

2021年9月22日

各位

天神・博多へ1.5km圏内、3駅2路線利用可能  
「クリオ渡辺通アーバンマークス」9月24日（金）販売開始

当社は、福岡市中央区にて開発を進めている新築分譲マンション「クリオ渡辺通アーバンマークス」の販売を9月24日（金）より開始いたします。

「クリオ渡辺通アーバンマークス」は、新たな事業空間と雇用創出を目的とした再開発プロジェクト「天神ビッグバン」の取り組みが進み、今後ますますの成長が予想される天神エリアと、交通網の拠点であり、活気と賑わいに溢れる博多エリアの中間地点に誕生します。

現地は、天神エリアを南北に走る日赤通り沿いにあり、徒歩9分の福岡市地下鉄七隈線「渡辺通」駅をはじめ、「薬院」駅や西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅の3駅2路線が利用可能となります。

現在、福岡市地下鉄七隈線は、「天神南」駅から「博多」駅までの延伸工事が2022年度に完了・開通する予定（※1）で進められており、交通インフラの整備に伴い、街の活性化に期待が寄せられています。

「クリオ渡辺通アーバンマークス」は総戸数65戸、角住戸中心・南西向き中心（※2）の2LDK・3LDK、44.58㎡～84.00㎡（備蓄倉庫面積1.70㎡含む）の都心立地で叶えるライフスタイルをご提案しています。



外観完成予想図（※3）



借景外観完成予想図（※4）

◆「クリオ渡辺通アーバンマークス」の特徴

- ・天神・博多へ約1.5km圏内
- ・3駅2路線利用可能
- ・福岡市地下鉄七隈線「渡辺通」駅利用「天神南」駅直通1分、「博多」駅6分（※5）
- ・充実のバス便で多方面へ好アクセス
- ・2面開口の角住戸中心・南西向き中心（※2）

- ・安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・災害時に役立つ備品を収めることができる防災備蓄倉庫を1階エントランスホールに設置
- ・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・逆梁工法による約2.3mのハイサッシで採光と開放感のある室内空間を実現
- ・リビングと洋室間のドアにスライドドア（一部除く）を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・各住戸にはウォークスルークローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼットをはじめ、物入、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・食器洗い乾燥機全戸標準装備
- ・ガス温水式床暖房全戸標準装備
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi（コノミ）」（※6）を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、対象の住宅設備機器の不具合を15年間、何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入

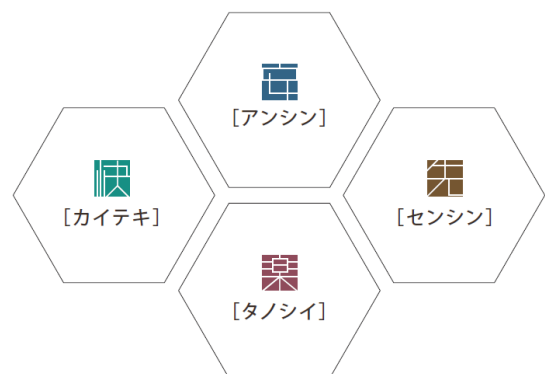


エントランス完成予想図（※2）



## ■ 「atarashieーアタラシエー」

**atarashie**  
アタラシエー  
[アタラシイ+イエ]



「atarashieーアタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提

案です。「クリオ渡辺通アーバンマークス」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

#### 【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※7)
- ・住戸数 64 戸の本物件には通常 100～150 戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※8)
- ・エントランスホールに Wi-Fi を完備
- ・ポケットや鞆に鍵を入れたままで解錠可能なラクセスキーを採用 (※9)
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※10)
- ・電解・放電空間を形成することで、かご内を快適に保つ空気清浄機「ヘルスエアー」(※11) をエレベーター内に設置。
- ・エレベーター内は抗菌仕様 (※12)
- ・電力会社と一括高圧受電契約を締結し、ご家庭の電気料金を 15%割引 (※13)
- ・荷物の発送やクリーニング依頼ができる充実機能の宅配ボックスを採用

#### 【専有部】

- ・ベアスクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様 (※14)
- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様 (※15) 手洗いカウンターを標準装備
- ・奥行き約 2.0m（芯心）のバルコニーには、3 口防水コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能
- ・玄関収納をコート掛けスペースに変更可（有償オプション対応）
- ・高機能コンロ、タッチレス水栓への変更可（有償オプション対応）
- ・テレワークスペースの確保（有償オプション対応）



エントランスホール完成予想図 (※2)

#### ◆当社建設担当 コメント

天神まで徒歩圏という利便性の高い立地に誕生する「クリオ渡辺通アーバンマークス」。日赤通りに面するファサードはモトーンをベースにスタイリッシュに仕上げ、建物の外周に豊かな緑を巡らせることで、上質な空間となるようデザインしています。また、エントランスアプローチから、エントランス、エントランスホールの視線の先には、潤いを感じられる豊かな植栽と水盤を配し、あえて仕切りを設けず、外とつながりを創ることで、自然の風を肌で感じられる「都会の中のオアシス」を演出しています。住戸は、様々なライフスタイルに対応する、2LDK・3LDK、44.58㎡～84.00㎡（備蓄倉庫面積1.70㎡含む）の9プランをご用意しています。また、バルコニー側の開口部を天井に近い位置まで上げることができる逆梁ハイサッシを採用し、採光や通風をはじめ、家事効率を高める導線など、居住性を高めるアイデアを随所に取り入れた機能的な空間を創出しました。

#### ◆「クリオ渡辺通アーバンマークス」の物件概要

- 【所在地】 福岡県福岡市中央区清川二丁目17号1番1（地番）
- 【交通】 (1) 福岡市地下鉄七隈線「渡辺通」駅徒歩9分  
(2) 西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅徒歩11分  
(3) 福岡市地下鉄七隈線・西鉄天神大牟田線「薬院」駅徒歩13分
- 【用途地域・地区】 商業地域、準防火地域
- 【敷地面積】 973.58㎡（登記簿）、973.58㎡（実測・建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上14階建
- 【総戸数】 65戸（住戸64戸・管理事務室1戸）
- 【専有面積】 44.58㎡～84.00㎡（備蓄倉庫面積1.70㎡含む）
- 【間取り】 2LDK・3LDK
- 【竣工時期】 2023年3月中旬（予定）
- 【引渡し時期】 2023年3月下旬（予定）
- 【売主】 明和地所株式会社 福岡支店
- 【設計会社】 株式会社R. E. D建築設計事務所
- 【施工会社】 株式会社吉川工務店

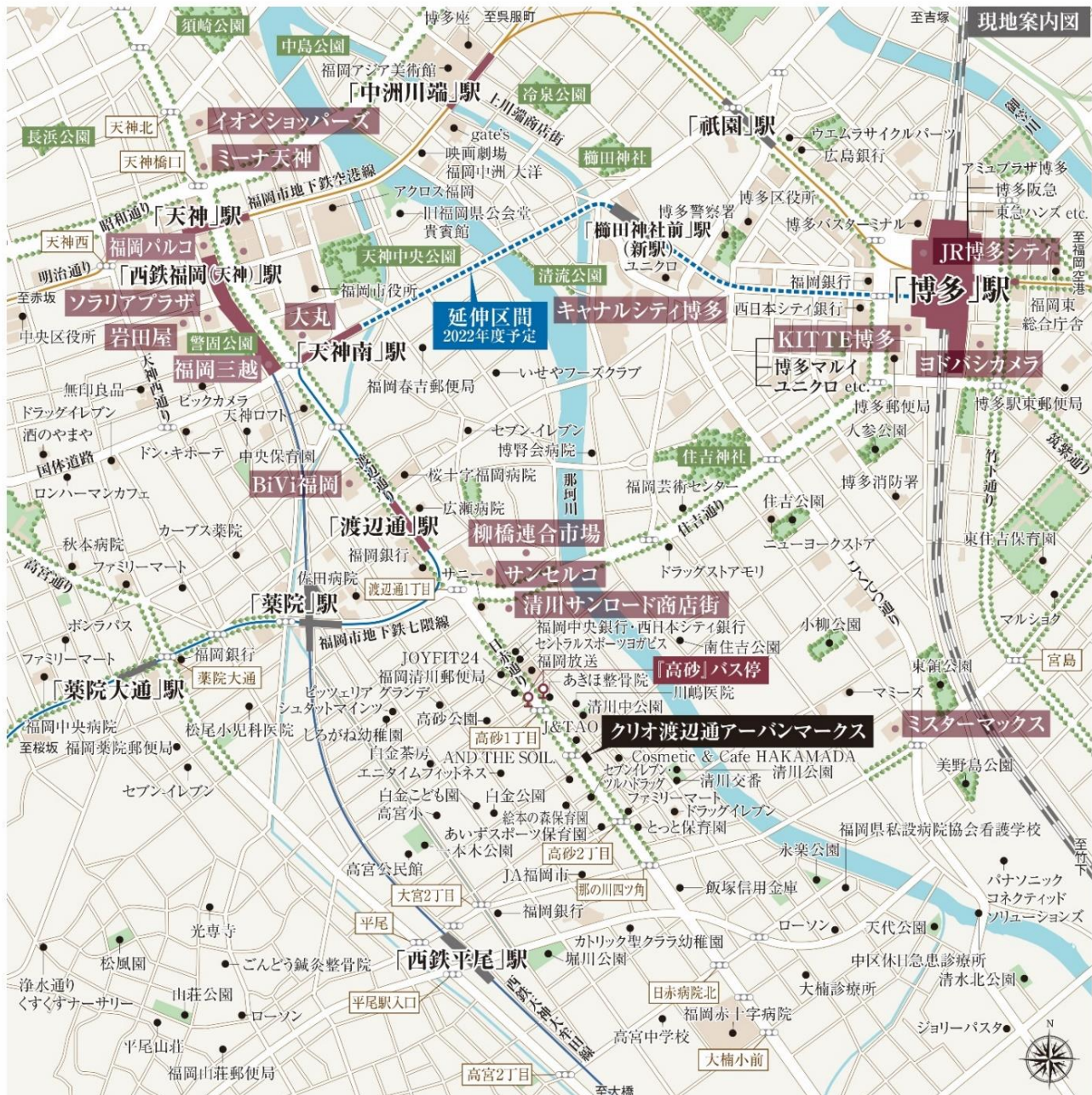
#### ◆「クリオ渡辺通アーバンマークス」ホームページ

[https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/877\\_Watanabe-Dori/](https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/877_Watanabe-Dori/)

#### ◆クリオ ライフスタイルサロン福岡案内図



◆現地案内図



※1：福岡市交通局 HP より。掲載の内容は予告なく変更になる場合があります。

※2：全販売住戸数 64 戸中 52 戸が角住戸/全販売住戸数 64 戸中 39 戸が南西向き

※3：掲載の完成予想図は全て設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては省略しています。

※4：掲載の借景外観完成予想図は 2021 年 3 月撮影の現地周辺写真を基に描き起こした街並み CG イラストに、設計段階の図面を基に描き起こした外観完成予想図を CG 合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。また表現されている植栽は特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては一部省略しています。

※5：「渡辺通」駅より福岡市地下鉄七隈線利用、「天神南/天神」で福岡市地下鉄空港線に乗り換え

※6：セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※7：当サービスはベストエフォートサービスとなっており、お客様のご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。

※8：FNJ 調べ。

※9：5本のうち3本がノンタッチキー、2本がラクセスキーとなります。

※10：エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方のご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、エレベーターホールにて非接触キーを照合し開扉。乗り込むと自動的に居室階が登録されています。

※11：「ヘルスエアー」は三菱電機株式会社の商標です。

※12：抗ウイルス仕様ではありません（壁・手摺など一部除く）。

※13：電気料金=基本料金+電力量料金+燃料費調整額、国の制度的賦課金（再エネ賦課金）は割引対象外となります。

※14：カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

※15：抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品規格 SIAA に適合した製品で、ISO22196 法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです（便座部分、便器鉢内）。ノズル、便フタ、本体カバー、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 管理本部 経営企画部

電話 03-5489-2620 / FAX 03-5489-2623