



2021年9月21日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証第一部)
問い合わせ先 上席執行役員経営企画部長 河合 能洋
(TEL：03-5338-0170)

貸貸保証委託契約の電子契約サービスの利用開始に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ルームバンクインシュア（以下「RBI」といいます。）は、下記のとおり、ソフトバンクのグループ企業であるSB C&S株式会社の提供する電子契約サービス「IMAoS」の利用を、保証委託契約及び貸貸保証契約（以下「保証契約」といいます。）で開始いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 電子契約サービスの概要

RBIは、不動産賃貸借契約時に借主の保証人となり、貸主へ賃貸債務を保証する貸貸保証業務を専門に手掛けております。

当該保証契約時には、賃借人及び貸貸人の双方と書類のやり取りが発生し、また、賃借人は、賃貸借契約と同様の内容を保証契約書にも記載する必要があるため、時間がかかるなど負荷が高いという課題がありました。

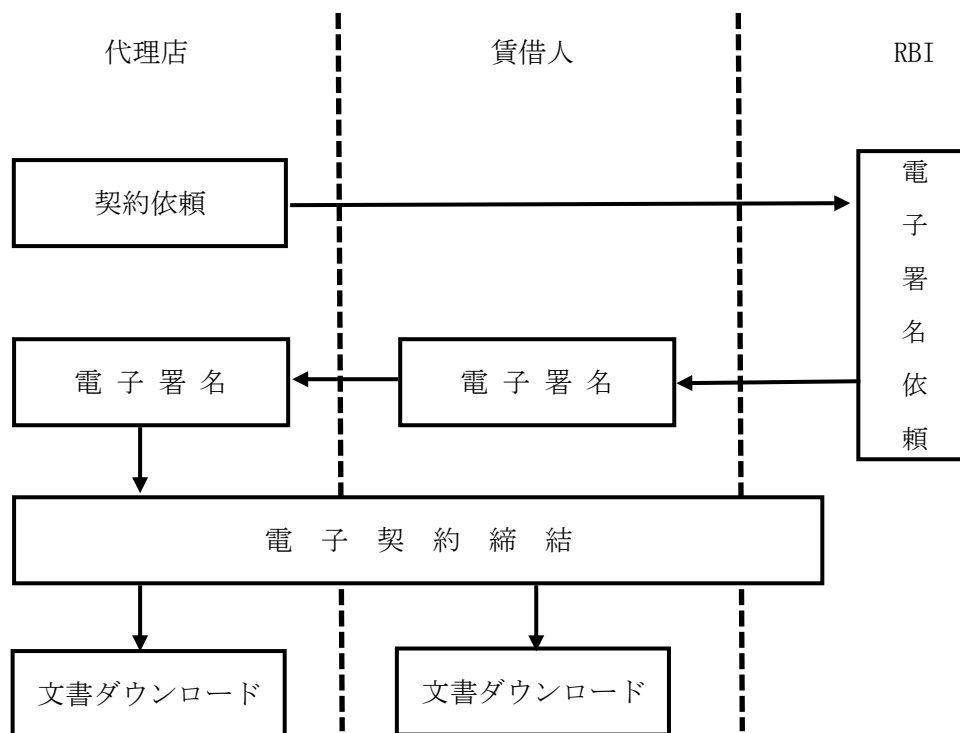
この保証契約を電子契約とすることで、時間や手間が格段に軽減されるとともに、印紙代や郵送費も削減することができます。さらに、電子契約締結後の契約書もインターネット保管することで、ペーパーレスを実現できます。

2. 電子契約サービスの手続き

RBIは、代理店である不動産管理会社より電子契約決定の知らせを受け、賃借人に電子署名依頼のSMSを送付いたします。賃借人は、内容確認後、氏名をテキスト入力し、署名ボタンをクリックすることで、電子署名が完了いたします。

その後、代理店又は貸貸人（以下「代理店等」といいます。）に対して、電子署名依頼メールを送付し、代理店等は、内容を確認の上、署名ボタンをクリックすることで、電子署名が完了いたします。

代理店等及び賃借人の電子署名完了後、文書をダウンロードし、手続は終了いたします。



3. 本サービス導入の効果

2020年の民法改正により、賃貸借契約時の連帯保証契約が厳格化され、賃貸保証会社の利用が増加しております。本サービスを導入することにより、代理店の賃貸借契約時の保証契約に係る事務負担が大幅に軽減されるため、RBIの新規代理店拡充に寄与し、保証契約の増加が見込まれます。

4. 今後の見通し

本件による当社グループの2021年10月期連結業績に与える影響は軽微であります。今後もデジタル化を推進し、ステークホルダーの皆様の利便性の向上に資するとともに、付加価値の提供、業務効率の改善を図り、企業価値の向上に努めてまいります。

以上