

株式会社Casa

2022年1月期  
第2四半期決算説明資料

証券コード：7196



Casaは

人々の健全な住環境の維持と  
生活文化の発展に貢献し、  
豊かな社会を実現します。

**“誰もが安心して住める社会”**

# SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

11 住み続けられる  
まちづくりを



家賃保証サービス



入居者支援サービス



養育費保証サービス

9 産業と技術革新の  
基盤をつくろう



不動産取引のオンライン化



事業のシステム化



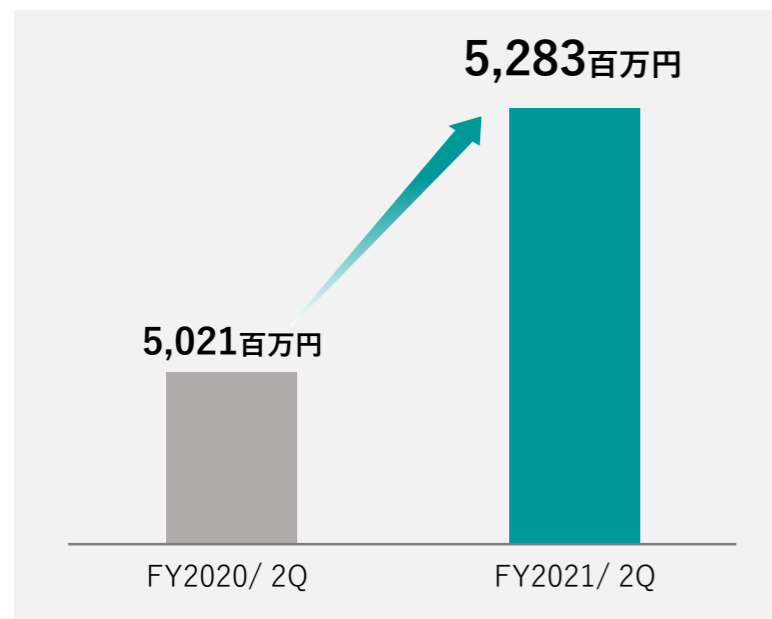
不動産DXの推進

# FY2021/2Q業績

---

### 売上高

52億83百万円



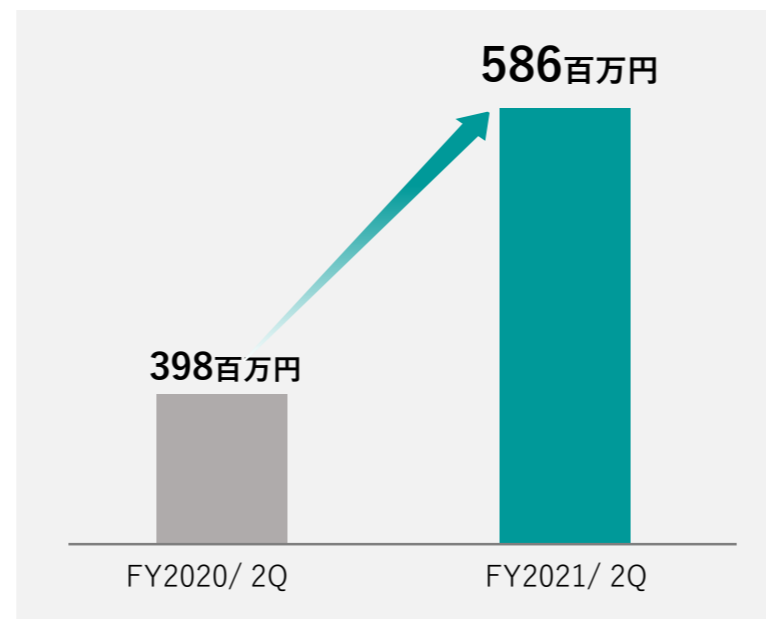
前年同期比

+ 2億61百万円

**105.2%**

### 経常利益

5億86百万円



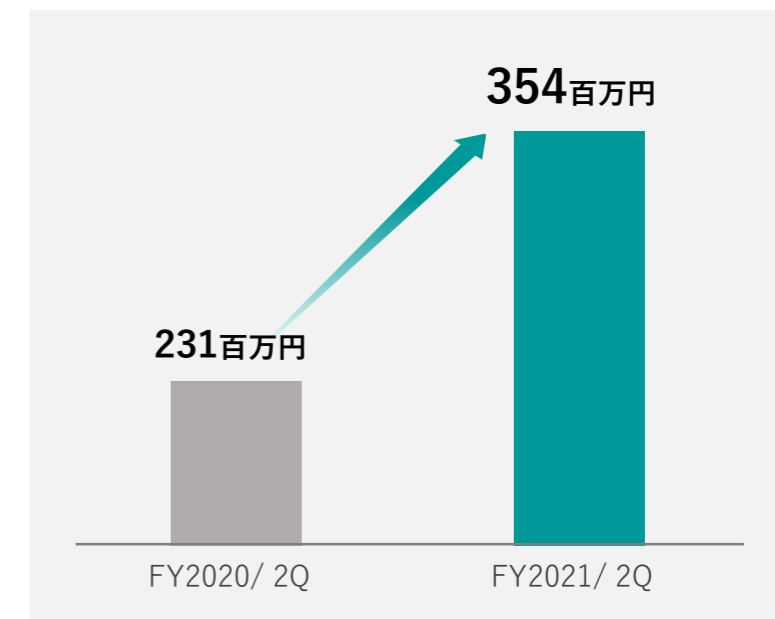
前年同期比

+ 1億88百万円

**147.3%**

### 親会社株主に帰属する 四半期純利益

3億54百万円



前年同期比

+ 1億22百万円

**153.1%**

## 2Q当期純利益は計画比150%を達成

	FY2020/2Q	FY2021/2Q		2Q計画比
	金額	金額	前年同期比	
売上高	5,021	5,283	<b>105.2%</b>	<b>102.8%</b>
営業利益	368	532	<b>144.3%</b>	<b>133.3%</b>
経常利益	398	586	<b>147.3%</b>	<b>143.7%</b>
親会社株主に帰属する 四半期純利益	231	354	<b>153.1%</b>	<b>150.3%</b>

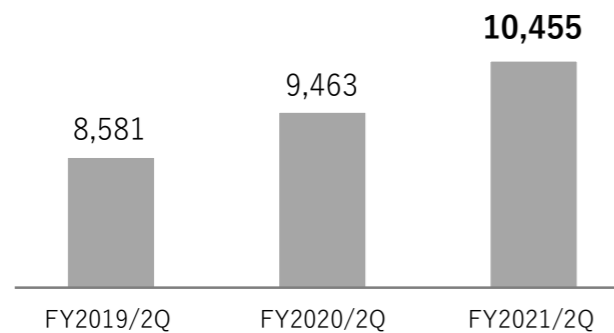
単位：百万円

単位：百万円

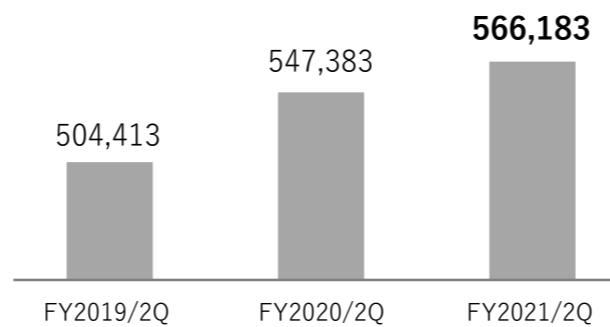
	FY2020/2Q	FY2021/2Q		
	金額	金額	前年同期 増加額	前年同期比
売上高	5,021	<b>5,283</b>	<b>261</b>	<b>105.2%</b>
初回保証料	2,696	2,777	80	103.0%
年間保証料	2,251	2,421	170	107.6%

- 初回保証料  
代理店数：累計10,445社  
新規契約件数：59,853件  
収益性の悪い代理店の見直し
- 年間保証料  
保有契約件数：566,183件

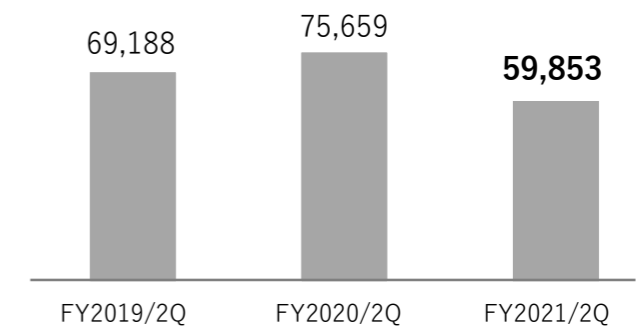
(単位：社) 代理店社数



(単位：件) 保有契約件数



(単位：件) 新規契約件数



# 売上原価内訳・販売費及び一般管理費

単位：百万円

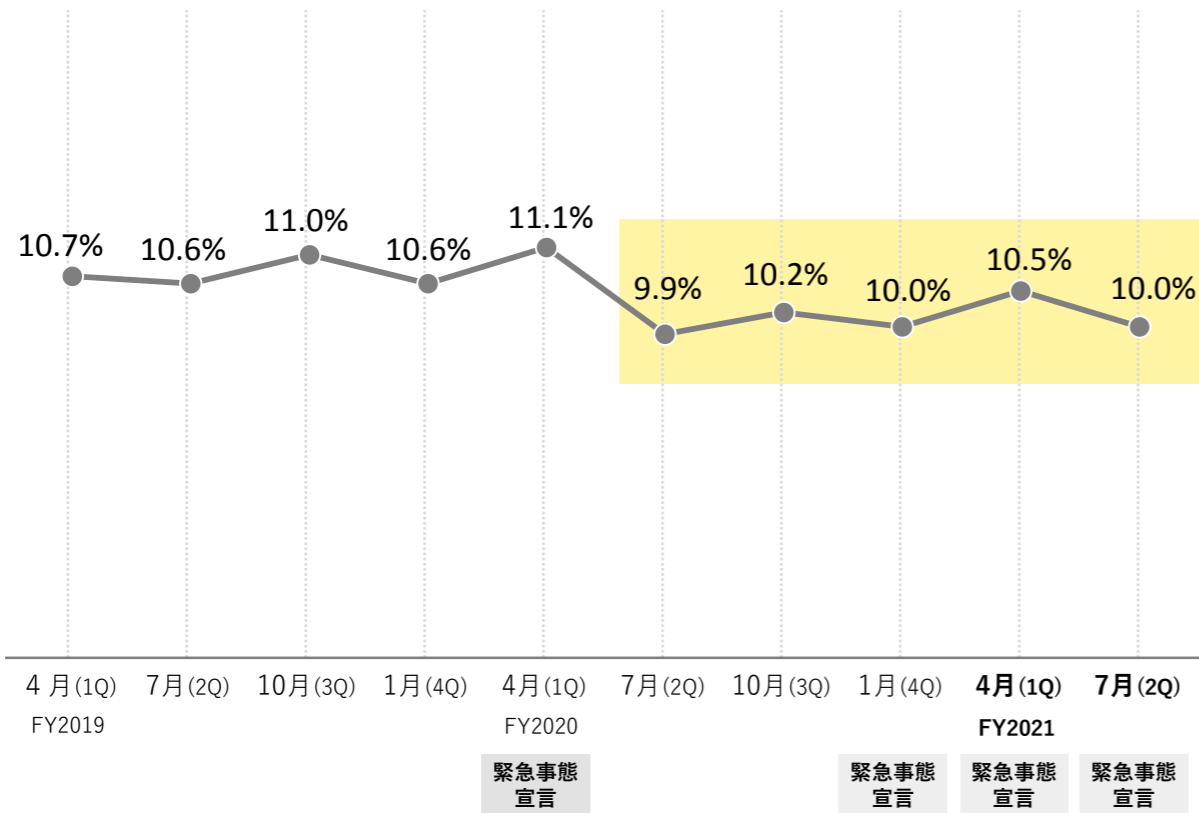
	FY2020/2Q	FY2021/2Q		
	金額	金額	前年同期増減額	前年同期比
売上原価	2,130	<b>2,244</b>	<b>114</b>	<b>105.4%</b>
貸倒引当金繰入額	1,305	<b>1,307</b>	<b>2</b>	<b>100.2%</b>
紹介手数料	505	<b>463</b>	<b>△42</b>	<b>91.6%</b>
訴訟・処分費用	312	<b>470</b>	<b>157</b>	<b>150.4%</b>
販売費及び一般管理費	2,522	<b>2,506</b>	<b>△16</b>	<b>99.3%</b>

- 貸倒引当金繰入額  
保証残高は増加するも回収率の改善により貸倒引当金は前期同水準を維持
- 紹介手数料  
収益性の悪い代理店の見直しにより圧縮
- 訴訟・処分費用  
前期の緊急事態宣言で延伸した案件の解決が進む



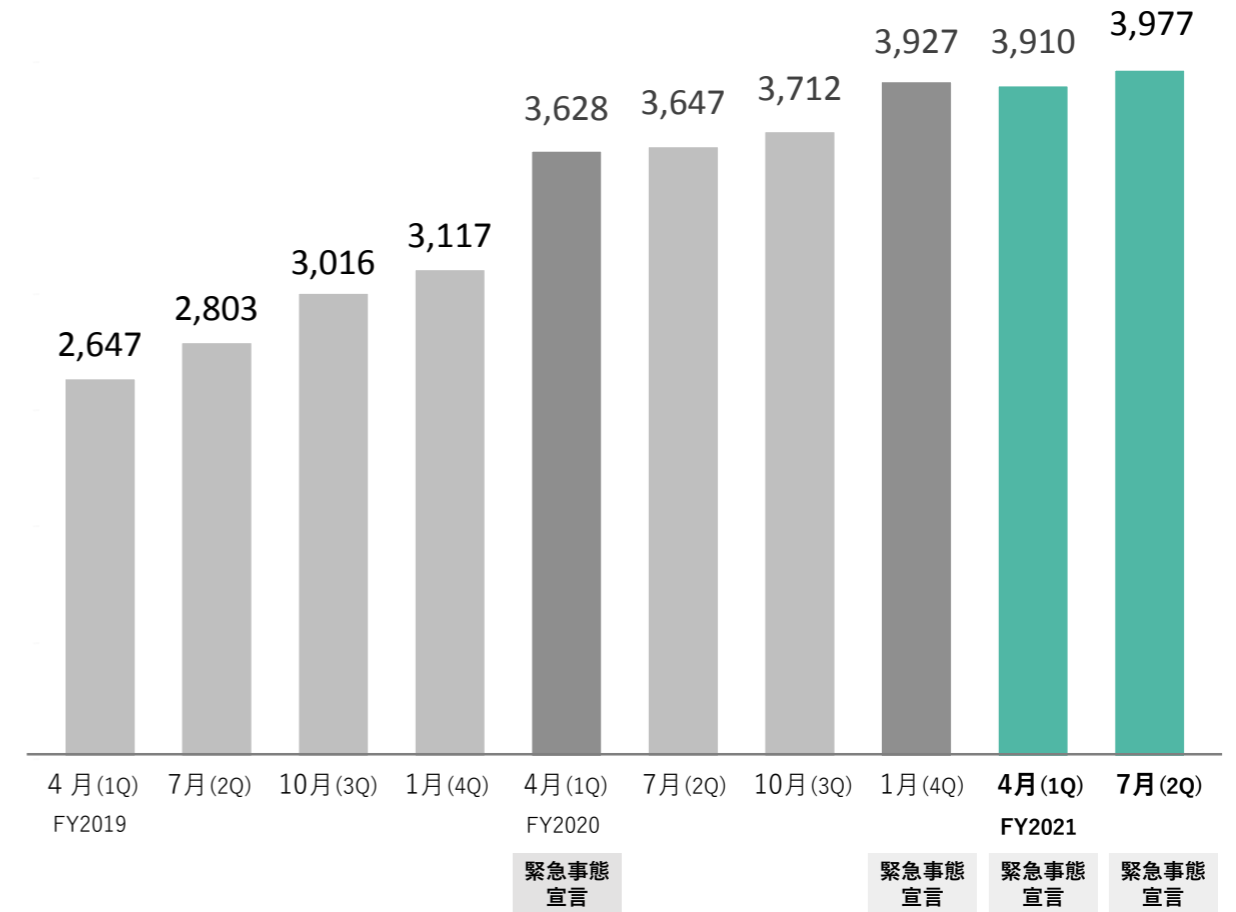
## 滞納発生率

収益性の悪い代理店、審査ルールの見直しにより、緩やかに改善傾向



## 求償債権

回収率の改善により、適切な水準にコントロール



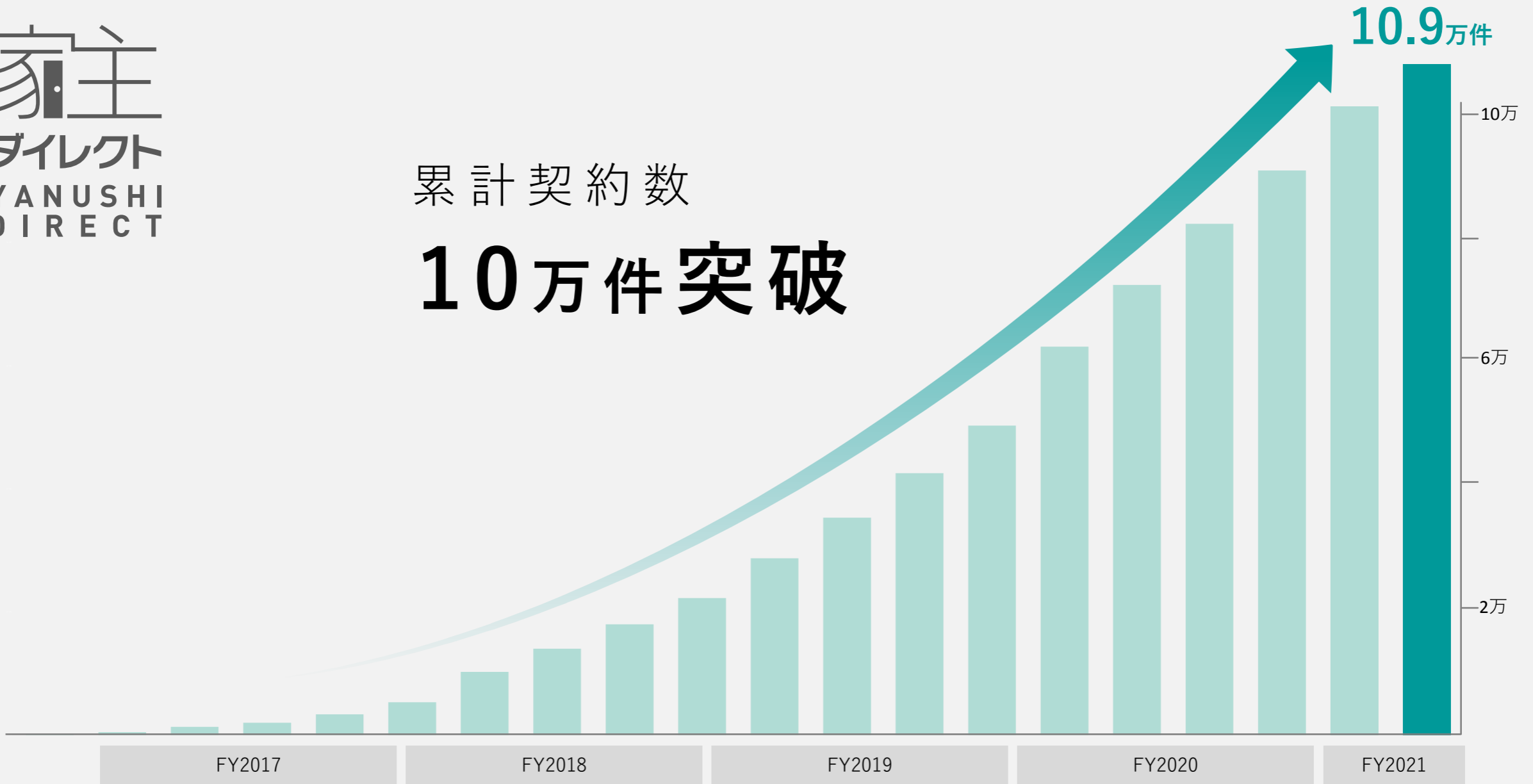
# 營業戰略

---



累計契約数

10万件突破



## 家賃保証・家賃管理



充実した保証内容で安心  
集金代行で未収リスクなし

## 孤独死保険自動付帯



万が一に備えた  
孤独死保険自動付帯

+

### 管理会社

#### システム連携



WEB申込



電子契約

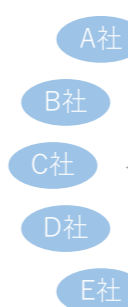


滞納一括登録

### 不動産オーナー

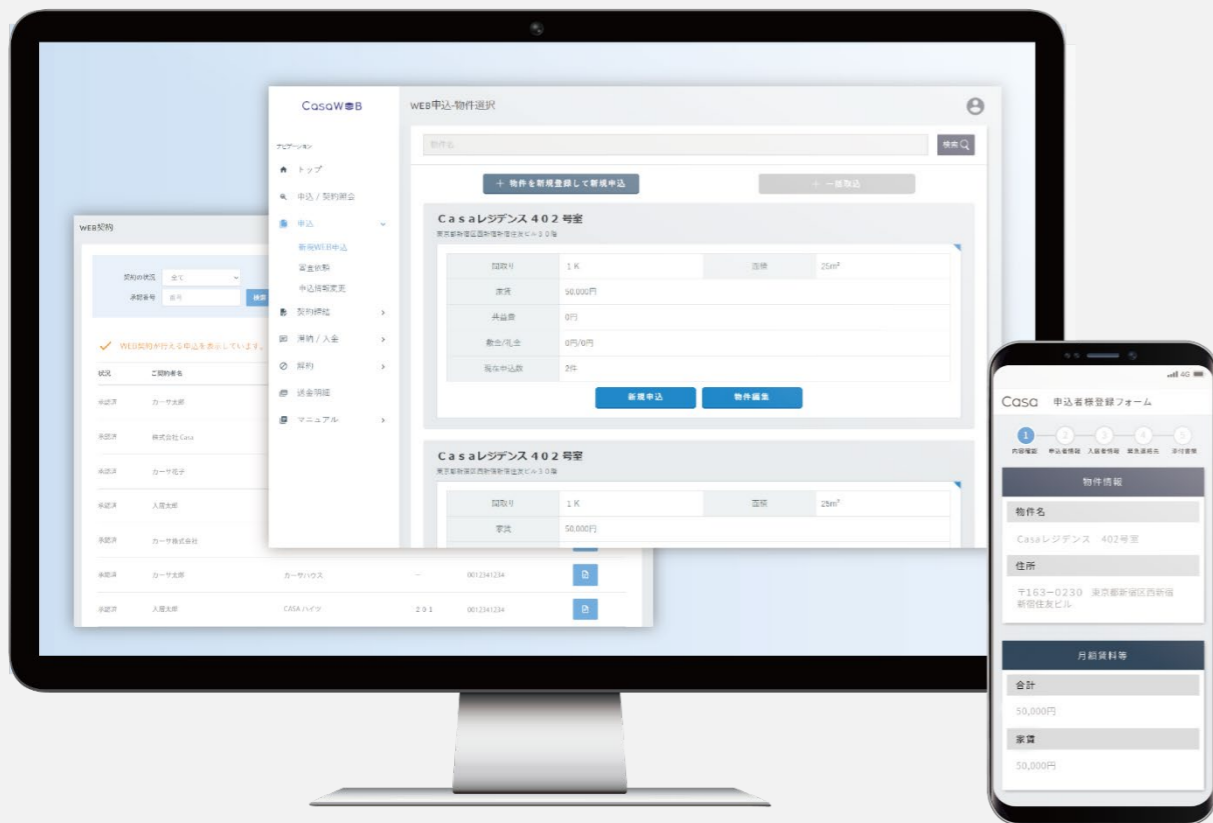
#### 入居募集

仲介へ送客



ポータルサイト

## オンライン化で更に便利に



利用オーナー数

約40万人

代理店数

約10,000社

## 家主ダイレクト

9月  
リリース  
予定

## さらにサービス追加

安心の保険とサポートが自動付帯に



家財保険



24H  
駆けつけ  
サポート

2019年10月

## 重要事項説明

電磁的方法による  
交付に係る社会実験中

2020年9月

## 賃貸借契約

電磁的方法による  
交付に係る社会実験中

2021年5月

## デジタル改革 関連法成立

2022年5月までに  
施行予定

2021年9月

## デジタル庁発足

誰一人取り残さない  
デジタル社会の実現

2022年5月

## 宅建業法改正 契約時の押印廃止

重説・契約書の電子  
書面での交付が  
全面解禁



## 申込から契約までワンストップ

入居募集



### WEB客付け

内見予約がWEBで  
簡単登録・管理

申込



### WEB申込

申込の時間を短縮して  
業務効率アップ

契約



### WEB口座振替

家賃の口座振替手続きが  
スマホでカンタン



### 電子契約

契約手続きを  
オンライン化

## 事業拡大のための投資

- ITエンジニアの採用
- 外部エンジニアの採用
- オフィス環境の変更

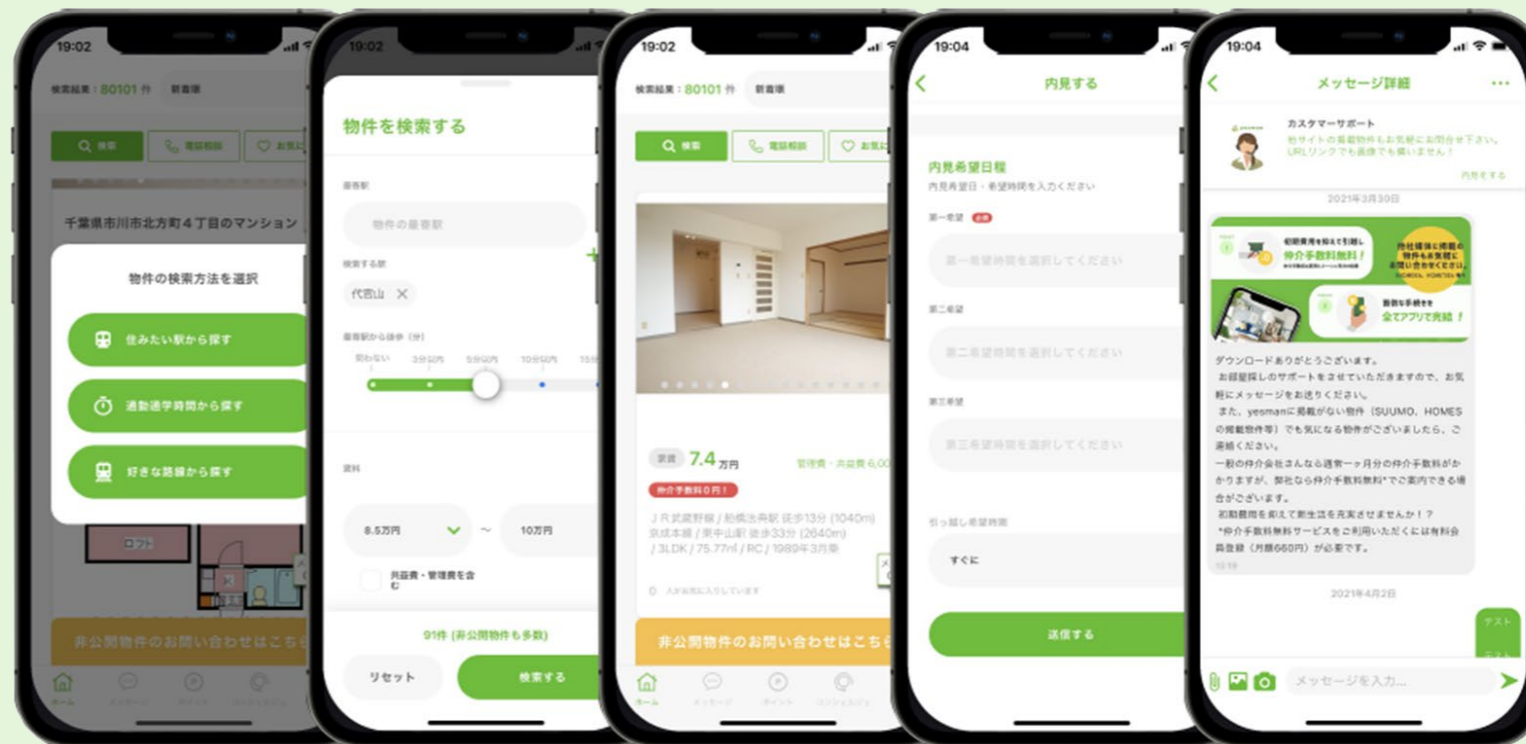


# お部屋探しアプリ


# yesman


## の開発・運営

Along with Inc.



## yesmanの強み

 仲介手数料無料

 手続きはすべてアプリで完結



入居者



不動産会社



不動産  
オーナー



## それぞれのメリット

入居者

仲介手数料無料

yesman

収益の増加

代理店・家主

募集機会の向上

Casa

保証利用の拡大

こどもの笑顔がママの笑顔

こどもの未来を守る

養育費保証  PLUS

## 「こどもまんなか」改革の実現に向けた動き

自由民主党「こどもまんなか基本法（仮称）」

### 「こども庁」創設へ

「骨太の方針2021」  
閣議決定

「こどもまんなか」という考え方の下、行政や事業者の立場からではなく、こどもの視点、こどもの目線で、こども政策を作り直すために議論。



#### こどもの権利を尊重

こどもの命や安全を守る  
政策の強化

#### こどもを取り巻く環境

養育者の就労環境や  
ジェンダーギャップの解消

#### 国としての責任

予算や人材の投入

# 養育費保証 PLUS

情報提供

メディア（ママスマ）や  
セミナーで情報提供

 養育費未払いの罰則とは？民事 執行法改正のポイントを紹介 © 2021/08/13	 養育費の時効は原則5年。さかの ぼった請求や中断はできる？ © 2021/08/12	 元気になる！江成道子のシ ングルマザー相談室09：子どもの進 学のために養育費を増額した い。話… © 2021/07/30
 【連載#5】曲げば曲くほど、 「自分らしく」生きられる © 2021/07/28	 【連載#4】「やればできる」の ではなく「やらなければできな い」と考える © 2021/07/26	 【連載#3】「今、何をやるべき か」は目標から逆算する © 2021/07/23
 養育費は支払い義務がある！未 払い防止のためにできること © 2021/07/22	 離婚後に受け取れる養育費相場   年収や子どもの人数別に計算 © 2021/07/21	 【連載#2】問題が起こったら 「そもそも論」で切り分けて考 えよう © 2021/07/21
 【連載#1】ポイントは「考え 方」と「やり方」の両輪を身に 着けること © 2021/07/21	 【連載#5】叱らないですむ生活 環境づくり/ちょっと離れるだ けでも声がけしよう © 2021/07/21	 【連載#4】前もって、予定や目 安を伝えよう/イライラしやす いときを知って、対処しよう © 2021/07/21

子育て

養育費支払に遅延が  
あった際に養育費を保証

養育費保証



部屋探し

保証利用で連帯保証人不要  
お部屋探しをサポート



仕事探し

シングルマザー協会と  
協業し仕事探しを支援



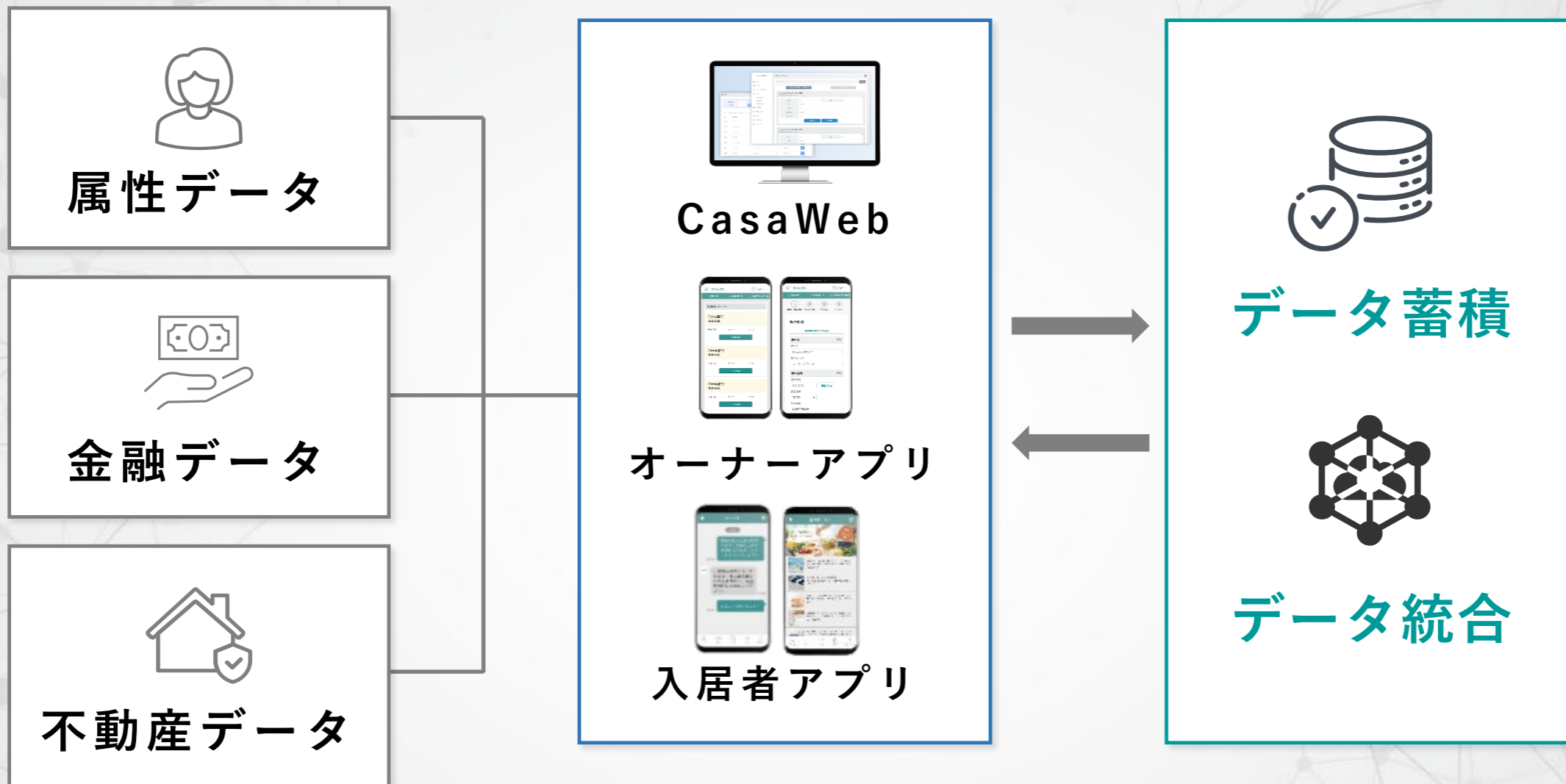
一般社団法人  
日本シングルマザー支援協会®



# 成長シナリオ

---

## データを活用し利便性と付加価値サービスの構築



金融の新たな扉を開ける

# Fintech × 不動産テック



## プライム市場へ上場を選択する方針

### プライム市場維持基準

株主数	800人以上
流通株式数	20,000単位以上
流通株式時価総額	100億円以上
流通株式比率	35%以上
売買代金	1日平均 2,000万円以上

### 判定結果



要改善



### 改善に向けた取り組み

#### 株式価値の向上

- 業績の向上
- 不動産DXの推進
- 継続的なESG、SDGsへの取り組み

#### IR活動の積極化

- 定期的に投資家向け説明会を開催
- 自主的情報開示の強化
- 海外機関投資家向けに積極的なIR活動



- 本資料は、当社の事業および業界動向に加えて、当社による現在の予定、推定、見込みまたは予想に基づいた将来の展望についても言及しています。
- これらの将来の展望に関する表明は、様々なリスクや不確実性がつきまとっています。
- すでに知られたもしくは知られていないリスク、不確実性、その他の要因が、将来の展望に対する表明に含まれる事柄と異なる結果を引き起こさないとも限りません。
- 当社は、将来の展望に対する表明、予想が正しいと約束することはできず、結果は将来の展望と著しく異なることもありえます。
- 本資料における将来の展望に関する表明は、2021年9月7日現在において、利用可能な情報に基づいて、当社によりなされたものであり、将来の出来事や状況を反映して、将来の展望に関するいかなる表明の記載をも更新し、変更するものではありません。