

2021年9月17日

各 位

会社名 ブロードマインド株式会社
代表者名 代表取締役社長 伊藤 清
 (コード番号：7343 東証マザーズ)
問合せ先 取締役 鶴沢 敬太
 (TEL 03-6687-1318)

資産運用サービス「Funds」にて 「ブロードマインドグループ サステナビリティファンド#1」公開 ～「BELS」認証取得予定のプロジェクト資金に活用～

金融コンサルティングを行うブロードマインド株式会社（本社：東京都渋谷区 代表取締役社長：伊藤清 証券コード：7343 以下、当社）の子会社で、国内不動産を専門に取り扱う MIRAI 株式会社（代表取締役社長：吉橋正 以下、MIRAI 社）は、ファンズ株式会社（本社：東京都港区 代表取締役：藤田雄一郎）が運営する貸付投資サービス「Funds」にて「ブロードマインドグループ サステナビリティファンド#1（以下、本ファンド）」が公開されたことをお知らせいたします。なお、調達資金は「新築1棟RCレジデンシャル開発プロジェクト（以下、本プロジェクト）」に活用いたします。

本プロジェクトでは建築物省エネルギー性能表示制度「BELS（ベルス）」認証の取得も予定しており、フィナンシャルパートナーとしてより良いサービス提供を目指すと共に、持続可能な社会の実現に寄与いたします。

人生に、フィナンシャルパートナーを。



■MIRAI 社について

当社グループでは「私たちは金融サービス業として革新を起し続け、自分らしい未来を歩む人々が溢れる世界を創る」というミッションを掲げ、保険・証券・住宅ローン・不動産などを取り扱い、主に個人のお客様に対しライフプランニングをもとにした金融コンサルティング「フィナンシャルパートナーサービス」を提供しています。

顧客ニーズの高まりを受け、国内不動産事業の強化を目的に2020年10月に子会社としてMIRAI社を設立しました。フィナンシャルパートナーサービスにおけるソリューションの一環として居住用不動産の仲介や不動産投資コンサルティングを提供しており、本年6月には新事業として本プロジェクトを始動しました。

■取組概要

「Funds」は、個人が企業に資金を貸し出す形で1円単位から投資ができる資産運用サービスです。今回はMIRAI社の本プロジェクトの事業資金調達を目的として、本ファンドをFunds上で公開されました。

本ファンドの詳細については、以下ファンズ株式会社のウェブサイトをご参照ください。

<https://funds.jp/fund/detail/bminded01>

なお、本プロジェクトについては、省エネ性能の高い商品の提供を目指しております。社会課題に対する危機意識の高まりから昨今SDGsが注目されており、人々の生活に広まりつつあります。このような状況下で当社はフィナンシャルパートナーとして、お客様がより安心して長く保有いただける物件を提供するために、今後、冷暖房・給湯・照明機器・断熱性能などに配慮することで、建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」認証の取得も進めてまいります。

■取組背景・目的

当社グループの主要顧客は20～40代のファミリー層ですが、富裕層からの相続対策や資産運用などのご相談も一定数ありました。今まで金融商品だけでは対応しきれなかったニーズにもお応えするために、MIRAI社にて不動産を活用したアドバイスを行っており、本プロジェクトもその一環です。

また、今回の「Funds」というクラウドファンディングを通じた新たな資金調達の手法を採択することにより、チャンネルの多様化、投資家への認知向上・コミュニケーション強化を図ります。

なお、この取り組みを足掛かりにファンズ株式会社との協業も深化させ、さらに多くの方の多様なニーズに対応できる体制づくりを目指してまいります。

■ファンズ株式会社について

ファンズ株式会社は貸付ファンドのオンラインマーケット「Funds」を提供するスタートアップ企業です。個人が1円から、主に上場企業グループへ貸付投資ができるプラットフォームを運営しております。また、貸付型ファンドを通じて個人と企業の新たな関係づくりを目指すファンコミュニティ施策「FinCommunity Marketing」を開発し、ファイナンスとファンづくりを支援しております。

■本件に関する問い合わせ

経営企画室 広報担当：富永
TEL 03-6675-7748
MAIL bm-pr@b-minded.com