



2021年9月10日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産（一棟レジ）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件が立地する「神楽坂」は、レストラン、菓子店やベーカリーなどの飲食店、衣料品店、雑貨店などがあり、「神楽坂商店街」を有する注目エリアの一つです。加えて、路地に入ると黒塀の料亭や石畳の街並が広がり、江戸の雰囲気や昭和の面影を感じることができます。本物件徒歩圏にはスーパーマーケット、ドラッグストア、コンビニエンスストア等生活利便施設も整っています。

また、東京メトロ東西線「神楽坂」駅並びに都営大江戸線「牛込神楽坂」駅が利用でき、「新宿」「大手町」「日本橋」等へダイレクトアクセス可能で、通勤や通学の利便性も非常に良好です。

弊社では、本物件の取得後、内外装や設備のリニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

所在地	新宿区矢来町
交通	東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩7分 都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩8分
延床面積	703.15 m ² (約212.70坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2021年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上