

2021年7月期 決算説明資料

2021年9月9日



株式会社 シーアールイー

東証一部 証券コード3458 (不動産業)

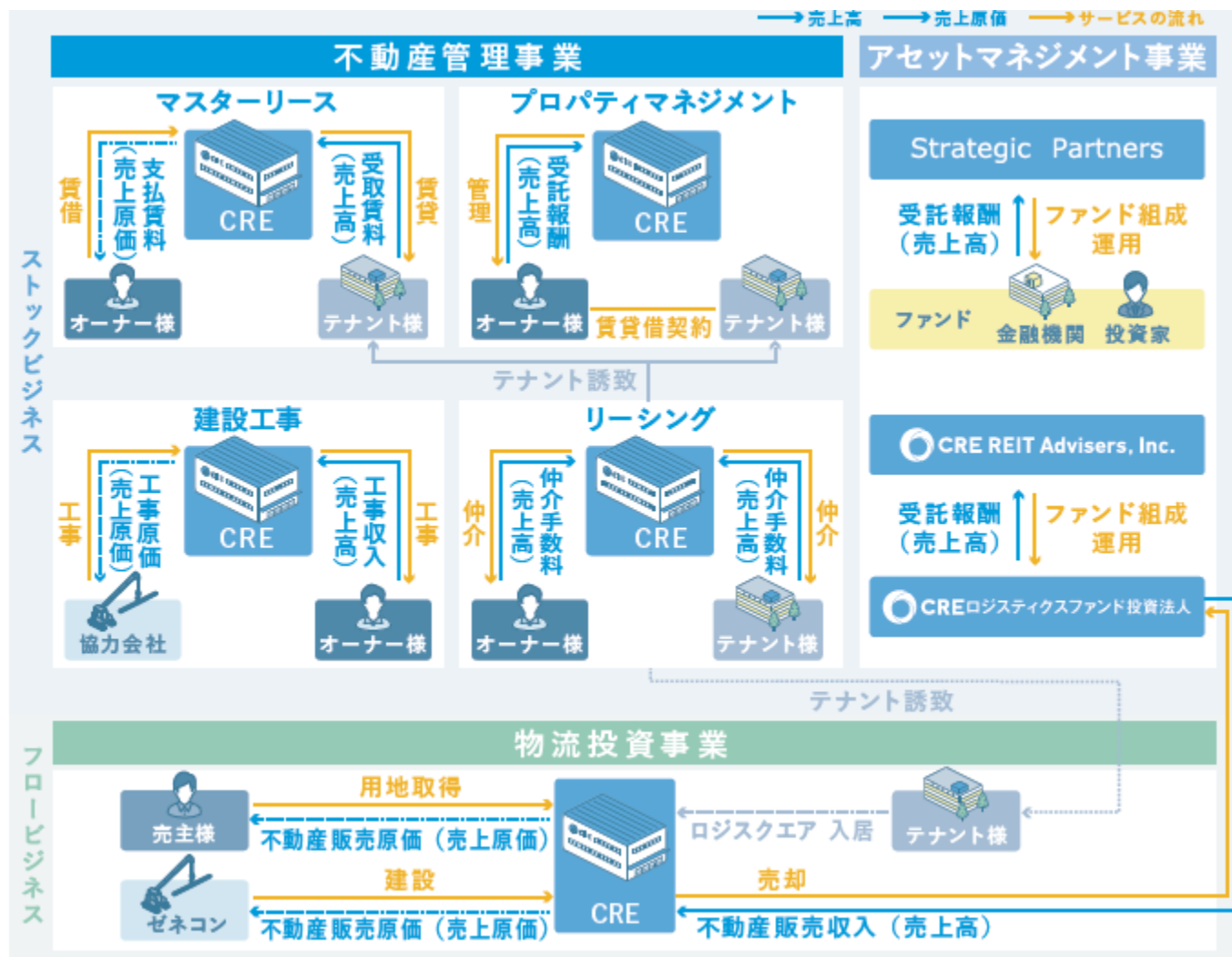
世界の人とモノをつなぐ
物流インフラプラットフォームとして
NO.1企業グループ



グループ会社の区分

<p>連結子会社</p>	 <p>CRE リートアドバイザーズ CREリートアドバイザーズ(株) CREロジスティクス ファンド投資法人の アセットマネジメント 業務</p>	<p>Strategic Partners ストラテジック・パートナーズ(株) 私募ファンドの アセットマネジメント 業務</p>	 <p>HAPILOGI (株)はぴロジ 流通プラットフォーム 事業</p>	 <p>APT We are game changer (株)APT 倉庫自動化 ソリューション</p>	 <p>CRE (Thailand) CRE (Thailand) Co., Ltd. タイにて セルフストレージ 事業を展開</p>	<p>CRE Asia CRE Asia Pte. Ltd.</p>
<p>持分法適用 関連会社</p>	 <p>EBH (株)エンバイオ・ ホールディングス 土壌汚染関連事業</p>	<p>Sembcorp Infra Services Sembcorp Infra Services Pte. Ltd. ベトナムにて 物流施設の賃貸、 開発事業を展開</p>	 <p>A-Truck (株)A-TRUCK 冷凍車・ウイング車 専門リース・レンタル</p>	<p>株式会社土地再生投資 Land Revitalization Investment (株)土地再生投資 土壌汚染地の 流動化事業</p>		
<p>投資先</p>	 <p>CBcloud (株)CBcloud 配送 マッチングサービス</p>	 <p>AMS (株)AMS ECフルフィルメント</p>	 <p>倉庫人材 派遣センター (株)倉庫人材派遣センター 人材の派遣</p>	 <p>JPS 日本パーソナルストレージ(株) セルフストレージに特 化したプロパティマネ ジメント事業を展開</p>		

シーアールイーグループの主な事業



目次

- 2021年7月期決算概要 P.6
- 業績予想 P.19
- 継続施策 P.21
- 株主還元 P.27
- 物流不動産市場 P.30
- APPENDIX P.35

- EC 物流企業向け BTS 型倉庫竣工²
- 兵庫県伊丹市で開発用地を取得し、物流施設「ロジスクエア伊丹」を着工⁶
- 物流施設の売却に関するお知らせ⁷
- 共同出資による新会社設立に関するお知らせ⁵
- 物流施設「LogiSquare（ロジスクエア）」ブランドリニューアル¹
- 持分法適用関連会社の異動（連結子会社化）に関するお知らせ³
- 新市場区分「プライム市場」適合に関するお知らせ⁴
- 新市場区分「プライム市場」選択申請に関するお知らせ⁵

1:2021年6月15日 2:2021年6月30日 3:2021年7月20日 4:2021年8月2日 5:2021年8月20日 6:2021年9月1日 7:2021年9月2日

2021年7月期決算概要

2021年7月期決算概要 連結PL (全体)

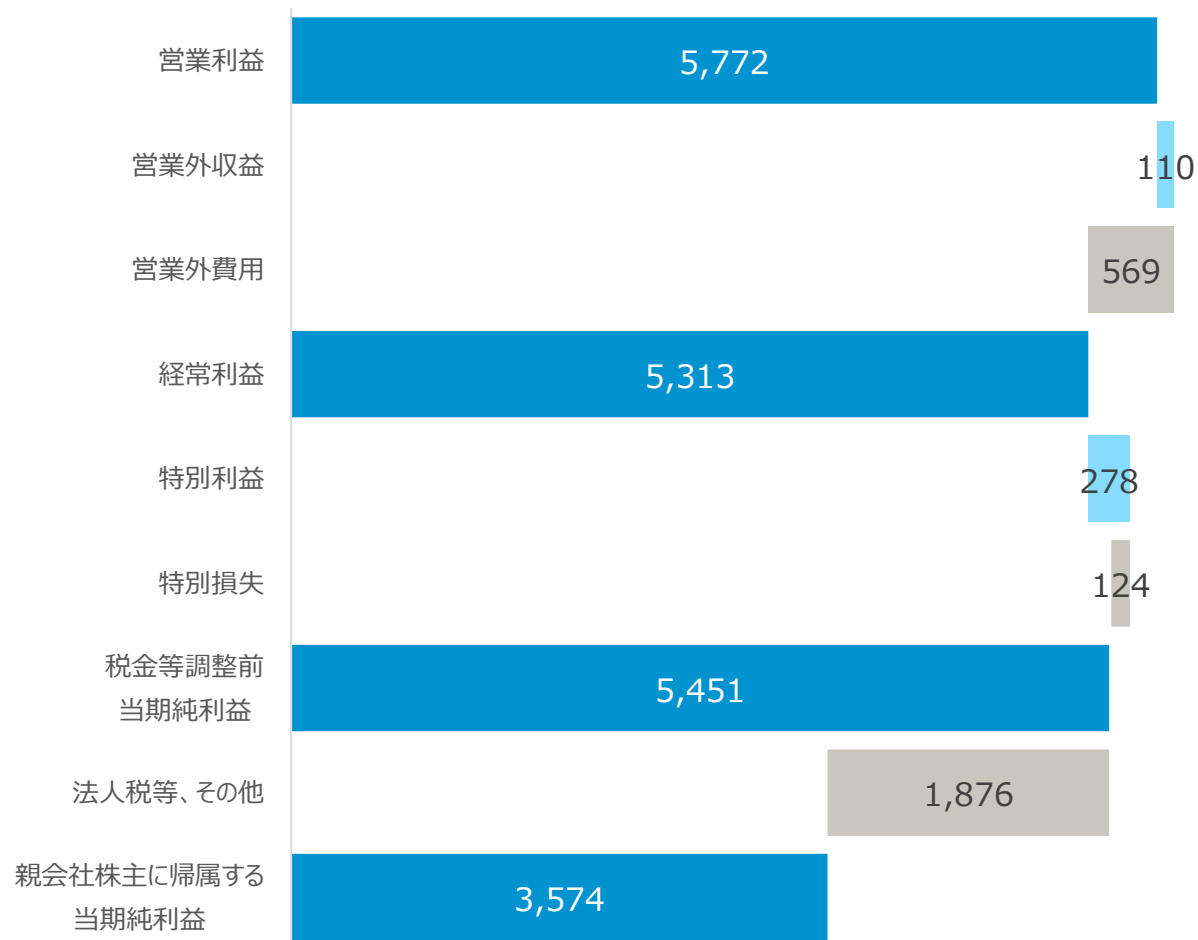
(単位：百万円)

	2020年7月期 通期実績	2021年7月期 通期実績	増減率 (%)	2021年7月期 通期修正計画 (3月15日発表)	計画比 (%)
売上高	41,194	47,556	15.4%	46,100	3.2%
売上総利益	8,471	10,310	21.7%	—	—
販管費	4,243	4,537	6.9%	—	—
(のれん償却額)	236	236	0.0%	—	—
営業利益	4,228	5,772	36.5%	5,000	15.5%
事業利益※	4,624	6,224	34.6%	—	—
経常利益	4,049	5,313	31.2%	4,500	18.1%
親会社株主に 帰属する 四半期純利益	2,611	3,574	36.9%	2,900	23.3%
1株当たり 四半期純利益 (EPS)	103.72円	130.40円	25.7%	105.97円	23.1%

※事業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益 + のれん償却費 (連結子会社・持分法適用会社)

2021年7月期決算概要 段階利益

(単位：百万円)



営業外収益、費用の主な内訳

営業外収益	
持分法による投資利益	87
営業外費用	
金融費用等	532

2021年7月期決算概要 連結PL（セグメント別）

- 不動産管理事業 : ストック収入であるマスターリースの賃貸収入は着実に増加
CREマスターリースファンドへ当社保有物件を売却（第1四半期）
- 物流投資事業 : ロジスクエア川越Ⅱ、神戸西、狭山日高（準共有持分の80%）の売却により増収増益
CREマスターリースファンドヘリノベーション物件を売却（第1四半期）
- アセットマネジメント事業 : CREロジスティクスファンド投資法人からの期中運用報酬が順調に計上されたことに加え、CREマスターリースファンドを組成したことによるアレンジメント報酬等を計上し、増収増益

（単位：百万円）

	2020年7月期 通期実績	2021年7月期 通期実績	増減率 (%)
売上高	41,194	47,556	15.4%
不動産管理事業	22,563	24,274	7.6%
物流投資事業	17,645	22,252	26.1%
アセットマネジメント事業	966	1,024	6.0%
その他事業	19	4	△76.4%
セグメント利益	4,228	5,772	36.5%
不動産管理事業	2,163	2,055	△5.0%
物流投資事業	2,521	4,359	72.9%
アセットマネジメント事業	503	538	6.8%
その他事業	3	5	35.3%
調整額	△964	△1,185	—

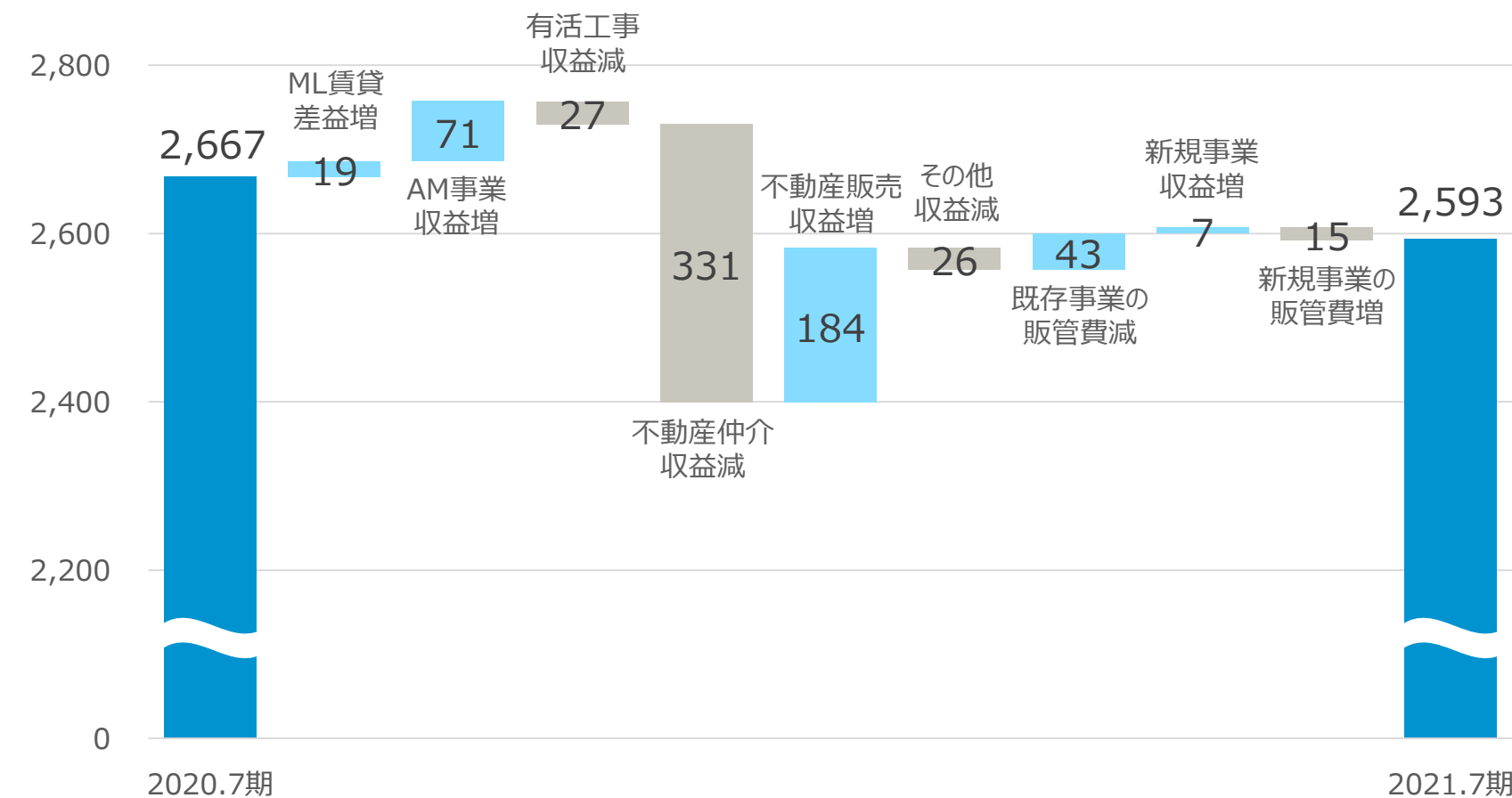
注) セグメント別売上高については「外部顧客に対する売上高」で表記

ストックビジネスのセグメント利益

ストックビジネス = 不動産管理事業 + アセットマネジメント事業

(百万円)

3,000



2021年7月期決算概要 連結BS

- 販売用不動産の主な内訳：ロジスクエア狭山日高（準共有持分の20%）、ロジスクエア大阪交野、ロジスクエア三芳Ⅱ、BTS型倉庫（富山）、小型倉庫等4物件
- 仕掛販売用不動産の主な内訳：ロジスクエア厚木Ⅰ、ロジスクエア枚方、ロジスクエアふじみ野A棟・B棟・C棟

(単位：百万円)

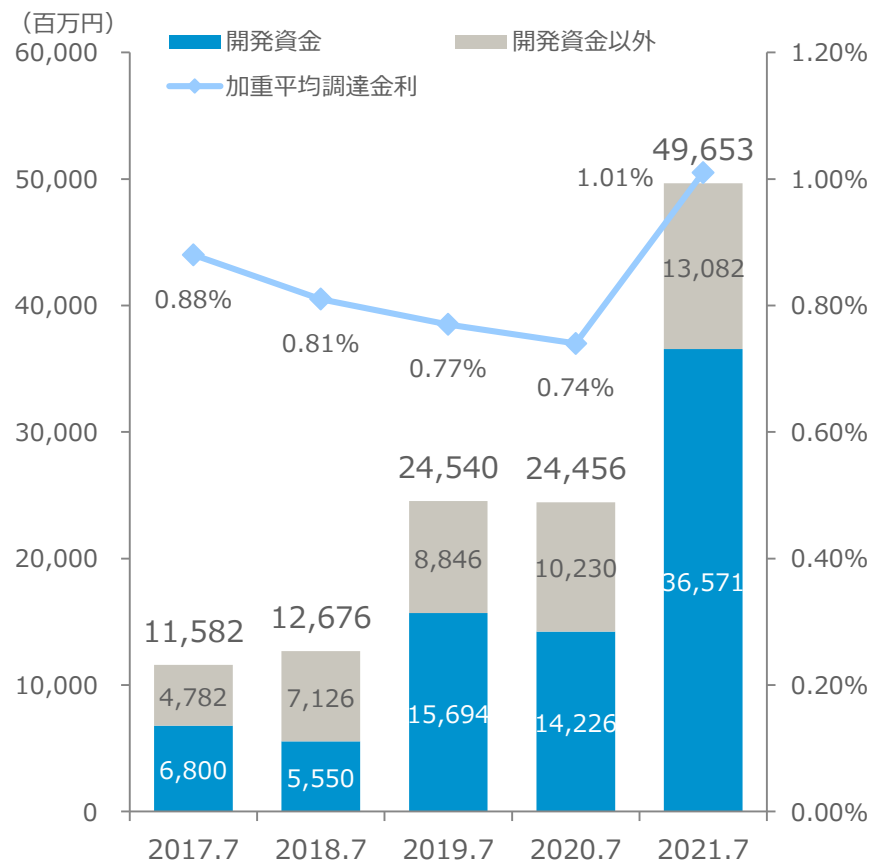
	2020年 7月末	2021年 7月末	増減		2020年 7月末	2021年 7月末	増減
資産	70,142	99,041	28,898	負債	50,138	72,295	22,156
流動資産	49,324	76,790	27,466	流動負債	28,038	14,975	△13,063
(主な内訳)				(主な内訳)			
現預金	14,466	19,473	5,007	短期借入金等※1	10,752	2,650	△8,101
売掛金	485	709	223	買掛金	11,994	7,018	△4,975
販売用不動産	20,395	24,920	4,524	固定負債	22,099	57,319	35,219
仕掛販売用不動産	8,715	27,342	18,626	(主な内訳)			
固定資産	20,818	22,224	1,405	長期借入金等※2	13,703	47,002	33,298
(主な内訳)				受入敷金保証金	7,115	7,931	816
有形固定資産	4,561	4,565	3	純資産	20,004	26,746	6,742
無形固定資産	1,441	1,630	189	資本金	2,240	3,071	831
投資その他の資産	14,815	16,028	1,212	資本剰余金	3,612	5,031	1,419
(内、敷金及び保証金)	(6,218)	(7,022)	803	利益剰余金	14,170	17,157	2,987
資産計	70,142	99,041	28,898	負債・純資産計	70,142	99,041	28,898

※1 短期借入金等 = 短期借入金 + 1年内返済予定の長期借入金 + 1年内償還予定の社債

※2 長期借入金等 = 社債 + 長期借入金

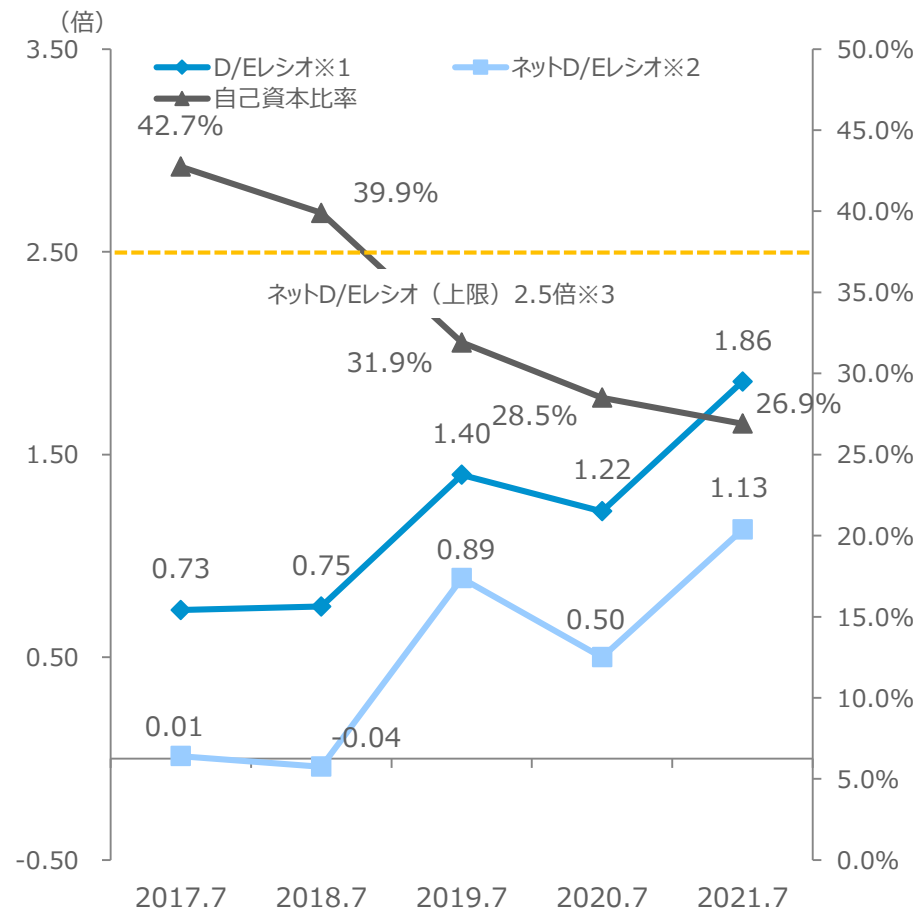
財務基盤 (2021年7月末)

借入残高・加重平均調達金利の推移 (連結)



(件)	17.7	18.7	19.7	20.7	21.7
調達先	15	20	24	23	28

主要指標状況 (連結)



※1 D/ELレシオ = 有利子負債 (短期借入金等 + 長期借入金等) / 自己資本

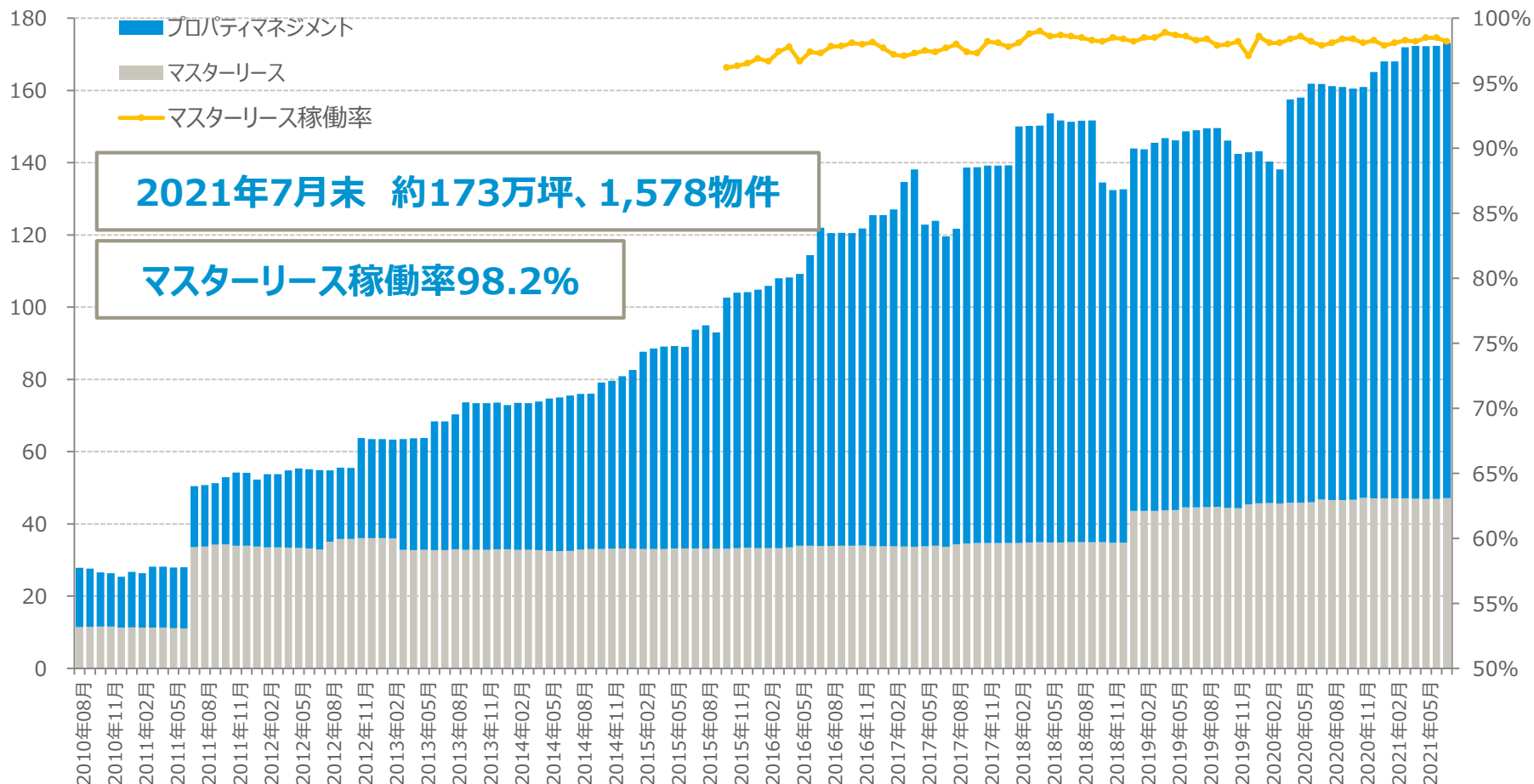
※2 ネットD/ELレシオ = {有利子負債 (短期借入金等 + 長期借入金等) - 現預金} / 自己資本

※3 ネットD/ELレシオの上限は2.5倍を目安 (2016年9月12日発表「長期経営方針」より)

不動産管理事業 管理面積の推移

管理面積推移

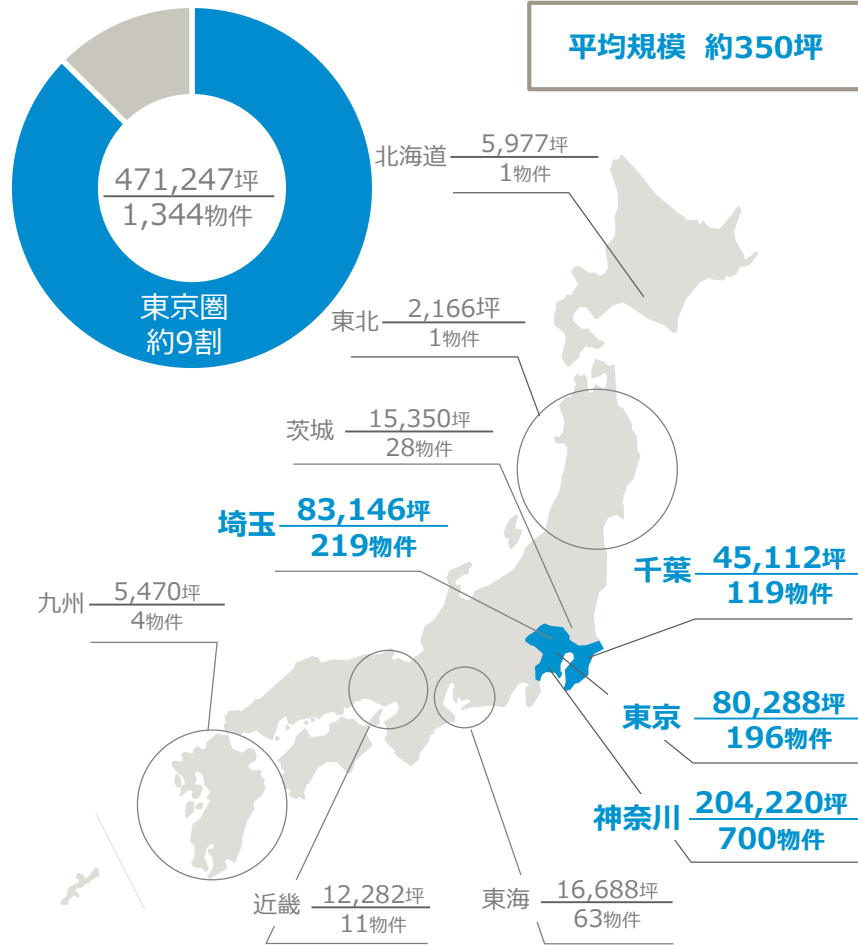
(単位：万坪)



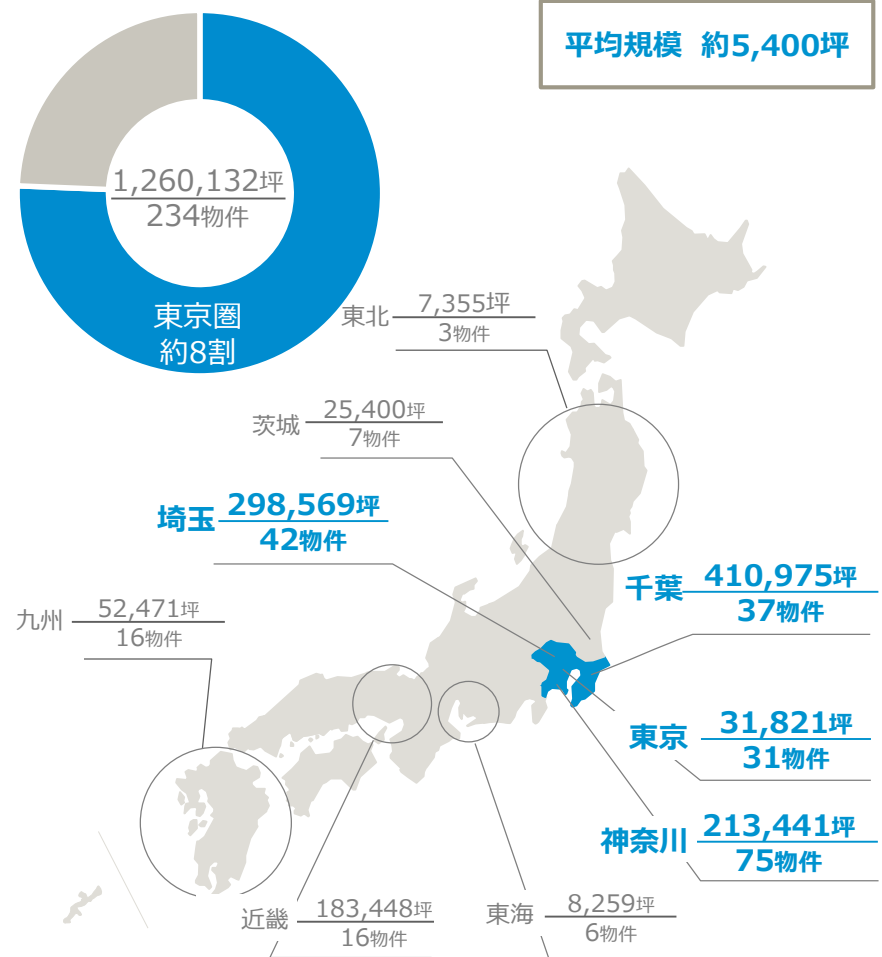
注) 2013年03月より集計方法を変更

不動産管理事業 管理面積（エリア別）

マスターリース管理状況



プロパティマネジメント管理状況

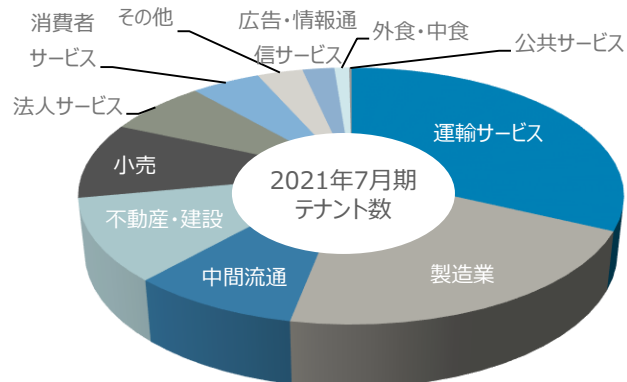


※2021年7月末現在
注) 東京圏は埼玉県、千葉県、東京都及び神奈川県

管理面積
管理物件数

多様な顧客層と不動産管理会社としてのポジションニング

マスターリースの業種別テナント構成

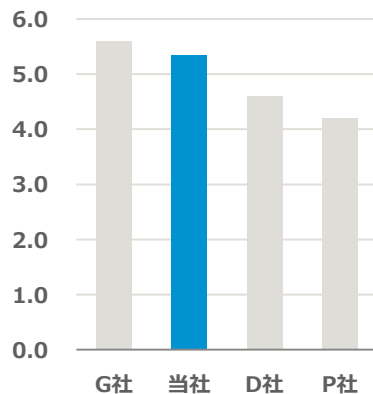


不動産管理会社としてのポジションニング

物流施設中心型
PM会社の受託面積
ランキング※

#2

(受託面積：百万㎡)



※月刊プロパティマネジメント 2020年11月号より当社作成

プロパティマネジメントの主な顧客

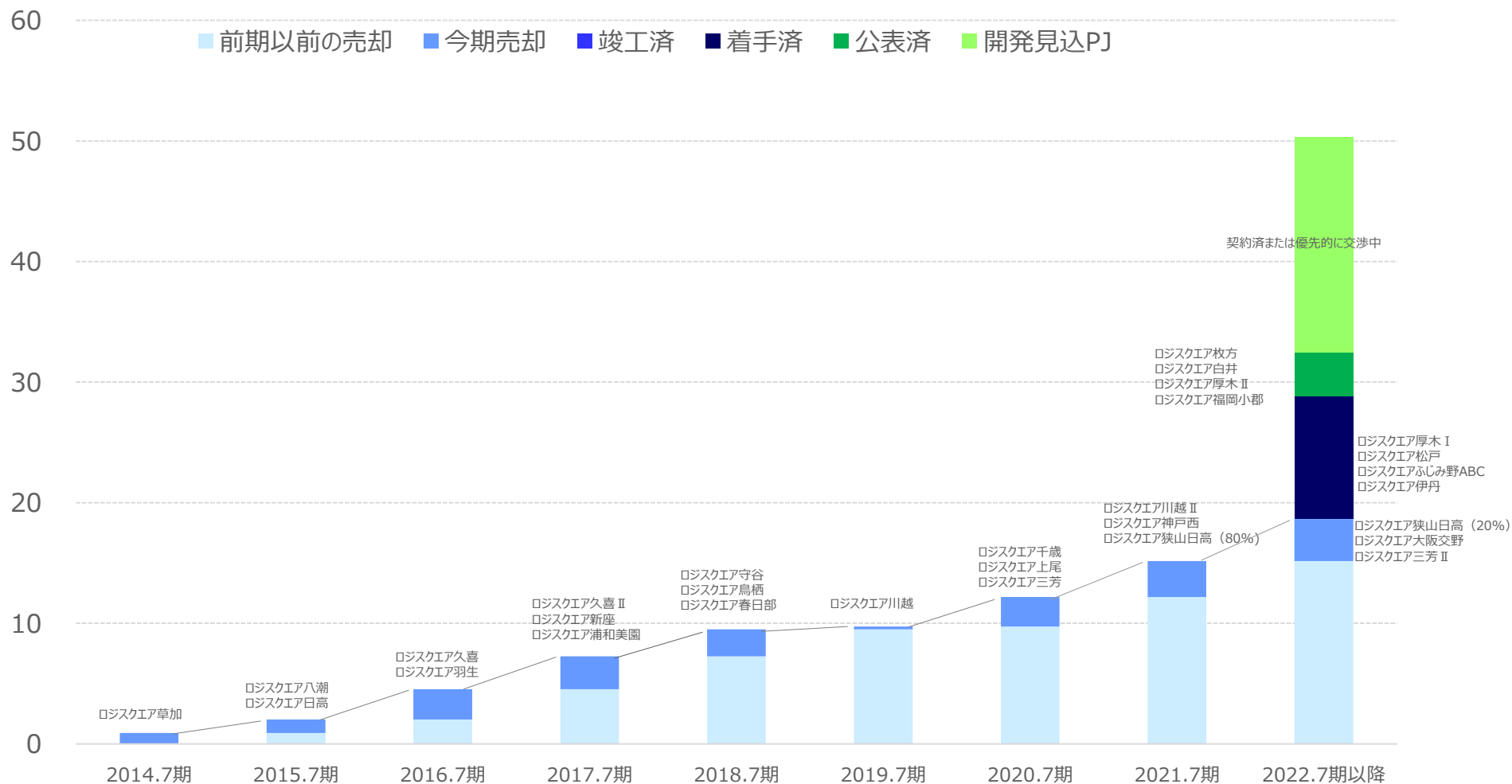
- ・ラサールロジポート投資法人
- ・ラサールREITアドバイザーズ(株)
- ・スターアジア不動産投資法人
- ・スターアジア投資顧問(株)
- ・ケネディクス商業リート投資法人
- ・ケネディクス不動産投資顧問(株)
- ・ユナイテッド・アーバン投資法人
- ・ジャパン・リート・アドバイザーズ(株)
- ・日本ロジスティクスファンド投資法人
- ・三井物産ロジスティクス・パートナーズ(株)
- ・産業ファンド投資法人
- ・三菱商事・ユービーエス・リアルティ(株)
- ・三菱地所物流リート投資法人
- ・三菱地所投資顧問(株)
- ・CREロジスティクスファンド投資法人
- ・CREリートアドバイザーズ(株)
- ・ラサール不動産投資顧問(株)
- ・タカラアセットマネジメント(株)
- ・ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント(株)
- ・公共投資顧問(株)
- ・Challenger(株)
- ・モルガン・スタンレー・キャピタル(株)
- ・大栄不動産(株)
- ・東西アセット・マネジメント(株)
- ・三井物産リアルティ・マネジメント(株)
- ・(株)イデラ キャピタルマネジメント
- ・フォートレス・インベストメント・グループ・ジャパン (同)
- ・いちご地所(株)
- ・ヤマトホームコンビニエンス(株)
- ・宝産業(株)
- ・UIGアセットマネジメント(株)
- ・ユニバース開発(株)
- ・安田不動産ロジリース(株)
- ・ESRリートマネジメント(株)
- ・東急不動産リート・マネジメント(株)
- ・住友商事(株)
- ・ケネディクス・インベストメント・パートナーズ(株)
- ・大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
- ・大和情報サービス(株)
- ・エムエル・エステート(株)
- ・小田急不動産(株)
- ・ストラテジック・パートナーズ(株)、等
(敬称略、順不同)

※2021年7月末現在

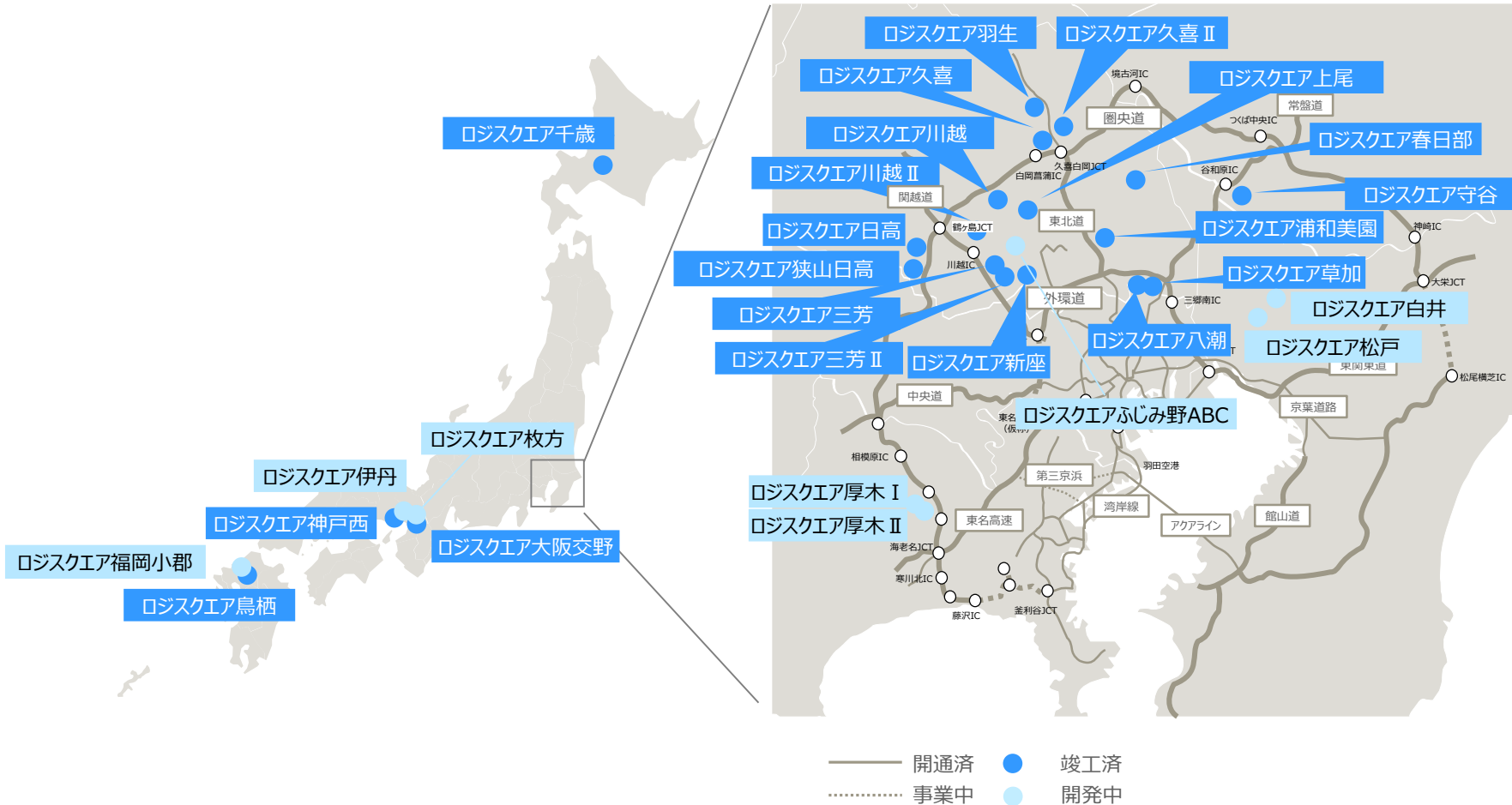
物流投資事業 開発案件の紹介

豊富なパイプライン

(単位：万坪)



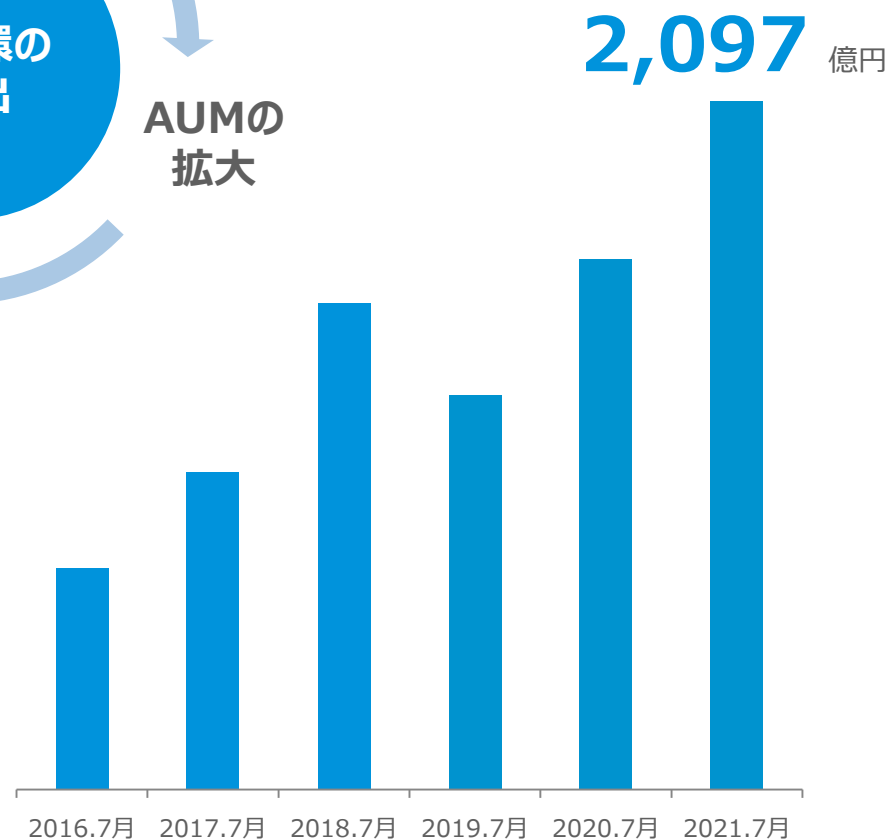
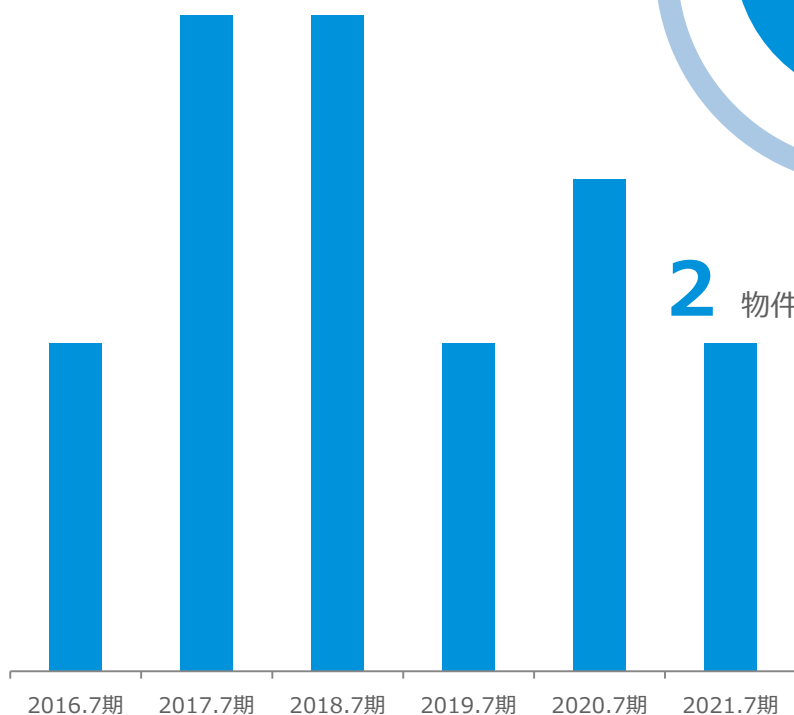
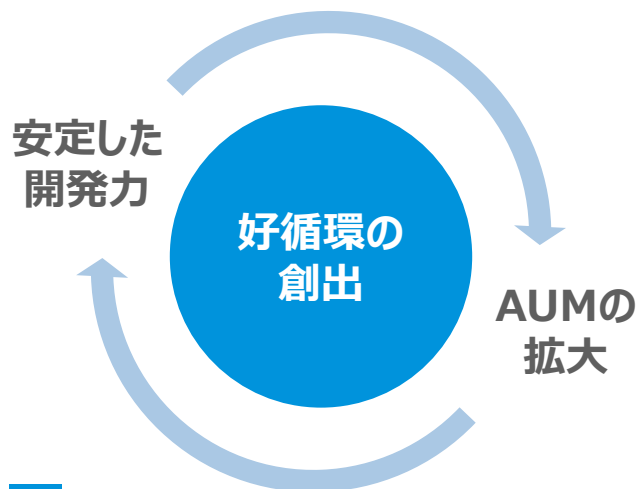
高い利便性を有する立地



物流投資事業・アセットマネジメント事業による好循環の創出

物流施設開発

受託資産残高 (AUM)の推移



注) 受託資産残高は鑑定ベース

業績予想

2022年7月期 通期業績予想

(単位：百万円)

	2021年7月期 通期（連結） 実績	2022年7月期 通期（連結） 予想	増減	
			金額	%
売上高	47,556	61,600	14,043	29.5%
不動産管理事業	24,274	28,850	4,575	18.8%
物流投資事業	22,252	31,650	9,397	42.2%
アセットマネジメント事業	1,024	1,100	75	7.3%
その他事業	4	—	—	—
営業利益（セグメント利益）	5,772	8,600	2,827	49.0%
不動産管理事業	2,055	1,940	△115	△5.6%
物流投資事業	4,359	7,650	3,290	75.5%
アセットマネジメント事業	538	610	71	13.3%
その他事業	5	—	—	—
消去他	△1,185	△1,600	△414	—
事業利益※	6,224	9,000	2,775	44.6%
経常利益	5,313	7,600	2,286	43.0%
親会社株主に帰属する当期純利益	3,574	5,000	1,425	39.9%
1株当たり当期純利益（EPS）	130.40円	182.05円	51.65円	39.6%
1株当たり配当金	23円	24円	1円	4.3%
自己資本利益率（ROE）	15.3%	17.1%	—	1.8p

注) セグメント別売上高については「外部顧客に対する売上高」で表記

※事業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益 + のれん償却費（連結子会社・持分法適用会社）

繼續施策

継続施策：販売商品ラインナップの強化（不動産管理事業）



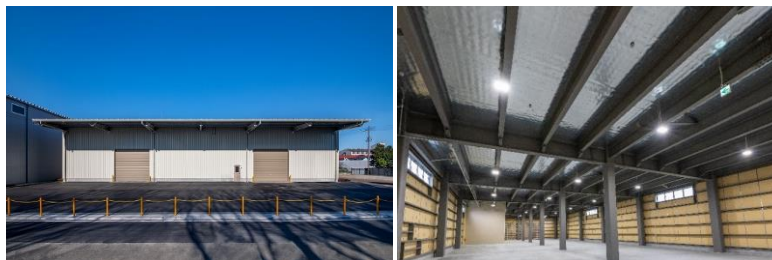
土地の有効活用+収益物件
 ・遊休地の活用や建替え
 ・より収益性の高い不動産への買換え
投資単位 数億円～

不動産小口化商品
 ・物流不動産に太陽光発電設備を設置
 ・不動産特定共同事業法による小口化
投資単位 数百万円～

REITの投資口
投資単位 10万円～

非上場の不動産投資商品
投資単位 1万円～

2020年7月期実績



私募ファンドの組成



ロジスクエア新座発電事業所
 発電出力：898.56KW

 **CRE ロジスティクスファンド投資法人**

2018年2月7日上場

クラウドファンディング市場でのビジネス展開



 **CRE** | CRE Funding powered by FUEL

募集前	募集金額
0%	1,000万円

予定利回り 3.0%
 予定運用期間 約12ヶ月

継続施策：土壌汚染地ソーシングの強化（物流投資事業）



資本業務提携



株式会社エンバイオ・ホールディングス

ENBIO HOLDINGS, INC.

約19%出資*2021年3月現在



第2号案件

所在地	神奈川県厚木市上依知字上ノ原
敷地面積	約10,032㎡
延べ面積	18,000㎡~20,000㎡（予定）
着工	2023年春頃
竣工	2024年夏頃

第3号案件

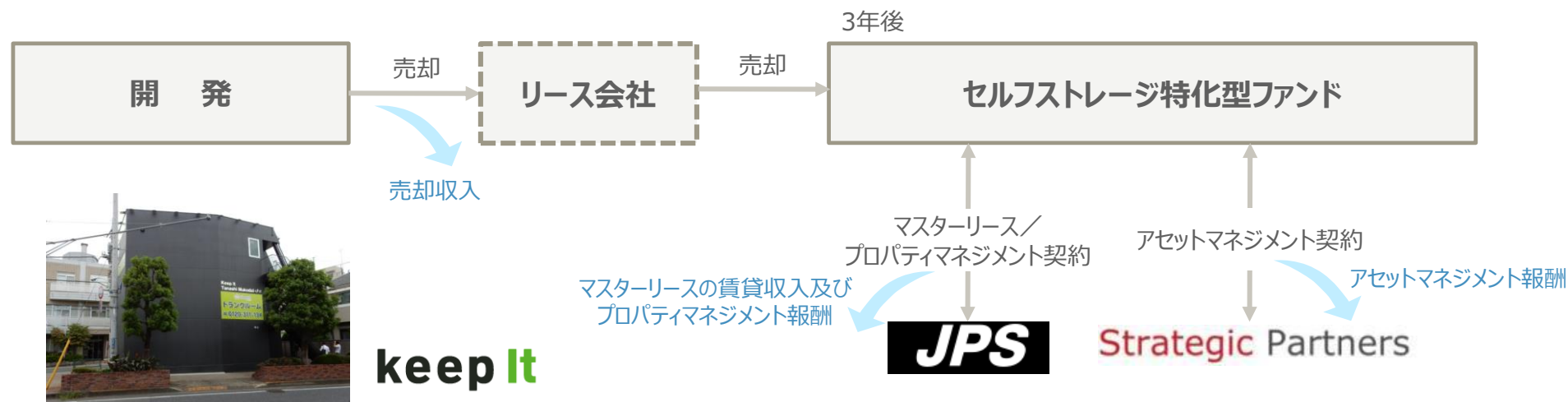
所在地	千葉県白井市中
敷地面積	約16,792㎡
延べ面積	30,400㎡（予定）
着工	2021年11月（予定）
竣工	2022年11月（予定）

継続施策：セルフストレージの強化（不動産管理事業・アセットマネジメント事業）

今後の施策

- 1 セルフストレージ（“Keep It” ブランド トランクルーム）の開発
- 2 日本パーソナルストレージ社（パルマ社との合併会社／以下、JPS社）の管理面積の拡大
- 3 セルフストレージ特化型ファンドの組成

事業の将来像



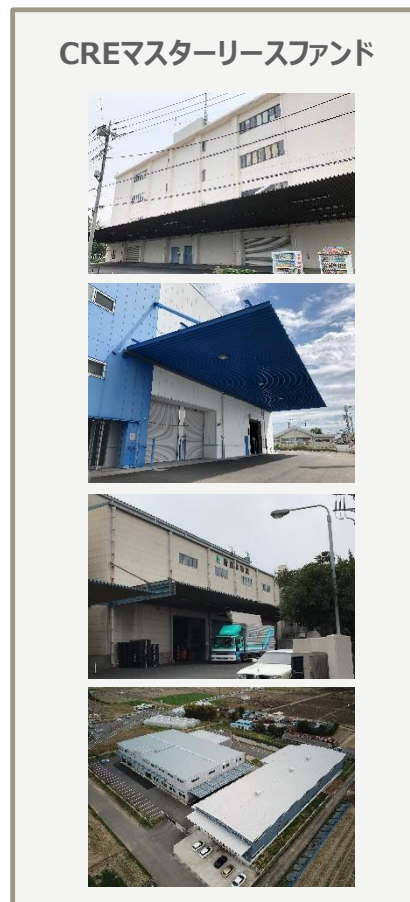
継続施策：中・小型倉庫ファンドの組成（不動産管理事業・アセットマネジメント事業）

- 2019年4月 1号ファンドを組成
- 2020年9月 2号ファンドを組成



主に延床面積5,000㎡
未満の中小型倉庫

売却



出資

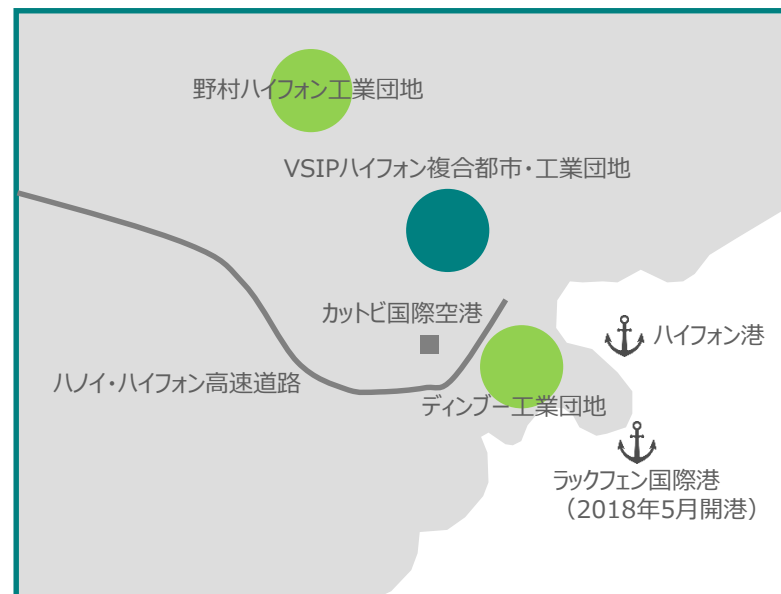
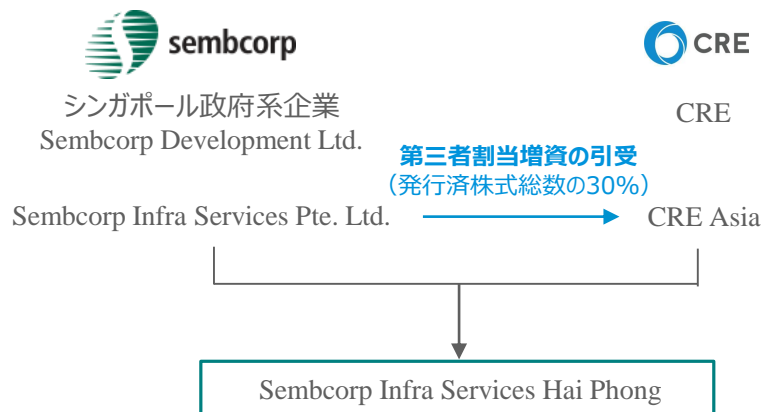
国内の
機関投資家

↑
アセットマネジメント
(投資助言)

Strategic Partners

継続施策：ベトナムへの積極投資（海外事業）

ベトナム開発計画



	Sembcorp Logistics Park A (Hai Phong) phase 1	Sembcorp Logistics Park A (Hai Phong) phase 2
敷地面積	47,083㎡ (14,242坪) (Phase1+2)	
建物構造	地上1階建て 高床式	地上1階建て 高床式
延べ面積	15,000㎡ (4,537坪)	14,279㎡ (4,319坪)

Sembcorp Logistics Park B (Hai Phong)	
敷地面積	23,840㎡ (7,211坪)
建物構造	地上1階建て
延べ面積	14,286㎡ (4,322坪)
着工	2019年8月
竣工	2020年4月



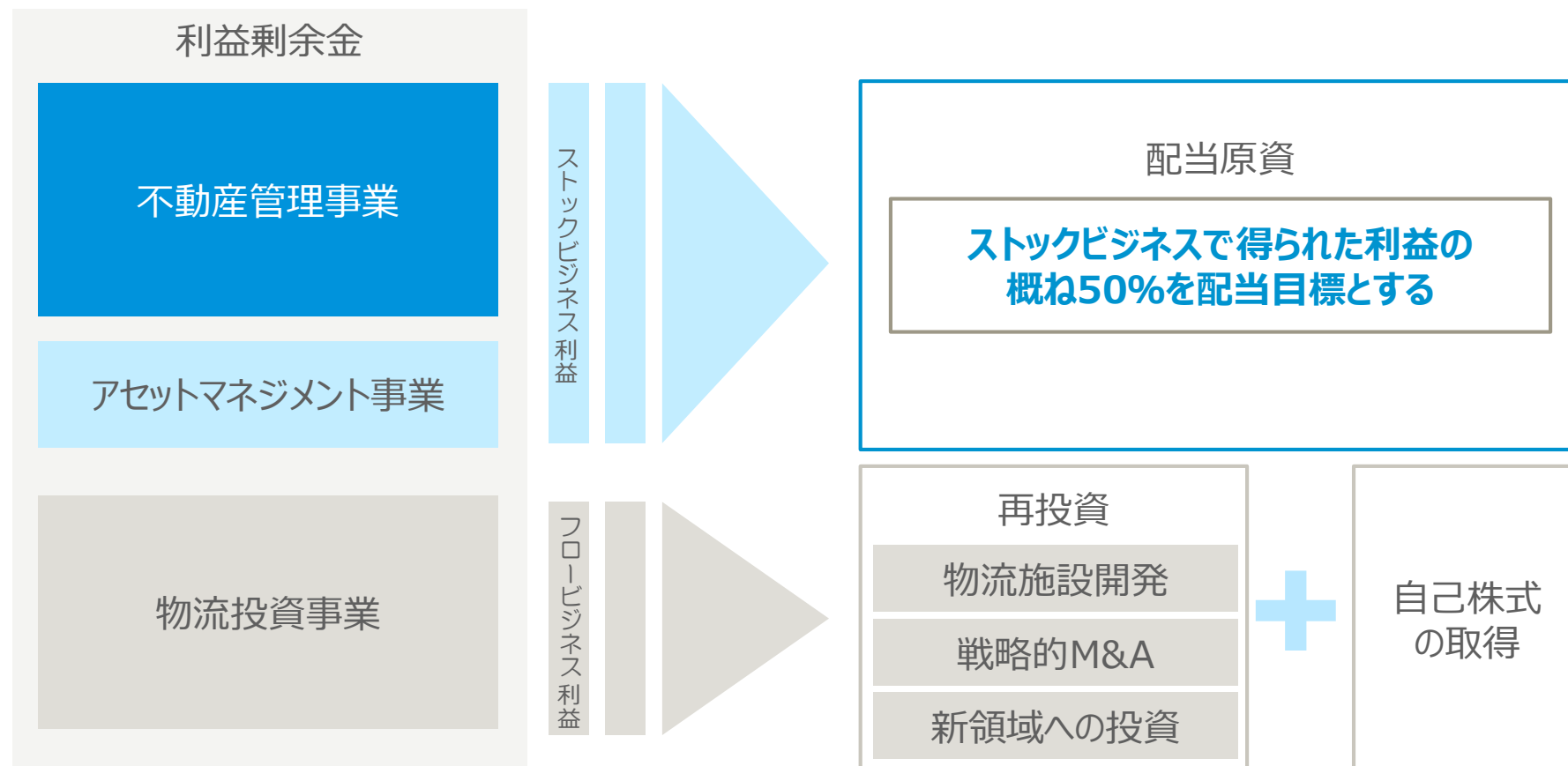
開発計画 (VSIPハイフォン倉庫Ⅳ (仮称)) (Phase4)	
敷地面積	約29,215㎡ (約8,837坪)
建物構造	地上1階建て (予定)
延べ面積	約17,529㎡ (約5,302坪)
着工	2022年年初 (予定)
竣工	2022年後半 (予定)

株主還元

ストックビジネスの成長に応じた株主還元の実施

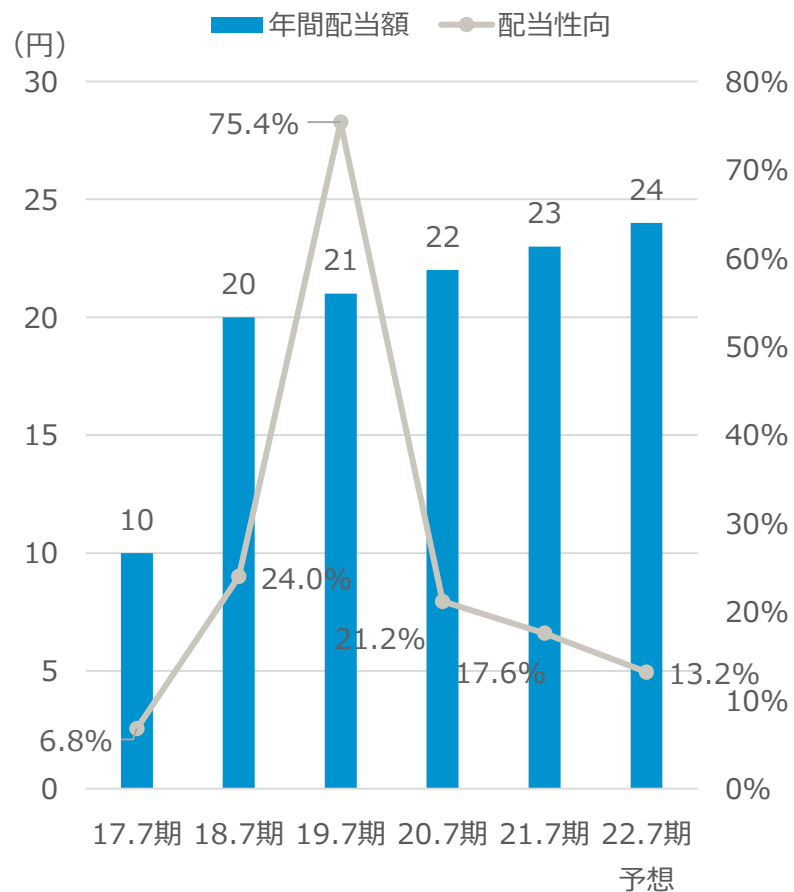
- スtockビジネスで得られた利益剰余金を配当原資とし、継続的な成長により、長期・継続的な増配を目指します。
- フロービジネスで得られた利益剰余金は、物流施設開発、Stockビジネス強化のためのM&A、長期的な成長のための新領域への投資等への再投資と、自己株式取得等に活用します。

資本戦略



株主還元

年間配当額及び配当性向の推移



1株当たり配当金

2022年7月期通期（連結）予想

24円 / 株

前年比 **+1**円増 (+4.3%増)

ストックビジネスで得られた利益の

概ね**50%**

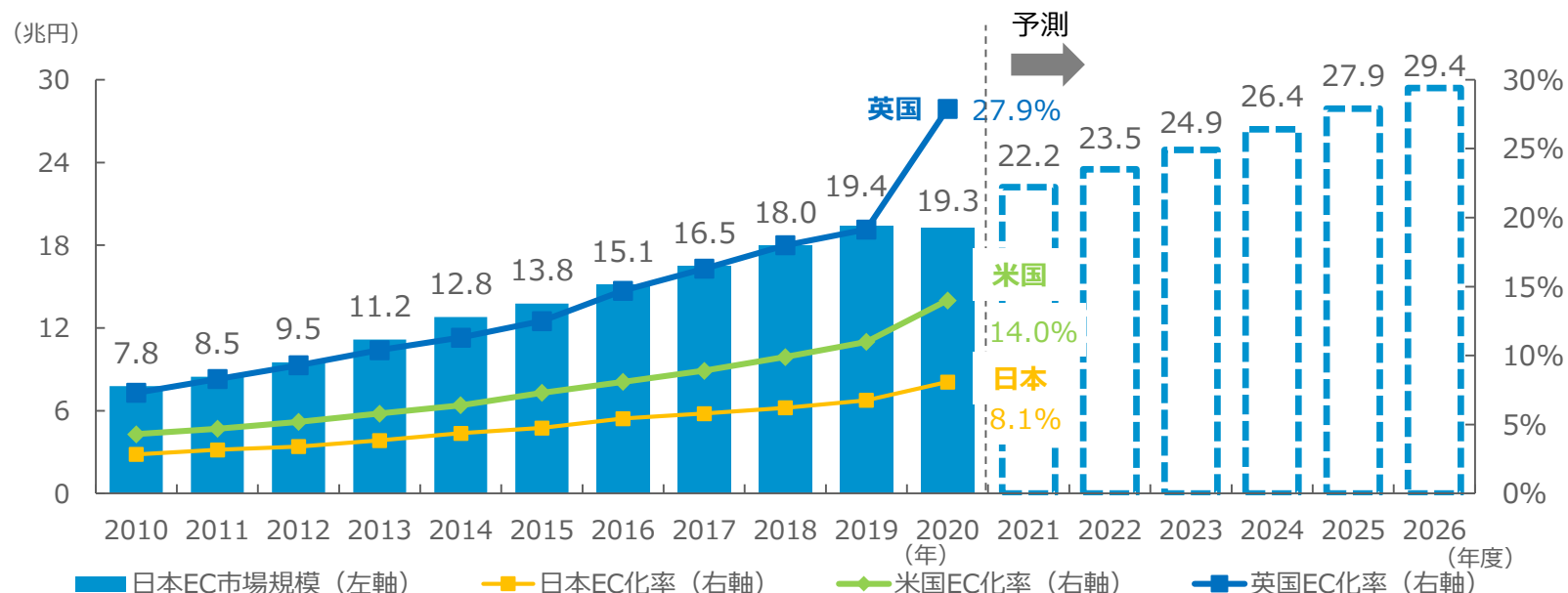
注) 2021年7月末時点の発行済株式総数（自己株式除く）を前提に算出

注) 2016年11月1日付、2018年8月1日付でそれぞれ1株につき2株の割合をもって株式を分割しており、上記グラフの年間配当額は、株式の分割を反映し、遡及修正

物流不動産市場

EC市場（電子商取引）の拡大

国内BtoC EC市場規模推移と予測



出所：BtoC-ECにおける市場規模と日本EC化率は経済産業省、2021年以降は野村総合研究所の予測値、米国EC化率はUnited States Census Bureau、英国EC化率はOffice for National Staticsより当社作成

貨物純流動量と小口貨物の個人向け流動量

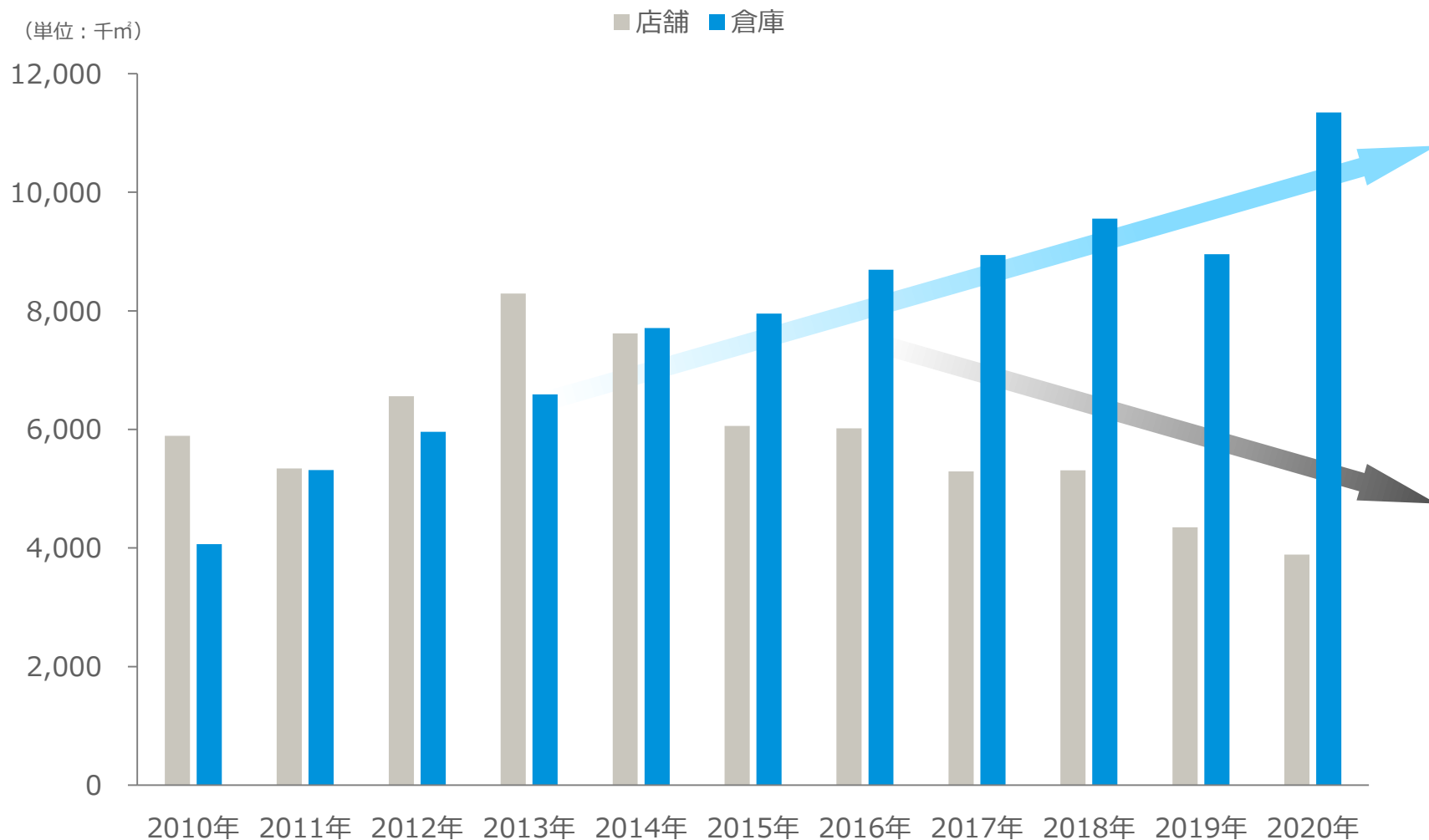
(3日間調査)	重量ベース (トン)		件数ベース (件)	
	2010年	2015年	2010年	2015年
貨物純流動量	23,412,000	22,171,000	24,616,000	22,608,000
宅配便等混載貨物	869,219	731,834	15,561,281	12,564,392
うち個人向け	6,940	10,104	1,420,025	1,308,670
(個人向け比率)	0.8%	1.4%	9.1%	10.4%
全体のうち、個人向け宅配比率	0.03%	0.05%	5.77%	5.79%

注) 全国貨物純流動調査 (物流センサス) では、鉱業、製造業、卸売業及び倉庫業から出荷される貨物に調査対象を限定しており、小売業や個人等から出荷される貨物は対象にしていない。

出所：国土交通省「物流センサス第9回2010年調査」「物流センサス第10回2015年調査」より当社作成及び一部加筆

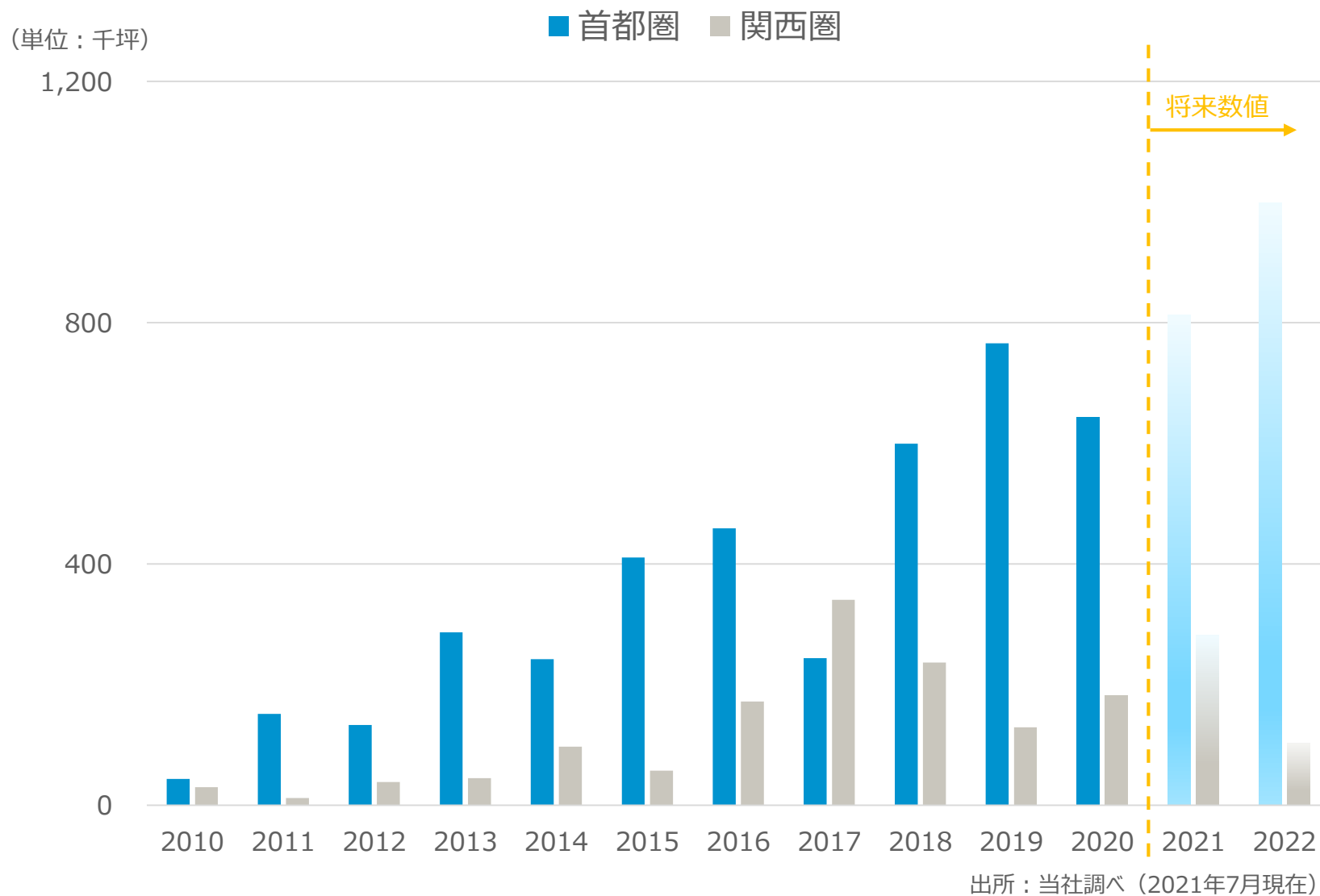
倉庫の建築着工床面積の推移

- 2014年以降、倉庫の建築着工床面積が店舗の建築着工床面積を上回って推移。
- 2020年の倉庫の建築着工床面積は店舗の建築着工面積の約3倍。



出所：国土交通省「建築着工統計調査報告 令和元年計」より当社作成

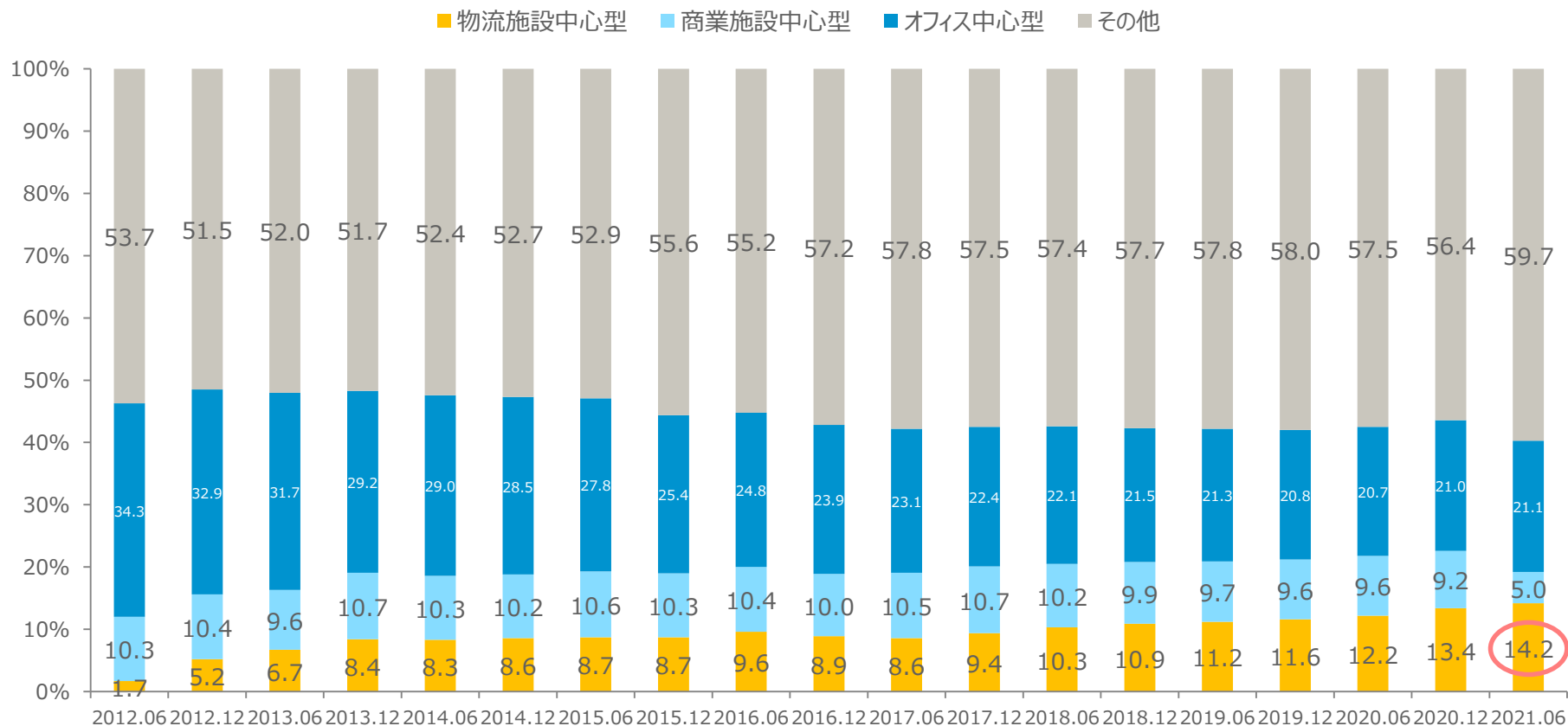
エリア別年間竣工面積



不動産金融市場からの物流不動産需要は引き続き好調

- J-REITの保有物件として物流施設は商業施設と同規模のシェアに成長し、その存在感を増している。

J-REIT用途別資産規模（取得価格ベース）



2012.11	大和ハウスリート上場 (2016.09合併により複合・総合型へ)	2016.02	ラサールロジポート上場	2018.02	CREロジスティクスファンド上場
2012.12	GLP投資法人上場	2016.08	三井不動産ロジスティクスパーク上場	2018.09	伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人上場
2013.02	日本プロジス上場	2017.09	三菱地所物流リート上場	2019.12	SOSiLA物流リート投資法人上場

出所：大和証券「J-REITバリュエーション指標」より当社作成

APPENDIX

会社概要

商号	株式会社シーアールイー
代表	代表取締役社長 亀山忠秀
本社所在地	東京都港区虎ノ門2-10-1 虎ノ門ツインビルディング東棟19階
営業拠点	神奈川、大阪、福岡、シンガポール、タイ
事業内容	物流施設の賃貸、管理、開発、仲介、及び投資助言
設立	2009年12月22日
資本金	30億7,166万円（2021年7月31日現在）
連結売上高	475億5,617万円（2021年7月期）
連結従業員数	318名（2021年7月31日現在）
上場市場	東京証券取引所市場第一部（証券コード：3458）
業種	不動産業

沿革

倉庫マスターリース事業の拡大
(1964年～2005年)

開発事業へ進出
(2005年～2014年)

不動産ファンド事業へ本格進出
(2014年以降)

物流インフラプラットフォームへ
(2018年以降)

CRE 1.0

CRE 2.0

CRE 3.0

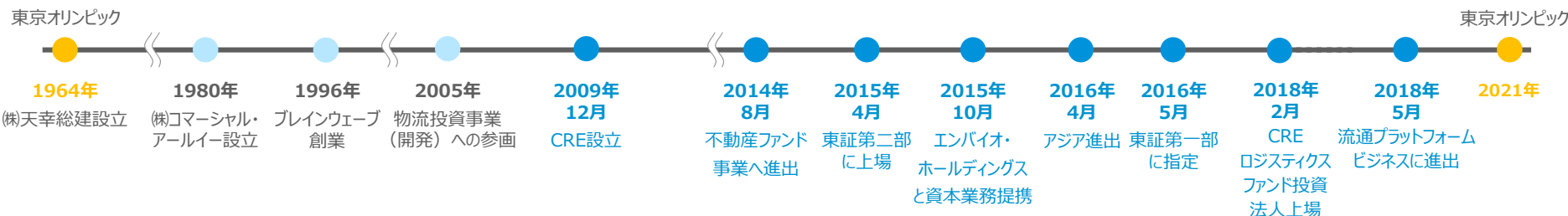
CRE 4.0

- ・小型倉庫のマスターリース事業の開始
- ・マスターリース物件への賃貸斡旋機能の充実

- ・蓄積したノウハウを活用し開発事業への本格参入
- ・物流不動産ファンド市場の拡大に伴い管理事業拡大

- ・J-REIT事業へ進出、上場、3年以内にAUM1,000億円へ
- ・私募ファンド事業も平行し拡大

- ・物流インフラプラットフォームを新たな事業領域に
- ・タイ、ベトナムに本格進出、事業エリアをアセアンに



(株)コマーシャル・アールイー

2010年8月：管理事業の譲受

(株)天幸総建

2011年7月：吸収合併

CRE リートアドバイザーズ株式会社

2014年8月：完全子会社化



2018年5月:子会社化、2020年11月：商号変更

(株)ロジコム

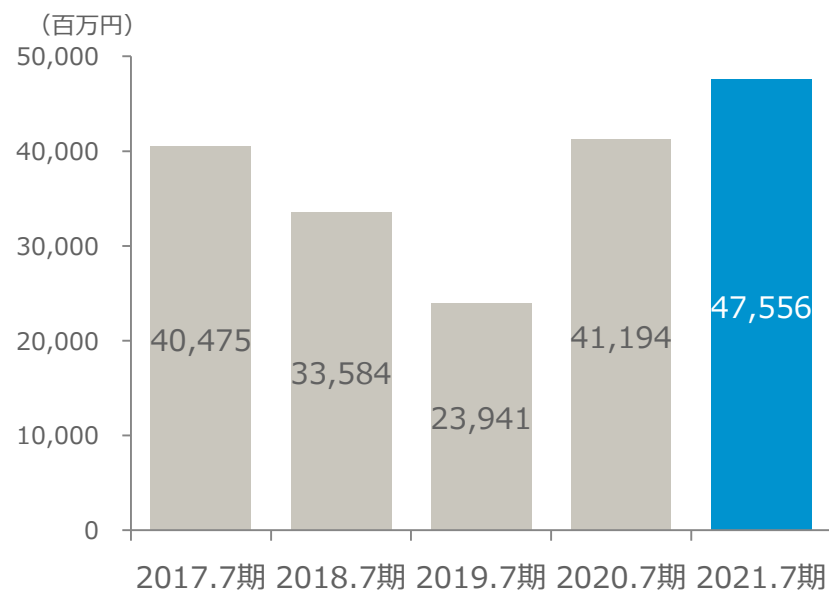
2018年12月:子会社化、2020年8月:吸収合併



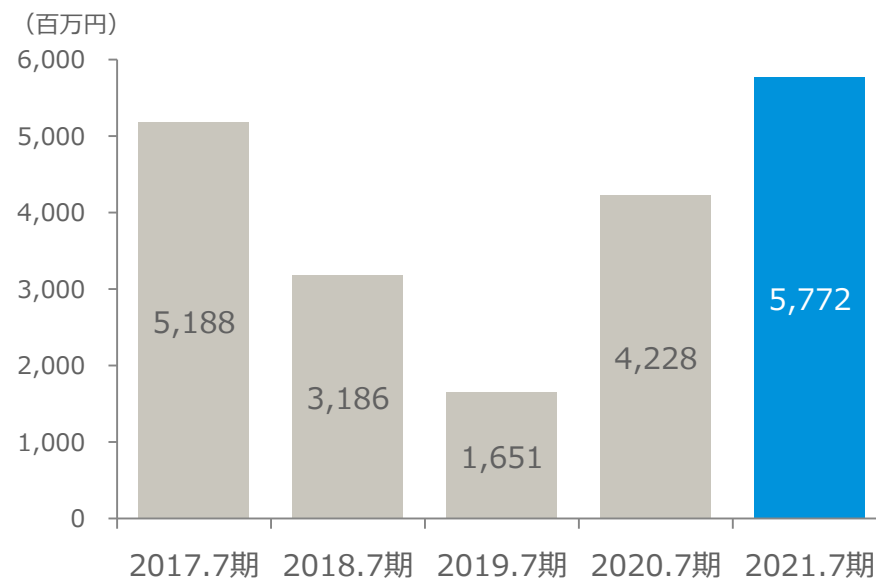
2021年7月:子会社化

業績ハイライト (全体)

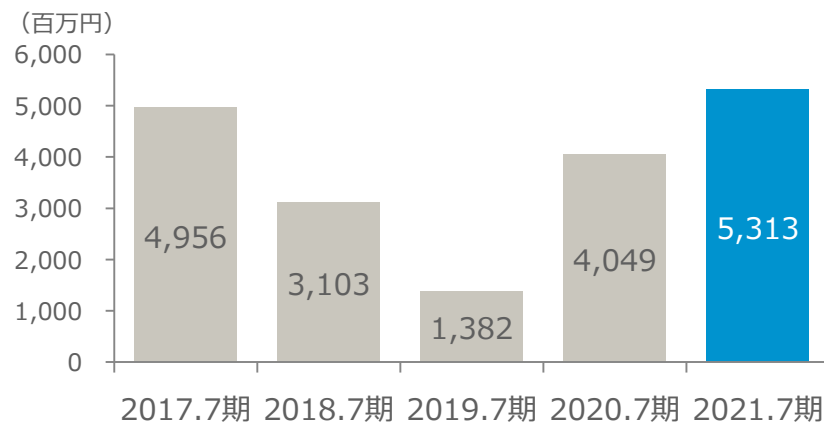
売上高



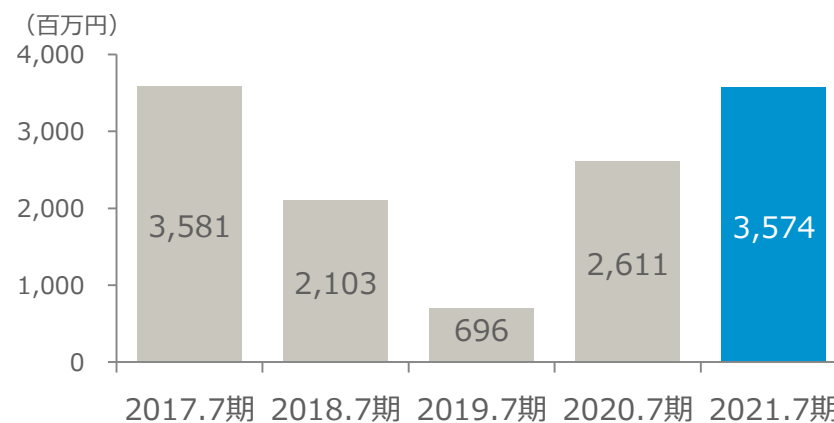
営業利益



経常利益



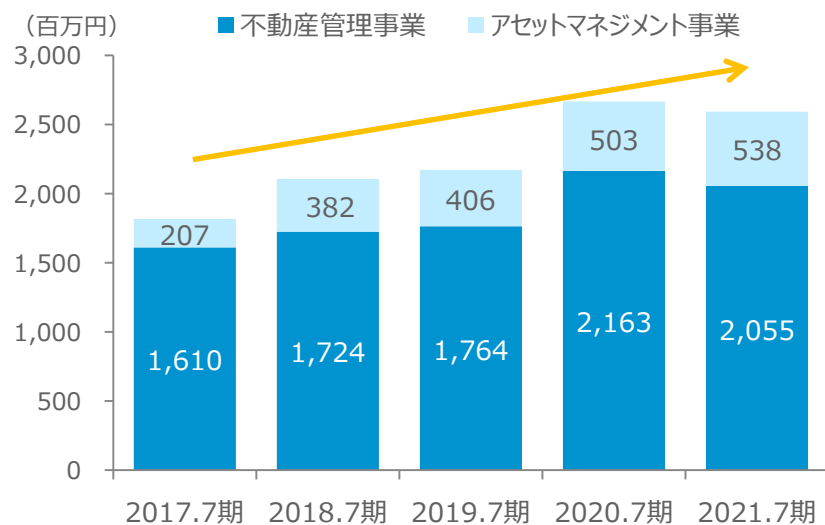
親会社株主に帰属する当期純利益



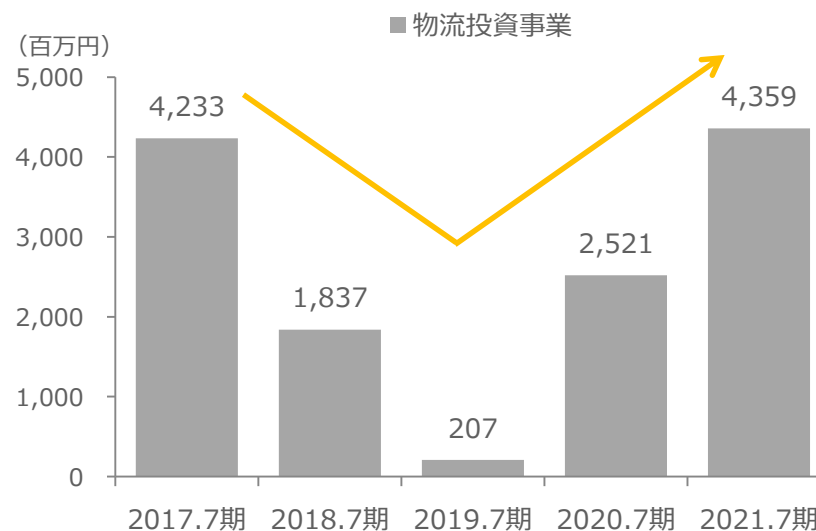
業績ハイライト（セグメント別）

セグメント利益

ストックビジネス



フロービジネス



開発案件の紹介

状況	開発案件名	所在地	延べ面積	着工	竣工	
竣工済	1	ロジスクエア草加	埼玉県草加市	9,097坪	2012年6月	2013年6月
竣工済	2	ロジスクエア八潮	埼玉県八潮市	5,776坪	2013年3月	2014年1月
竣工済	3	ロジスクエア日高	埼玉県日高市	5,282坪	2014年7月	2015年3月
竣工済	4	ロジスクエア久喜	埼玉県久喜市	13,423坪	2015年5月	2016年6月
竣工済	5	ロジスクエア羽生	埼玉県羽生市	11,754坪	2015年8月	2016年7月
竣工済	6	ロジスクエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	3,609坪	2016年7月	2017年2月
竣工済	7	ロジスクエア浦和美園	埼玉県さいたま市	15,843坪	2016年2月	2017年4月
竣工済	8	ロジスクエア新座	埼玉県新座市	7,831坪	2016年5月	2017年4月
竣工済	9	ロジスクエア守谷	茨城県守谷市	10,352坪	2016年8月	2017年5月
竣工済	10	ロジスクエア千歳	北海道千歳市	6,318坪	2017年4月	2017年12月
竣工済	11	ロジスクエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	5,381坪	2017年6月	2018年2月
竣工済	12	ロジスクエア川越	埼玉県川越市	2,281坪	2017年6月	2018年2月
竣工済	13	ロジスクエア春日部	埼玉県春日部市	6,712坪	2017年6月	2018年6月
竣工済	14	ロジスクエア上尾	埼玉県上尾市	5,905坪	2018年5月	2019年4月
竣工済	15	ロジスクエア川越Ⅱ	埼玉県川越市	4,473坪	2018年8月	2019年6月
施工済	16	ロジスクエア神戸西	兵庫県神戸市	4,855坪	2019年6月	2020年4月
施工済	17	ロジスクエア三芳	埼玉県入間郡三芳町	12,328坪	2019年3月	2020年6月
施工済	18	ロジスクエア狭山日高	埼玉県飯能市	25,450坪	2019年2月	2020年6月
施工済	19	ロジスクエア大阪交野	大阪府交野市	24,362坪	2019年11月	2021年1月
施工済	20	ロジスクエア三芳Ⅱ	埼玉県入間郡三芳町	5,486坪	2019年11月	2021年3月
開発中	21	ロジスクエア伊丹	兵庫県伊丹市	9,065坪予定	2021年9月	2022年11月予定
開発中	22	ロジスクエア白井	千葉県白井市	9,196坪予定	2021年11月予定	2022年11月予定
開発中	23	ロジスクエア枚方	大阪府枚方市	13,638坪予定	2021年11月予定	2023年1月予定
開発中	24	ロジスクエア厚木Ⅰ	神奈川県愛甲郡愛川町	5,500坪予定	2022年4月予定	2023年3月予定
開発中	25	ロジスクエア松戸	千葉県松戸市	4,735坪予定	2022年春頃	2023年春頃
開発中	26	ロジスクエア福岡小郡	福岡県小郡市	5,445坪～7,260坪	2022年夏頃	2023年夏頃
開発中	27	ロジスクエア厚木Ⅱ	神奈川県厚木市	5,445坪～6,050坪	2023年春頃	2024年夏頃
開発中	28	ロジスクエアふじみ野A	埼玉県ふじみ野市	34,563坪予定	2022年予定	2023年予定
開発中	29	ロジスクエアふじみ野B	埼玉県ふじみ野市	34,800坪予定	2023年予定	2024年予定
開発中	30	ロジスクエアふじみ野C	埼玉県ふじみ野市	13,277坪予定	2023年予定	2024年予定

株式情報（2021年7月31日現在）

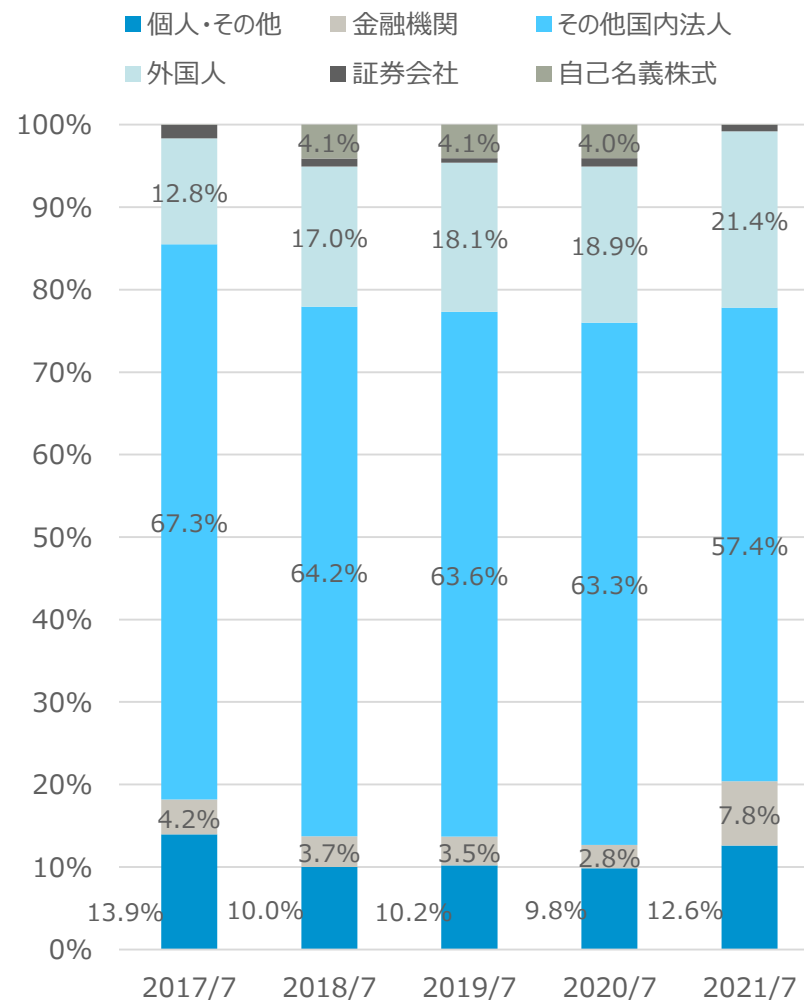
発行済株式総数および株主数

発行済株式総数	27,468,800株
株主数	10,096名

大株主

株主名	持株数 (千株)	持株比率 (%)
京橋興産（株）	11,009	40.09
ケネディクス（株）	4,127	15.03
GOLDMAN, SACHS & CO. REG	2,833	10.32
CITCO TRUSTEES (CAYMAN) LIMITED SOLELY IN ITS CAPACITY AS TRUSTEE OF THE VPL1 TRUST	1,000	3.64
野村信託銀行（株）（信託口2052257）	999	3.64
NORTHERN TRUST CO. (AVFC) RE HCR00	826	3.01
公共建物（株）	559	2.04
NORTHERN TRUST CO. (AVFC) SUB A/C NON TREATY	539	1.96
GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL	497	1.81
山下修平	344	1.25

所有者別株式数比率の推移



免責事項

本資料には、将来の業績見通し、開発計画、計画目標等に関する記述が含まれています。こうした記述は、本資料作成時点で入手可能な情報、および不確実性のある要因に関する一定の主観的な仮定に基づき当社が判断した予想であり、潜在的なリスクや不確実性を内包するほか、記述通りに将来実現するとの保証はありません。

経済情勢、市場動向、経営環境の変化などにより、実際の結果は本資料にある予想と異なる可能性があることにご留意ください。

また、本資料の内容については細心の注意を払っておりますが、本資料に関する全ての事項について、新規性、正当性、有用性、特定目的への適合性、機能性、安全性に関し、一切の保証をいたしかねますのでご了承ください。

また、本資料は投資勧誘を目的としたものではありません。

投資に関する決定は、ご利用者自身の判断においておこなわれるようお願い申し上げます。



「つなぐ」未来を創造する

CRE