

報道関係者各位

## 中小型倉庫特化型私募ファンドへの不動産流動化のお知らせ

### ～3号ファンド組成～

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区虎ノ門）は、国内の機関投資家向けの私募ファンド（以下「本ファンド」といいます。）に対して、当社が保有していた中小型倉庫を売却いたしました。

売却物件のうち、「富山1号倉庫」は、当社がEC物流企業向けに開発した倉庫です。日本の物販系分野のBtoC-EC市場規模は2019年に10兆円を突破、2020年には前年比21.71%増の12.2兆円となりました※<sup>1</sup>。また、2020年度の国内の宅配便取扱個数は、48億3,647万個で、前年度と比較して5億1,298万個、約11.9%の増加となりました※<sup>2</sup>。このような成長は、物流施設（倉庫）の需要増加の一因となるとともに、物流不動産への投資家の関心も高めています。また、物流施設（倉庫）の需要は、大型のみならず、今回売却したような中小型へも底堅いものがあります。

なお、当社は本ファンドのマスターリース兼プロパティマネジメントを担当いたします。これにより、当社の管理面積が拡大し、ストックビジネスの成長につながると考えております。また、当社の連結子会社であるストラテジック・パートナーズ株式会社（代表取締役社長/水野康之 本社/東京都港区虎ノ門）が本ファンドのアセットマネジメント（投資助言）を担当いたします。

※1 出所) 経済産業省「令和2年度電子商取引に関する市場調査」

※2 出所) 国土交通省「令和2年度宅配便取扱実績について」

#### 売却物件の概要

物件	富山1号倉庫	杉戸81
所在地	富山県富山市境野新124番1	埼玉県北葛飾郡杉戸町大字本郷558-1
賃貸面積	2,180.98坪	670.12坪
建築年月日	2021年6月	2007年10月

2019年4月に1号ファンド、2020年9月に2号ファンドを組成、本ファンドは3号目となります。投資家の物流不動産投資に対する根強い需要に応えるため、今後も積極的にファンド組成を進めてまいります。

また、当社は、今後も当社で開発・保有している倉庫を、当社がスポンサーを務める「CRE ロジスティクスファンド投資法人」（上場REIT）及び私募ファンドに継続的に供給を行っていく予定です。

以上

#### <本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー TEL : 03-5572-6600（代表）

CRE企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>ストラテジック・パートナーズ企業サイト <https://www.strategicpartners.co.jp/index.html>