



2021年9月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区麴町三丁目6番地5
伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人
代表者名 執行役員 東海林 淳一
(コード番号 3493)

資産運用会社名
伊藤忠リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一
問合せ先 財務企画部長 篠田 弘
TEL:0120-300-780

資産運用会社における運用ガイドラインの一部変更に関するお知らせ

伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である伊藤忠リート・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、本投資法人の資産の運用に係る基本方針を定めた運用ガイドラインの一部変更を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更の概要

投資主還元拡大のため、分配方針を以下の通り変更。

【変更前】 FFOの70%を目処に分配する

【変更後】 「当期利益」+「減価償却費の30%を目処」に分配する

2. 変更日

2021年9月15日

(2022年1月期(第7期)分配金から実施)

3. 変更の理由・目的

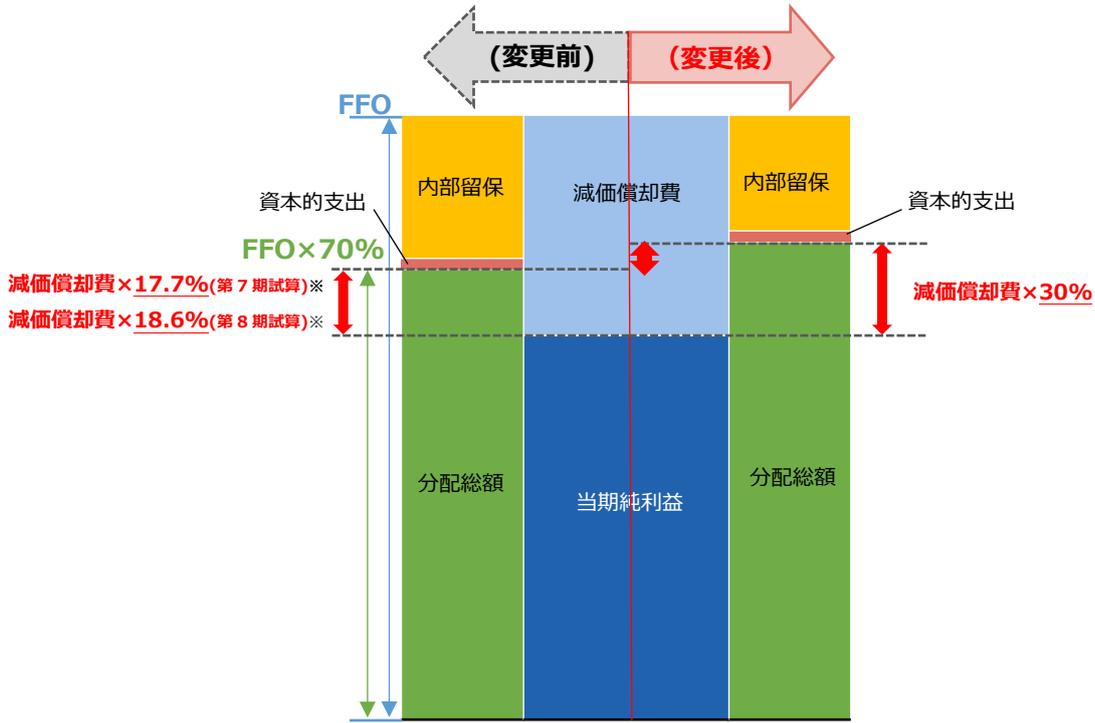
本投資法人は上場来約3年が経過し、資産規模が1,114億円を超えかつ収入・支出のレコードが積み上がり経営・財務基盤の安定性が増してきたことを背景に、財務の安定性を毀損しない範囲内で、投資主への還元を拡大すべく今回分配金方針を変更いたします。

4. その他

本件につきましては、金融商品取引法の規定に従い、関東財務局に本日付で臨時報告書を提出しております。

【別紙】

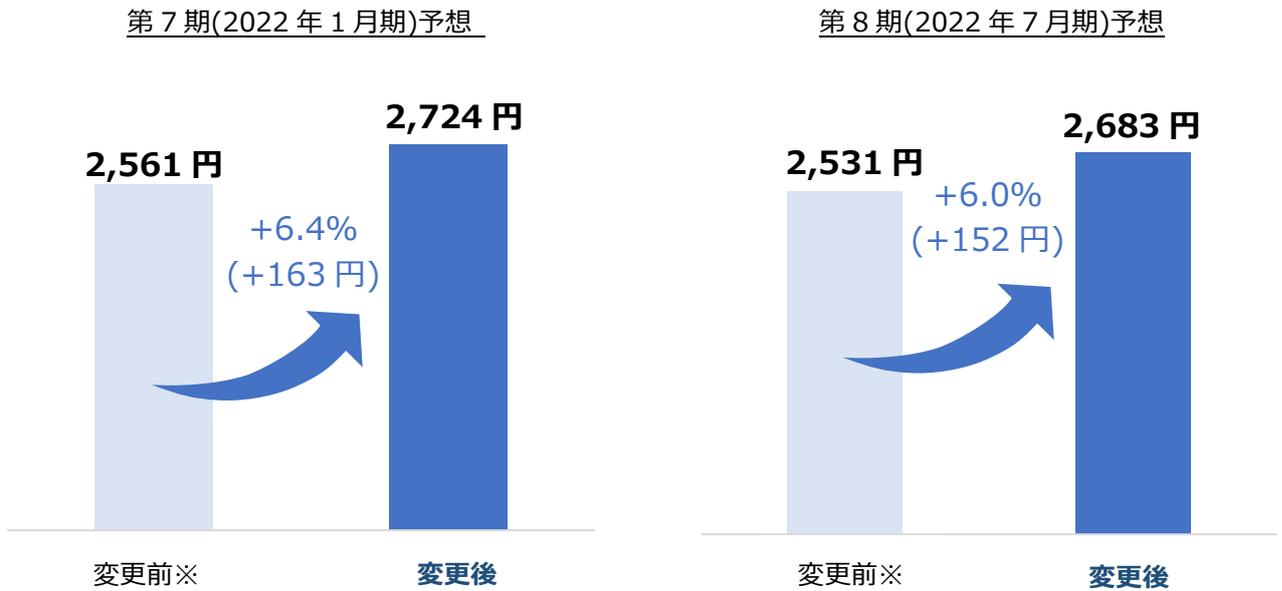
①変更内容のイメージ



※2021年9月15日付開示の業績予想数値に対して変更前の分配方針を適用し試算しております。

- 財務の安定性を毀損しない範囲での利益超過分配金の増額を実現
- 保守的なキャッシュマネジメントの運営に変更なし
- 分配方針の見直し後も、財務安定性に留意した内部留保を確保

② 分配金への影響



※2021年9月15日付開示の業績予想数値に対して変更前の分配方針を適用し試算しております。