

Press Release

2021年9月15日

各位

株式会社いい生活

不動産賃貸の DX・印鑑レス化を加速！ウェブで家賃や駐車場代などの自動引き落とし利用手続きができる新サービス「ES ネット口座振替」の検証を開始

不動産市場のDXを推進するクラウド・SaaSを開発、提供する不動産テック企業の株式会社いい生活（本社：東京都港区、代表取締役 CEO：前野 善一、以下：いい生活）は、2021年10月11日(月)より、不動産事業者向けに開発した、賃貸物件の家賃や駐車場代などの口座振替登録がウェブでおこなえるサービス「ES ネット口座振替」の検証を開始することをお知らせします。

ES ネット口座振替

**インターネット上で
口座振替の登録が可能に**

- 早く**
スマートに
口座振替登録
完了
- 正確**
印鑑、
紙の契約書への
記入不要
- 安全**
セキュリティ面
も安心

**DX
推進**

produced by いい生活 不動産業務クラウド・SaaSのリーディングカンパニー

■申込用紙の記入ミスや印鑑違いなど、アナログな紙ベースの弊害を解消

「全ての人の生活に関わる"不動産市場"を、テクノロジーでより良いものへ」が、いい生活のミッションです。家賃滞納時など一時的な支払いをクレジットカードなどで決済できる「pocketpost pay」や、入居申込をウェブで行える「Sumai Entry」など、独自のサービスを続々とリリースしてきました。このたび、賃貸物件を貸す側である不動産事業者、借りる側である消費者の双方の利便性をさらに強化したいと、SMBC ファイナンスサービス株式会社との提携のもと、「ES ネット口座振替」を開発しました。

賃貸物件の支払いにおいて、消費者の口座から毎月自動的に引き落とされる口座振替は、すでに多くの不動産事業者が利用しています。しかし、そのほとんどははまだ紙ベースなのが現状です。手書きで申込用紙に記入し捺印する必要があるため、口座情報の記入ミスや金融機関に届けている印鑑と異なるなどで差し戻されるケースが散見されます。また、差し戻しがなかったと

Press Release

しても、振替開始までに1～2ヶ月ほど要することから、それまでの間の精算が、消費者・不動産事業者の双方にとって負担となっています。

■消費者はホームページなどで口座登録が可能に、わずか6営業日で口座振替が開始

「ES ネット口座振替」を使えば、不動産事業者は自社のホームページなどで、口座振替のための消費者の口座登録を受け付けることが可能となります。消費者が口座登録をする際の本人認証は、各金融機関のシステム上で行われるため、印鑑は不要です。口座番号の間違いなどもシステム上でチェックされるので、紙での申込と異なり差し戻しもなくなります。ウェブでの口座登録後、6営業日で口座振替が開始（※1）。また、店舗数ベースで約96%（※2）の金融機関が利用可能です。

不動産事業者の業務に紙や印鑑が不要になれば、効率化が加速し、本来行うべき業務により力や時間を注げるようになります。いい生活では今後も、人々の生活の根幹である住まい・不動産の市場が、今よりもさらに良いものになるようなITサービスを提供してまいります。

※1 一部の金融機関を除きます。

※2 当社調べ

■いい生活について <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は、「ITの力で不動産の市場を全ての参加者にとってより良いものに」をミッションに掲げ、不動産取引を円滑にするクラウド・SaaSを自社で開発し、提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaSで巨大な不動産市場のDXを力強く推進しています。

商 号： 株式会社いい生活

所 在 地： 東京都港区南麻布五丁目2番32号

設 立： 2000年1月21日

資 本 金： 628,411,540円（2021年3月末現在）

事 業 内 容： 不動産市場向けクラウド・SaaSの開発・提供

本件に関するお問い合わせ先

株式会社いい生活 マーケティング部

TEL：03-5423-7836

E-Mail：pr.info@e-seikatsu.co.jp