

2021年9月17日
株式会社オープンハウス
(東証一部 3288)

—再開発により魅力が高まる人気の街 閑静な第一種低層住居専用地域の駅近立地—
「オープンレジデンシア下北沢コート」販売開始のお知らせ

株式会社オープンハウス（本社：東京都千代田区丸の内、代表取締役社長：荒井正昭）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、本年9月18日（土）より「オープンレジデンシア下北沢コート」の販売を開始しますので、お知らせいたします。

■「オープンレジデンシア下北沢コート」＜2021年9月18日（土）販売開始予定＞

「下北沢」駅へ徒歩5分の利便性を有しながら、静けさに包まれた第一種低層住居専用地域の二面道路に接した角地に位置する低層レジデンス。再開発によりリニューアルした「下北沢」駅舎、駅前にオープンした新施設など新しい風景とさらなる賑わいが生まれ、小田急線の線路跡地には新たなスポットとなる「下北線路街」も誕生。渋谷・新宿にダイレクトにつながる2路線を利用して都心への軽快なアクセス。オン・オフともに、シモキタを愉しむ、充実した暮らしを実現します。

[物件サイト] <https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/kanto/shimokitac/>

[所在地] 東京都世田谷区代田 5-959 番 4(地番)

[交通] 京王井の頭線「下北沢」駅 徒歩4分、小田急小田原線「下北沢」駅 徒歩5分

[用途地域] 第一種低層住居専用地域

[構造・規模] 鉄筋コンクリート造地上3階・地下1階建

[総戸数] 30戸

[敷地面積] 888.54㎡

[専有面積] 32.66㎡～76.67㎡

[間取り] 1LDK～3LDK

[竣工予定] 2022年8月下旬

[引渡予定] 2022年9月下旬



[完成予想外観図]

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社オープンハウス 経営企画部 TEL: 03-6213-0776
〒100-6312 東京都千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 12階
オープンハウス コーポレートサイト: <https://openhouse-group.co.jp/>