

株式会社フージャースホールディングス  
株式会社フージャースアセットマネジメント

## ミレニアル世代に向けた先進的なスマートライフの提案 コンセプト賃貸マンション『DUO FLATS 飯田橋 WEST・EAST』の開発

当社グループである株式会社フージャースアセットマネジメント（本社：東京都中央区 代表取締役社長：藤井幸雄）は、東京都文京区において、先進的なスマートライフをテーマとしたコンセプト賃貸マンション「DUO FLATS 飯田橋 WEST」「DUO FLATS 飯田橋 EAST」の開発を行うことを、お知らせします。

当社グループは、新中期経営計画（2022 年 3 月期～2026 年 3 月期）のなかで、不動産投資事業をグループ第二の柱として位置づけ、デベロッパーの強みを活かせるコンセプト型賃貸住宅の開発に注力しています。

本物件は、インターネットに慣れ親しんだミレニアル世代に対し、快適なインターネット環境と最新の統合 IoT 設備の導入により、日々の暮らしを一新する新しい生活体験を提供します。具体的には、高速な光回線インターネット「NUR0 光 Connect」と、株式会社グラモが提供する玄関ドア用スマートロック「Glamo Smart Lock」や家電製品の遠隔操作を可能とする「iRemocon Z+ Wi-Fi（※）」等を導入します。これにより、通信速度が遅くなる夜間帯にも快適な動画視聴が可能となり、かつ、玄関ドア・家電製品の遠隔操作により玄関の閉め忘れや帰宅前の室温調整等に対応でき、更なる安心と快適を提供します。そして、新築物件の強みを活かし建設時に一括導入することで、インターネット使用料等の割安な料金プランを実現しています。

当社グループは、引き続き「欲しかった暮らし」の追求に向けて、社会ニーズに応える商品・サービスを提供してまいります。

### ■物件概要

物件名：「DUO FLATS 飯田橋 WEST」  
所在地：東京都文京区水道 1 丁目 2-4  
総戸数：17 戸  
竣工：2021 年 09 月（予定）  
入居開始：2021 年 09 月 25 日（予定）

物件名：「DUO FLATS 飯田橋 EAST」  
所在地：東京都文京区水道 1 丁目 2-3  
総戸数：17 戸  
竣工：2021 年 10 月（予定）  
入居開始：2021 年 10 月 23 日（予定）



DUO FLATS 飯田橋 WEST・EAST（外観パース）

## ■導入機器の概要

### ○高速インターネット「NURO 光 Connect」

- ✓下り最大 2Gbps（ベストエフォート）で快適なインターネット生活を実現
- ✓共用部はオール光配線方式採用
- ✓最新の Wi-Fi 規格である「Wi-Fi6(11ax)」対応のソニー製 ONU を全住戸完全装備

- ・「2Gbps」という通信速度は、ネットワークから宅内終端装置へ提供する技術規格上の下りの最大速度です。  
お客さまが使用する個々の端末機器までの通信速度を示すものではありません。
- ・端末機器 1 台における技術規格上利用可能な下りの最大通信速度は、有線接続 (2.5GBASE-T ポート利用) 時で概ね 2Gbps、無線接続時で概ね 2Gbps です。
- ・速度は、お客さまのご利用環境 (端末機器の仕様等) や回線混雑状況等により、低下する場合があります。



### ○玄関ドア用スマートロック (Glamo Smart Lock)

- ✓Suica やワンタイムパスワード (時限付き暗証番号)、携帯のアプリで開け閉め可能
- ✓外出時に、現状の施錠状況もわかるので、万が一の締め忘れにも対応可能
- ✓ワンタイムパスを発行することで、親族や友人の急な来訪にも対応可能



Glamo Smart Lock

### ○赤外線家電制御・住宅設備機器制御・環境センサー (iRemocon Z+ Wi-Fi)

- ✓赤外線リモコンで動く家電の制御を、アプリから操作が可能。  
(+Amazon Echo や Google Home 等と連携すると声での制御も可能)
- ✓アプリ上で、部屋内の温度湿度や明るさも確認することができる
- ✓後付けの IoT 機器では制御が難しい給湯器も、アプリ上で操作可能



iRemocon Z

### ○フロントオートロック制御ユニット

- ✓集合玄関機も玄関ドア同様、Suica やワンタイムパスワード (時限付き暗証番号)、携帯のアプリで開け閉めが可能

## ■SDGs (持続可能な開発目標) への貢献について

本物件の取り組みは、SDGs における下記目標の実現に貢献しています。



目標 7.1 : 建設時におけるインターネット環境や統合 IoT 設備の  
一体的な整備により、手頃な価格で信頼性の高い  
現代的なエネルギーサービスの実現に貢献しています。

※「iRemocon」は、株式会社グラモの登録商標または商標です。

### 本件に関するお問い合わせ先

株式会社フージャースホールディングス 経営企画室 TEL:03-3287-0704