



令和3年9月14日

各 位

会社名 鉄建建設株式会社
代表者名 代表取締役社長 伊藤泰司
(コード番号1815 東証第1部)
問合せ先 執行役員 管理本部 副本部長
兼 経理部長 金井陽一
(TEL 03-3221-2158)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、令和3年9月14日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため、当社が保有する以下の固定資産について、施設の現況や今後の事業展開等を総合的に検討した結果、譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容	土地 27,969.15 m ²
所在地	神奈川県相模原市中央区南橋本1丁目23番20号
現況	スポーツ施設（ゴルフ練習場、テニスコート他）
帳簿価額	2,454百万円

※1 譲渡価額につきましては、譲渡先との守秘義務契約に基づき開示を差し控えさせていただきます。

※2 本譲渡資産を信託設定した上で、同信託設定に基づく信託受益権を譲渡する予定です。

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては国内法人であります。守秘義務契約に基づき開示を差し控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。

4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議日 令和3年9月14日
- (2) 契約締結日（予定） 令和3年9月30日
- (3) 物件引渡期日（予定） 令和4年10月及び令和5年4月（2期分割）

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、令和5年3月期及び令和6年3月期に固定資産売却益（特別利益）が計上される見込みですが、更地による引渡しにつき、土壌汚染対策費用及び建物解体費等の金額が未確定のため、譲渡益の金額は現時点で未定です。業績に与える影響が判明次第、速やかに開示いたします。

以上