

2021年9月14日
株式会社タカラレーベン

「レーベン高岡駅前 THE TOWER」販売開始のお知らせ ～高岡駅前再開発^{※1} × 最高層^{※2} × 最前席^{※2}～

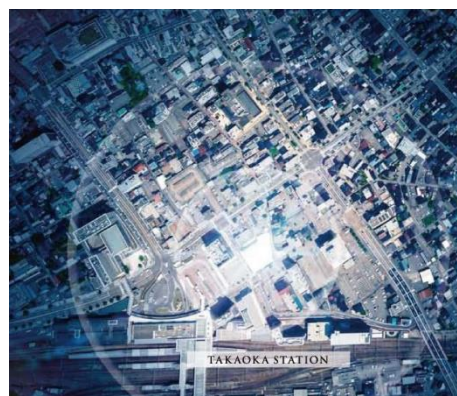
株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は、9月11日より富山県高岡市において「レーベン高岡駅前 THE TOWER」の販売を開始いたしました。



■ コンセプト

この頂きから未来を覇する。

昭和の時代からスタートした高岡駅北地区での再開発事業に加え、2015年の北陸新幹線の開通に前後して駅ビルや駅前広場などが完成。さらに駅前東地区におけるさまざまなまちづくりの取組みは、多くの市民から注目と期待が寄せられています。高岡駅前東地区優良建築物等整備事業によって整備されるレーベン・ブランドの新築マンション。それは、この街を未来へとリードしていく高岡最高峰^{※2}プロジェクトです。



ロケーション

駅前の都市機能から古城公園の緑まで、すべて徒歩圏の生活環境。



高岡駅



高岡古城公園



富山銀行
本店コンサルティングプラザ



アルビス丸の内店



高岡市民病院



高岡市立定塚小学校

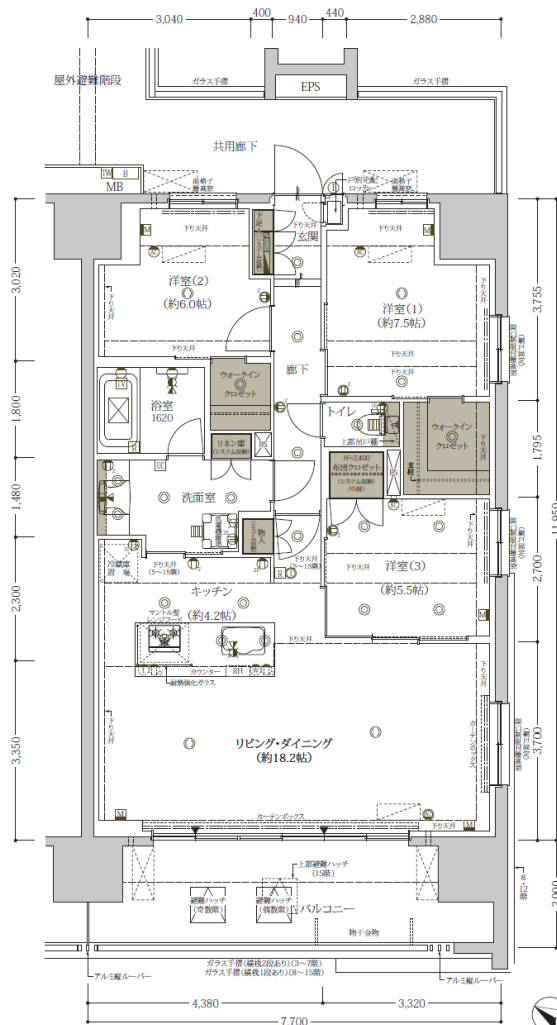
プラン

多彩なライフスタイルに対応する 11 タイプの間取りプランバリエーション。

A TYPE | 3LDK+2WIC | 住居 専有面積 / **92.01**㎡ (約27.83坪) ※戸別宅配ロッカー面積 / 0.23㎡含む

[scale : 1/100]

□ バルコニー面積 / 15.40㎡ (約4.65坪) ※WIC=ウォークインクローゼット

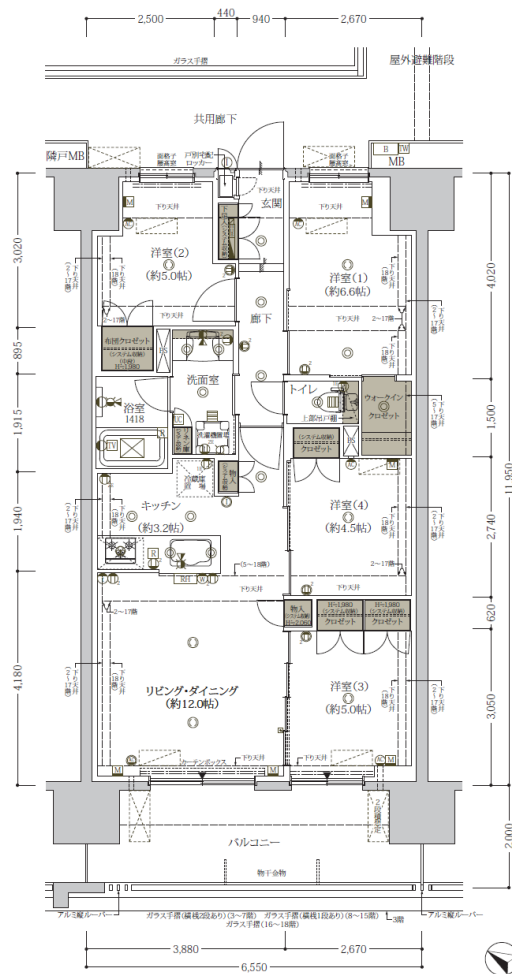


B TYPE | 4LDK+WIC

住居専有面積 / 78.27 m² (約23.67坪) ※戸別宅配ロッカー面積 / 0.23m²含む

[scale : 1/100]

□ バルコニー面積 / 13.10m² (約3.96坪) ※WIC=ウォークインクローゼット



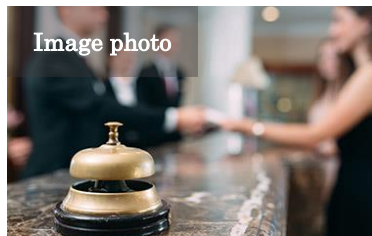
■ 共用施設

高岡最高層^{※2}の邸宅にふさわしい豊かな時間を。

高岡最高峰を誇るプロジェクトにふさわしく、多彩な共用施設をご用意しました。多くの方が集い、ひとときの語らいや笑顔を生むようなスペースであるために、それらの施設には、寛ぎや安らぎ、洗練や品格を演出。ここに住まれるすべての方に、豊かな時間をお届けします。



ランドリー&ジム^{※3}



コンシェルジュ



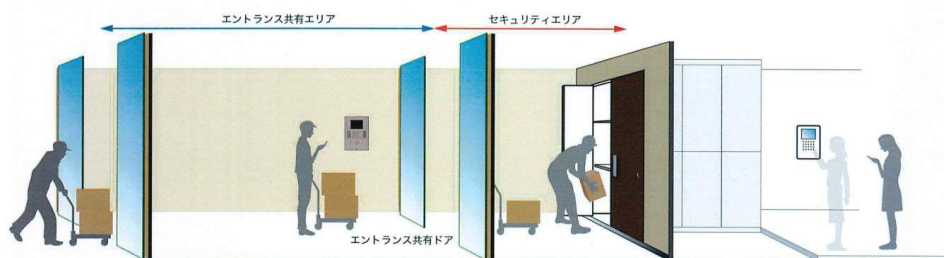
ゲストルーム

■ 設備仕様

居住者も配達業者も双方に嬉しい IoT 戸別宅配ロッカー(スルタク)

当物件には、タカラレーベングループ初 IoT 戸別宅配ロッカー(スルタク)を設置しております。

戸別宅配ロッカーは不在時も、外部からアプリ操作することで、集合玄関キーを解錠し、ご自宅の宅配ロッカーまで荷物を運んでもらえる利便性に優れた宅配ロッカーです。届いた荷物は、室内から受け取ることが可能です。



※1. 高岡駅前東地区優良建築物等整備事業。本事業は国土交通省が所管する優良建築物等整備事業を活用した民間施行による再開発事業です。

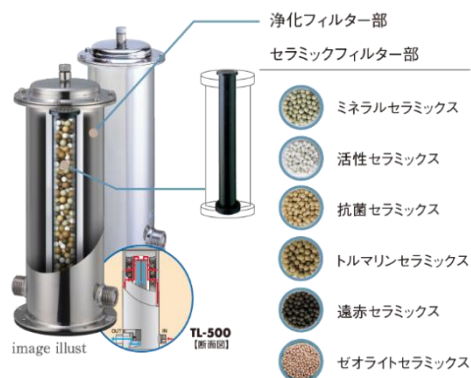
※2. 1973年以降の高岡市内における分譲マンションにおいて、最高層の物件となります。また、高岡駅北口(古城公園口)最寄り物件のうち、駅からの距離が最も近い物件となります。(株式会社朝日 PRセンター調べ/2021年6月現在)

※3. 洗濯乾燥機には別途使用料がかかります。利用時間には制限がございます。

■ タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。

タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。そして生まれたのが、タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



■ タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

■ 物件概要

名 称 : レーベン高岡駅前 THE TOWER
所 在 地 : 富山県高岡市下関町 391-2
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・地上 19 階建
総 戸 数 : 88 戸 (他、店舗 1 戸・管理事務室 1 戸・ゲストルーム 1 戸・ランドリー・ジムスペース 1 戸)
間 取 り : 3LDK・4LDK
住戸専有面積 : 70.25 m²~132.35 m² (※戸別宅配ロッカー面積含む)
駐 車 場 : 89 台 (タワーパーキング 88 台、車いす使用者優先駐車場 1 台)
駐 輪 場 : 88 台 (2 段ラック式※内 3 人乗り対応 8 台)
バイク置き場 : 3 台
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-takaoka2/>

■ 会社概要

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設 立 : 1972 年 9 月
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
発電事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資 本 金 : 4,819 百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
第一営業部第 3 営業部 1 課
担当 : 亀岡
Tel : 0120-042-300

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
経営企画部 広報課
担当 : 和田・宮島
Tel : 03-6551-2130