査等委員である取締役3名全員は、本総会終結の時をもって任期満了となります。つきましては、監査等委員である取締役3名の選任をお願いするものであります。

なお、本議案に関しましては、監査等委員会の同意を得ております。

監査等委員である取締役候補者は次のとおりであります。

候補者番号	氏名	現在の地位および担当	属性
1	<small>あきやま のりお</small> 秋山 憲男	取締役監査等委員（常勤）	再任
2	<small>つちだ しげる</small> 土田 繁	社外取締役監査等委員	再任 社外 独立
3	<small>ひやま ようこ</small> 檜山 洋子	社外取締役監査等委員	再任 社外 独立

再任 再任取締役候補者 社外 社外取締役候補者 独立 独立役員

候補者番号	氏名 (生年月日)	略歴、地位、担当および重要な兼職の状況	所有する当社の株式数
1 再任	あきやま のりお <b>秋山 憲男</b> (1947年6月23日生)	1997年7月 当社入社 2006年5月 チョイスホテルズ営業本部長 2009年4月 販売促進部部長 2012年1月 チョイスホテルズ営業本部長 2014年9月 監査役就任 2016年3月 取締役監査等委員就任 (常勤) (現任)	4,300株
	<p>監査等委員である取締役候補者とした理由</p> <p>豊富な業務経験を有し、幅広い職務経験や知見を活かすことにより、当社の監査および監督に反映していただけることが期待されるため、監査等委員である取締役候補者としております。</p>		
候補者番号	氏名 (生年月日)	略歴、地位、担当および重要な兼職の状況	所有する当社の株式数
2 再任 社外 独立	つちだ しげる <b>土田 繁</b> (1972年5月26日生)	1994年10月 五十鈴監査法人入所 1997年11月 公認会計士・税理士土田事務所 (現公認会計士 土田会計事務所) 開設 所長 (現任) 2007年2月 株式会社企業経営管理センター代表取締役 (現任) 2015年9月 当社社外監査役就任 2016年3月 当社社外取締役監査等委員就任 (現任) 2017年6月 税理士法人だいち代表社員 (現任) 2021年6月 井村屋グループ株式会社 社外監査役就任 (現任) [重要な兼職の状況] 公認会計士土田会計事務所所長 株式会社企業経営管理センター代表取締役 税理士法人だいち代表社員 井村屋グループ株式会社 社外監査役就任	一株
	<p>監査等委員である取締役候補者とした理由</p> <p>公認会計士および税理士の資格を有しており、財務および会計ならびに税務に関する相当程度の知見を有していることから、会計業務ならびに税務業務の経験を通して培った幅広い知識と見識を業務執行から独立した客観的な立場で会社経営の監督、経営者あるいは支配株主と少数株主との利益相反の監督に反映していただけると判断し、監査等委員である社外取締役候補者としております。</p>		

候補者番号	氏名 (生年月日)	略歴、地位、担当および重要な兼職の状況	所有する当社の株式数
3 再任 社外 独立	ひやま ようこ 檜山 洋子 (1971年2月18日生)	2001年4月 吉井昭法律事務所（現エートス法律事務所）入所 2010年2月 大阪有機化学工業株式会社 社外監査役（現任） 2018年5月 ヒヤマ・クボタ法律事務所開設 代表（現任） 2019年9月 当社社外取締役監査等委員就任（現任） 2020年6月 南海化学株式会社 社外取締役監査等委員就任（現任） [重要な兼職の状況] ヒヤマ・クボタ法律事務所代表 大阪有機化学工業株式会社 社外監査役 南海化学株式会社 社外取締役監査等委員	一株
	監査等委員である取締役候補者とした理由 弁護士資格を有しており、会社のあらゆる法律相談・経営相談に対応し深い知見を有していることから、法律業務の経験を通して培った幅広い知識と見識を業務執行から独立した客観的な立場で会社経営の監督、経営者あるいは支配株主と少数株主との利益相反の監督に反映していただけると判断し、監査等委員である社外取締役候補者としております。なお、同氏は社外役員となること以外の方法で会社の経営に関与したことはありませんが、弁護士として企業法務に精通しており、当社の監査等委員である社外取締役としてその職務を適切に遂行できるものと判断しております。		

- (注) 1. 各候補者と当社との間に特別の利害関係はありません。
2. 土田繁氏と檜山洋子氏は、社外取締役候補者であります。
3. 土田繁氏と檜山洋子氏は現在、当社の監査等委員である社外取締役であります。その在任期間は、それぞれ本総会終結の時をもって、5年6ヶ月、2年0ヶ月となります。なお、土田繁氏は、過去に当社の業務執行者でない役員（監査役）であったことがあります。
4. 当社は、秋山憲男氏、土田繁氏、檜山洋子氏との間で、会社法第427条第1項の規定に基づき、同法第423条第1項の損害賠償責任を限定する契約を締結しており、当該契約に基づく損害賠償責任の限度額は、法令が定める最低責任限度額としており、各氏の再任が承認された場合には、各氏と当該契約を継続いたします。
5. 当社は、保険会社との間に、会社法第430条の3第1項に規定する役員等賠償責任保険契約を、当社が保険料の全額を負担して締結しております。当社のすべての取締役（監査等委員を含む。）を被保険者とし、これらの役職の立場で行った行為による損害賠償金および争訟費用等を填補いたします。2021年9月に現行契約が満了しますが、同様の内容で更新予定であります。
6. 当社は、土田繁氏と檜山洋子氏を東京証券取引所および名古屋証券取引所の定めに基づく独立役員と指定し、両取引所に届け出ております。
- なお、土田繁氏、檜山洋子氏の再任が承認された場合には、両氏を独立役員とする予定であります。

【ご参考】取締役候補者のスキルについて  
 当社の取締役候補者が有する能力・経験は以下のとおりです。

	氏名	取締役を求める専門性と経験								
		企業経営 経営戦略	グローバル 国際経験	CSR	当社事業およ び業界経験	営業・マーケ ティング	IT・テクノロジー	財務・会計 ・ファイナンス	法務・ コンプライ アンス・ リスクマネ ジメント	人事・人材開発
取 締 役	村木 雄哉	●		●	●	●	●			●
	松井 清	●			●			●	●	
	榊枝 誠	●			●	●				
	清水 謙二	●	●		●			●		
	鈴木 直子	●		●						●
	伊藤 浩也	●		●			●	●	●	
	山城 圭太郎	●			●	●				
	長谷川 智英	●			●	●				
監 査 等 委 員	秋山 憲男	●			●	●				
	土田 繁	●	●					●		
	檜山 洋子		●	●					●	

各人の有するスキル等うち、主なものに●印をつけています。  
 上記一覧表は、各人が保有する全ての専門性と経験を表すものではありません。

以上



(添付書類)

# 事業報告 (2020年7月1日から2021年6月30日まで)

## 1 当社グループの現況に関する事項

### 1. 当連結会計年度の事業の状況

#### (1) 当社グループの事業の経過及び成果

当社グループは、「おもてなしと生活文化の創造」の理念のもと、全国主要都市の「コンフォート」ブランドホテルを運営する「チョイスホテルズ事業」と、東海・北陸エリアを中心に宿泊・外食・集会サービスを提供する「グリーンズホテルズ事業」という2つの事業で、専門のホテルオペレーターとして全国展開に取り組んでおります。

ホテル業界におきましては、経済活動の段階的な再開やGoToトラベルをはじめとした国や地方自治体による様々な観光需要喚起策等の下支えもあり、2020年11月頃までの宿泊需要は、下げ止まりから徐々に回復に向かいつつありましたが、その後の感染再拡大に伴う2020年12月のGoToトラベル全国一斉停止、2021年1月の11都府県を対象とした第2回目の緊急事態宣言発出などにより需要は減少に転じました。以降も感染者が減少傾向になると需要は回復に向かい、感染者数が増加すると需要減少に転じる、一進一退の状況が続いております。

このような経済状況の下で、当社グループにおいて宿泊特化型のビジネスホテルを展開するチョイスホテルズ事業では、2019年11月1日開業のコンフォートホテル名古屋新幹線口（愛知県名古屋市）、2020年7月31日開業のコンフォートホテル石垣島（沖縄県石垣市）、2020年11月26日開業のコンフォートホテル松山（愛媛県松山市）、2021年1月8日開業のコンフォートホテル名古屋名駅南（愛知県名古屋市）、2021年1月12日開業のコンフォートイン東京六本木（東京都港区）、2021年3月24日開業のコンフォートホテル京都堀川五条（京都府京都市）、2021年4月8日開業のコンフォートホテル京都東寺（京都府京都市）、2021年5月17日開業のコンフォートイン京都四条烏丸（京都府京都市）、2021年5月20日開業のコンフォートイン福岡天神（福岡県福岡市）の当連結会計年度における売上高の貢献がありました。しかしながら新型コロナウイルス感染症拡大の影響は当連結会計年度全般におよび、大都市を中心に本格的な需要回復に至らなかったこと等の結果、当事業の売上高は前期比32.0%減の11,726百万円となり、客室稼働率は9.2ポイント減の54.9%、客室単価は前期比23.2%減の5,465円となりました。

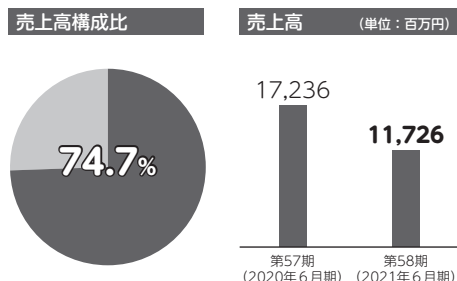
一方、地域特性に合わせて宴会場等を併設したシティホテルを中心に展開するグリーンズホテルズ事業においては、2020年11月4日開業のホテルメリケンポート神戸元町（兵庫県神戸市）の当連結会計年度における売上高の貢献がありました。一部の出店地域において工事や設備メンテナンス等の継続的な需要はあるものの、新型コロナウイルス感染症拡大の影響によるレジャー需要の減少、各出店地域経済の回復の遅れ等により、当事業の売上高は前期比30.6%減の3,808百万円となり、客室稼働率は前期比9.2ポイント減の51.6%、客室単価は前期比11.9%減の4,923円となりました。

なお当社グループ全体の客室稼働率は前期比9.2ポイント減の54.1%、客室単価は前期比20.9%減の5,336円、ホテル軒数は101店舗、客室数はチョイスホテルズ事業11,018室、グリーンズホテルズ事業3,417室の合計14,435室となっております。

事業別の実績は以下のとおりであります。

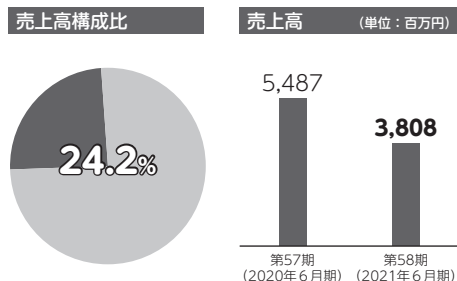
なお、当社はホテル事業の単一報告セグメントであるため、詳細は事業部門別に記載しております。

## チョイスホテルズ事業



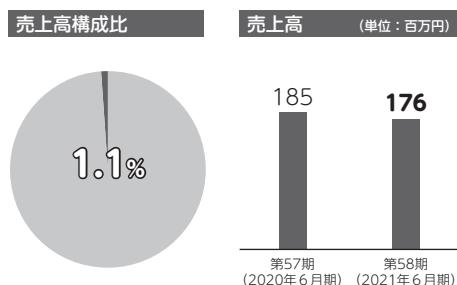
チョイスホテルズ事業は、新築案件として、「コンフォートホテル石垣島」「コンフォートホテル松山」「コンフォートホテル名古屋名駅南」「コンフォートホテル京都堀川五条」「コンフォートホテル京都東寺」を開業いたしました。既存ホテルのオペレータチェンジ案件にも戦略的に取り組み、「コンフォートイン東京六本木」「コンフォートイン京都四条烏丸」「コンフォートイン福岡天神」を開業いたしました。新型コロナウイルス感染症拡大の影響により市場に増加した築浅・好立地など需要回復後の高収益が見込める案件獲得に対し、「コンフォートイン」ブランドで地域ニーズに合わせた柔軟なサービス展開を進めました。また新たな需要に対する取り組みとして、デユースプランの投入、出店地域に合わせた連泊プランの投入などに取り組みましたが、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、大都市を中心に本格的な需要回復に至らなかったこと等の結果、当事業の売上高は11,726百万円(前期比32.0%減)となりました。

## グリーンズホテルズ事業



東海、北陸を主な営業地域とするグリーンズホテルズ事業ではチョイスホテルズ事業同様に需要回復後の収益拡大が見込める既存ホテルのオペレータチェンジ案件として「ホテルメリケンポート神戸元町」を開業いたしました。デユースプランの投入やラウンジスペースの時間貸しサービス、レストランでのデリバリーやテイクアウト強化など、新たな需要獲得に取り組みましたが、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により宿泊需要、会合の自粛による会議・宴会の利用が減少した結果、当事業の売上高は、3,808百万円(前期比30.6%減)となりました。

## その他の事業



ホテルテナントの収入が主となるその他の事業におきましては、売上高176百万円となりました。

## (2) 設備投資等の状況等

当連結会計年度に実施しました設備投資の総額は、857百万円であります。

その主なものは、新規出店の差入保証金や既存店の改修に伴うものであります。なお、当連結会計年度における新規出店、継続中の主要設備の新設、ブランド変更および既存店の改装等の状況は、次のとおりであります。

	店舗名	開業・改装月
新規出店	コンフォートホテル石垣島 (沖縄県石垣市真栄里340)	2020年7月
新規出店	HOTELメリケンポート神戸元町 (兵庫県神戸市中央区栄町通3-1-3)	2020年11月
新規出店	コンフォートホテル松山 (愛媛県松山市花園町3-18)	2020年11月
新規出店	コンフォートホテル名古屋名駅南 (愛知県名古屋市中村区名駅南1-14-16)	2021年1月
新規出店	コンフォートイン東京六本木 (東京都港区六本木3-9-8)	2021年1月
新規出店	コンフォートホテル京都堀川五条 (京都府京都市下京区堀川通五条下る泉水町134-32)	2021年3月
新規出店	コンフォートホテル京都東寺 (京都府京都市南区西九条島町54-1)	2021年4月
新規出店	コンフォートイン京都四条烏丸 (京都府京都市中京区錦小路通室町西入天神山町284-1)	2021年5月
新規出店	コンフォートホテルイン福岡天神 (福岡県福岡市中央区天神1-2-1)	2021年5月
新規出店	コンフォートイン那覇泊港 (沖縄県那覇市前島3-1-4)	2021年7月
新規出店	hotel around TAKAYAMA (岐阜県高山市花岡町1-42-7)	2021年7月
改装	コンフォートホテル博多 (福岡県福岡市博多区博多駅前2-1-1)	2020年12月

## (3) 資金調達の状況

当社は、当連結会計年度中において、運転資金および事業運営における機動的且つ安定的な資金調達手段を確保し、手元流動性を高めることを目的として、借入金総額175億円のシンジケートローン契約および5億円の資本的劣後ローンを締結いたしました。

## (4) 事業の譲渡、吸収分割または新設分割の状況

該当事項はございません。

## (5) 他の会社の事業の譲受けの状況

該当事項はございません。

## (6) 吸収合併または吸収分割による他の法人等の事業に関する権利義務の承継の状況

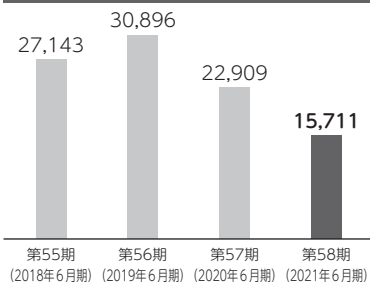
該当事項はございません。

## (7) 他の会社の株式その他の持分または新株予約権等の取得または処分の状況

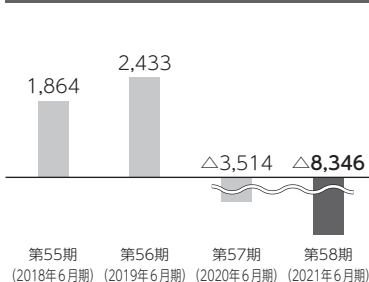
該当事項はございません。

## 2. 直前4事業年度の財産及び損益の状況

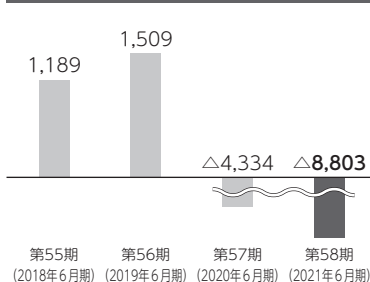
売上高 (単位：百万円)



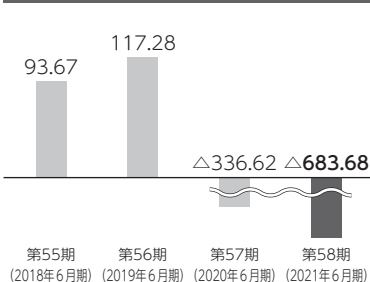
経常利益 (単位：百万円)



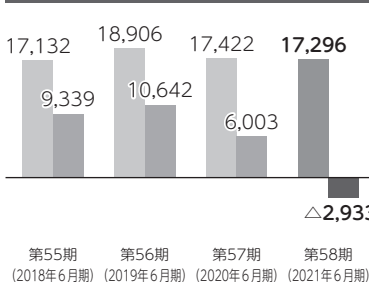
親会社株主に帰属する当期純利益 (単位：百万円)



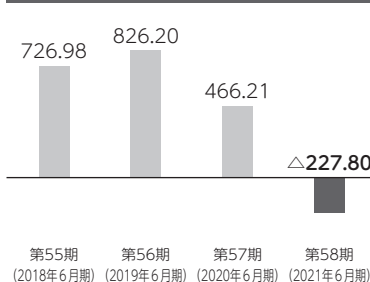
1株当たり当期純利益 (単位：円)



総資産/純資産 (単位：百万円)



1株当たり純資産額 (単位：円)



(注) 2020年6月期および2021年6月期の損失は、新型コロナウイルス感染症の拡大、またそれに伴う全国に及ぶ緊急事態宣言発令による経済活動の制限によるものであります。

## (1) 企業集団の財産及び損益の状況

区分		第55期 (2018年6月期)	第56期 (2019年6月期)	第57期 (2020年6月期)	第58期 (当連結会計年度) (2021年6月期)
売上高	(百万円)	27,143	30,896	22,909	15,711
経常利益又は 経常損失 (△)	(百万円)	1,864	2,433	△3,514	△8,346
親会社株主に帰属する 当期純利益又は親会社 株主に帰属する当期純 損失 (△)	(百万円)	1,189	1,509	△4,334	△8,803
1株当たり当期純利益 又は1株当たり当期純 損失 (△)	(円)	93.67	117.28	△336.62	△683.68
純資産	(百万円)	9,339	10,642	6,003	△2,933
総資産	(百万円)	17,132	18,906	17,422	17,296
1株当たり純資産額	(円)	726.98	826.20	466.21	△227.80

(注) 2020年6月期及び2021年6月期の損失は、新型コロナウイルス感染症の拡大、またそれに伴う全国に及び緊急事態宣言発令による経済活動の制限によるものであります。

## (2) 当社の財産及び損益の状況

区分		第55期 (2018年6月期)	第56期 (2019年6月期)	第57期 (2020年6月期)	第58期 (当事業年度) (2021年6月期)
売上高	(百万円)	27,174	30,948	22,947	15,735
経常利益又は 経常損失 (△)	(百万円)	1,862	2,432	△3,488	△8,265
当期純利益又は当期純 損失 (△)	(百万円)	1,190	1,511	△4,308	△8,722
1株当たり当期純利益又は1株 当たり当期純損失 (△)	(円)	93.76	117.44	△334.58	△677.37
純資産	(百万円)	9,222	10,527	5,913	△2,941
総資産	(百万円)	17,000	18,752	17,319	17,287
1株当たり純資産額	(円)	717.83	817.23	459.28	△228.42

(注) 2020年6月期及び2021年6月期の損失は、新型コロナウイルス感染症の拡大、またそれに伴う全国に及び緊急事態宣言発令による経済活動の制限によるものであります。

### 3. 重要な子会社の状況 (2021年6月30日現在)

#### (1) 重要な子会社の状況

会社名	資本金	当社の出資比率	主要な事業内容
株式会社チョイスホテルズジャパン	20百万円	100%	ホテルフランチャイズの加盟店の募集・指導・管理・運営

#### (2) 重要な企業結合等の状況

当連結会計年度における該当事項はありません。

### 4. 当社グループが対処すべき課題

当社グループは、2030年の未来を見据え、価値共創に向け下記の2つの指針、新経営ビジョンならびにグリーンズグループ2030年C S R宣言を定め、また指針の実現に向け中期経営計画を刷新し、取り組んでおりました。

新経営ビジョン「TRY! NEXT JOURNEY ～新たな旅に踏み出そう～」

グリーンズグループ2030年C S R宣言「環境にも人にも優しいホスピタリティあふれる企業」

しかしながら2020年に入り、新型コロナウイルス感染症拡大やそれに伴う緊急事態宣言の発出などに日本経済は世界経済とともに停滞に陥り、当連結会計年度となる2020年7月以降は、感染者が減少傾向になると需要は回復に向かい、感染者数が増加すると需要減少に転じる一進一退の状況が続いたものの、足元では新型コロナウイルスのワクチン接種が急ピッチで進んでおり、今後、職域接種や各自治体の大規模接種などによるワクチン接種率の高まりとともに、国内の経済活動は段階を追って回復傾向で推移すると考えております。

このような状況のもと営業面におきましては、引き続きテレワーク需要、中・長期滞在需要などの新たな需要の取り込み、アフターコロナに向けた旅行事業者向けの営業強化、各自治体や行政などによる観光需要喚起策から生まれる宿泊需要の獲得に取り組んでまいります。また今後の需要の回復局面においては、需要に応じたきめ細かな客室単価の調整や地域のニーズに沿ったプラン提供などを通じ、各既存店舗の収益回復やオペレーターチェンジにより新たに運営を開始した店舗などの収益化を進め、早期の成長軌道回帰を目指してまいります。

運営面におきましては、引き続きお客様に安心してご利用頂けるよう運営する各ホテルの感染予防対策の徹底に努めるほか、中長期的な目線からオペレーションの見直しや運営コスト、本社部門コスト削減などの構造改革を推進し、今後に向け、より安定した事業運営体制構築を進めてまいります。

なお当社は、新型コロナウイルス感染症影響の長期化により宿泊需要が大きく減少した状態が続いた影響を受け、重要な営業損失の計上および重要なマイナスの営業キャッシュの計上を行った結果、債務超過となり、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象または状況が存在しております。しかしながら総額17,500百万円(3,000百万円の資本的劣後ローンを含む)のシンジケートローン契約、500百万円の資本的劣後ローン契約により、当面の間の運転資金が十分に賄える状況であり、資金繰りの懸念はありません。

従いまして、当事業年度の末日現在において、継続企業の前提に関する重要な不確実性は認められないものと判断し、連結計算書類および計算書類の「継続企業の前提に関する注記」には記載していません。

## 5. 主要な事業内容 (2021年6月30日現在)

当社は、「おもてなしと生活文化の創造」をコーポレート・アイデンティティとして掲げ、チョイスホテルズ事業およびグリーンズホテルズ事業の2つの柱によるホテル事業を主たる業務とし、内外顧客の宿泊・外食・集宴会等のサービス提供を行っております。

事業区分	主要事業
チョイスホテルズ事業	<p>チョイスホテルズ事業においては、米国チョイスホテルズインターナショナル社が保有する世界的ホテルブランド「コンフォート」を中心に、宿泊特化型で中間料金帯のホテルを日本全国の政令指定都市等の駅前立地を中心に店舗展開しております。</p> <p>また、本事業においては、日本における「コンフォート」ブランドの独占的および優先的使用権を保有する、当社連結子会社である株式会社チョイスホテルズジャパンがホテルの客室・施設基準の管理、運営ノウハウの提供、セールス・マーケティング戦略の立案等を担っております。</p>
グリーンズホテルズ事業	<p>グリーンズホテルズ事業においては、当社の60年以上にわたる専門ホテルオペレーターとしての実績をもとに、三重県を中心に東海・北陸地方で宿泊特化型のホテルからレストラン・集宴会場を備えたホテルまで、お客さまのニーズに合わせ様々なホテルをドミナント展開しております。</p>

## 6. 主要な事業所 (2021年6月30日現在)

### (1) 当社

本社	三重県四日市市		
事業所	東京オフィス (東京都中央区)		
店舗	チョイスホテルズ事業	コンフォートホテル	コンフォートホテル札幌すすきの (北海道札幌市中央区) 他59店舗
		コンフォートスイーツ	コンフォートスイーツ東京ベイ (千葉県浦安市)
		コンフォートイン	コンフォートイン近江八幡 (滋賀県近江八幡市) 他8店舗
	グリーンズホテルズ事業	四日市シティホテル (三重県四日市市) 他30店舗	

## (2) 子会社

本社	東京都中央区
事業所	四日市オフィス（三重県四日市市）

## 7. 使用人の状況（2021年6月30日現在）

### (1) 企業集団の使用人の状況

使用人数	前連結会計年度末比増減
705名	12名減

（注）使用人数には臨時従業員数は含んでおりません。

### (2) 当社の使用人の状況

使用人数	前期末比増減	平均年齢	平均勤続年数
668名	22名減	37.7歳	7.0年

（注）1. 使用人数には臨時従業員数を含んでおりません。  
2. 年間の臨時従業員の期中平均雇用人員は579名（1日当たり8時間換算であります。）

## 8. 主要な借入先の状況（2021年6月30日現在）

借入先	借入額
株式会社三菱UFJ銀行	8,610,346千円
株式会社商工組合中央金庫	2,984,039千円
株式会社百五銀行	1,755,941千円
株式会社三井住友銀行	1,706,544千円
株式会社みずほ銀行	1,372,982千円
株式会社三十三銀行	850,000千円

## 9. その他企業集団の現況に関する重要な事項

該当事項はございません。