



2021年9月9日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット  
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和  
(コード：3475 東証第一部)  
問い合わせ先 上席執行役員経営企画部長 河合 能洋  
(TEL：03-5338-0170)

## 投資用不動産ローン向け電子契約サービスの利用開始に関するお知らせ

当社は、下記のとおり、当社販売物件の購入者様に対し、投資用不動産ローンを主軸とし、様々な商品やサービスを展開するオリックス銀行株式会社（以下「オリックス銀行」といいます。）が提供する投資用不動産ローン（以下「ローン」といいます。）の電子契約サービスの利用を開始いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 電子契約サービスの概要

本サービスは、オリックス銀行とローン契約を締結する際に利用することが可能です。

ローン契約を電子化することで、複数個所にわたる契約書への署名捺印等が不要となるほか、印紙代のご負担も不要となります。

また、契約書は、インターネット上に保管されるため、汚損及び紛失することなく、いつでも容易に閲覧いただくことが可能となります。

これにより、オリックス銀行での借入のお申し込みからローン実行まで、「非対面」※1、「ペーパーレス」、「ハンコ・サインレス」※2での手続きが実現可能となります。

※ 当社はオリックス銀行の指定事務委任会社です。

※1. オリックス銀行担当者より、インターネット会議システムを通じて、契約内容やリスク説明等を実施いたします。

※2. 一部の契約書類（抵当権設定契約書等）は、本電子契約サービスの対象外となり、書面への署名・捺印が必要となります。

また、一部の商品や融資条件等によっては、電子契約等のインターネット上でのサービスがご利用できない場合もございます。

#### 2. 本サービス導入の効果

個人投資家様への販売を行うリテールセールスでは、団体信用生命保険などの付加価値もあるため、購入者様のほとんどがローン契約をしている現状です。本サービスは、当該ローン契約時における購入者様の利便性が向上し、負担の軽減となることから、当社物件の販売促進が期待できます。

また、当社の業務効率も向上いたします。

### 3. 今後の見通し

本件による当社グループの2021年10月期連結業績に与える影響は軽微であります。今後とも、お客様の利便性の向上や付加価値の提供、業務効率の向上を目的として、デジタル化を推進してまいります。

以上