



2021年9月28日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊  
(コード番号：3772 東証第二部)  
問合せ先 取締役専務執行役員経営企画部長 近持 淳  
(電話番号 03-6229-2129)

## 「京都東山 SIX SENSES」ホテル開発事業における 不動産信託受益権売却に伴う特定子会社の異動に関するお知らせ

本日付「京都東山 SIX SENSES ホテル開発プロジェクトにおける不動産信託受益権譲渡に関するお知らせ（開示事項の経過）」にて開示のとおり、当社は、不動産信託受益権を保有する特別目的会社より本件にかかる信託受益権を他の外部投資家が出資する別の特別目的会社に譲渡完了した旨の通知を受領しました。本件売却に伴い、当社の匿名組合出資金が償還されることとなったため、匿名組合みょうほう が特定子会社に該当しないことになり、連結の範囲から外れることとなりましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1、特定子会社の異動

##### (1) 異動の理由

本日付「京都東山 SIX SENSES ホテル開発プロジェクトにおける不動産信託受益権譲渡に関するお知らせ（開示事項の経過）」にて開示のとおり、当社が匿名組合みょうほう に対して行った匿名組合出資が償還された場合、当社資本金の100分の10に相当する額未満となることから、匿名組合みょうほう が当社の特定子会社に該当しないことになり、連結の範囲から外れる見込みです。

##### (2) 異動する特定子会社の概要

(1) 名称	匿名組合みょうほう	
(2) 所在地	(営業者) 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号	
(3) 代表者	(営業者) 合同会社みょうほう 代表社員 一般社団法人みょうほう 職務執行者 鄭 武壽	
(4) 事業内容	不動産信託受益権の取得・保有・処分	
(5) 組成年月日	2018年11月21日	
(6) 出資の総額	匿名組合契約上の守秘義務の観点から非開示としております。	
(7) 出資者構成	匿名組合契約上の守秘義務の観点から非開示としております。	
(8) 上場会社と当該特定子会社の関係	資本関係	当社が匿名組合出資を行っております。 ※出資額については、匿名組合契約上の守秘義務の観点から非開示としております。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

(3) 異動年月日

2021年9月28日

2、今後の見通し

本件が当社の連結業績に与える影響は2021年5月11日に公表いたしました「2021年3月期決算短信〔日本基準〕(連結)」に記載の2022年3月期の連結業績予想に織り込み済みですが、本件に伴い業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以 上