

2021年9月8日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区南青山一丁目15番9号
 ジャパンエクセレント投資法人
 代表者名 執行役員 香山 秀一郎
 (コード番号: 8987)

資産運用会社名
 ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 香山 秀一郎
 問合せ先 経営企画部長 堀川 主計
 TEL. 03-5412-7911 (代表)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有する JEI 本郷ビルについて、DBJ Green Building 認証を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証における評価ランク

| | |
|--------------|---|
| <p>物件名称</p> | <p>JEI本郷ビル</p>  |
| <p>評価ランク</p> |  <p>優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物</p> |



2. DBJ グリーンビル認証の取得状況

本日現在において、本投資法人が保有する35物件※(底地1物件を除く)のうち、22物件(賃貸可能面積ベースで83.9%、物件数ベースで62.9%)において、同認証を取得しています。

| 物件名 | 認証 | |
|-------------------|--|---------------------------------------|
| 赤坂インターシティAIR | (★★★★★) 国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」 がなされた建物 | |
| 浜離宮インターシティ 住居部分 | | |
| 浜離宮インターシティ オフィス部分 | (★★★★) 極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物 | |
| マンサード代官山 | | |
| 赤坂インターシティ | (★★★) 非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物 | |
| 大森ベルポートD館 | | |
| 興和川崎西口ビル | | |
| BIZCORE赤坂見附 | | |
| NHK名古屋放送センタービル | | |
| 武蔵小杉タワープレイス | | |
| 日石横浜ビル | | |
| SE札幌ビル | | |
| 芝二丁目ビルディング | | (★★) 優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物 |
| 台場ガーデンシティビル | | |
| 興和川崎東口ビル | | |
| 川崎日進町ビルディング | | |
| JEI京橋ビル | | |
| JEI本郷ビル | | |
| JEI浜松町ビル | (★) 十分な 「環境・社会への配慮」 がなされた建物 | |
| 興和西新橋ビル | | |
| コアシティ立川 | | |
| 広島第一生命OSビルディング | | |

(※) 浜離宮インターシティについては、住居部分とオフィス部分をそれぞれ1物件として計算しています。



Japan Excellent, Inc.

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社は、持続可能な社会の実現を目指し、環境負荷の低減及びステークホルダーとの連携・協働に努めることを基本方針としています。かかる基本方針を踏まえ、今後も保有する物件については、PM会社等と連携し、エネルギー利用の効率化や防災・セキュリティ性能の向上、テナントの利便性・快適性の向上に積極的に取り組んでまいります。

(参考)DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度(以下「本制度」といいます。)とは、環境・社会への配慮がなされた不動産(「Green Building」)を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」といいます。)が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加え、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

本制度の内容等については、DBJと一般財団法人日本不動産研究所の共同運営サイト(下記URL)をご覧ください。

<http://igb.jp/>

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.excellent-reit.co.jp/>