

2021年9月29日  
株式会社タカラレーベン

## 「レーベン練馬春日町 GRAN WARD TERRACE」販売開始のお知らせ ～ゆっくり、しなやかに、東京を生きよう～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は、9月25日より東京都練馬区において「レーベン練馬春日町 GRAN WARD TERRACE」の販売を開始いたしました。



### ■ 物件の特長

#### 新・低層邸園構想はじまる。

第一種低層住居専用地域※に約3,300㎡という貴重な土地との出逢いから生まれた、まるでミュージアムのような低層3階建レジデンス。

■ 穏やかで日照に優れた、低層住宅のための良い住環境が将来にわたり保たれます。

■ 大規模商業施設や工場などが建てられないなど、住居系でもっとも規制が厳しい地域です。

※ 一部、第一種住居地域となります。

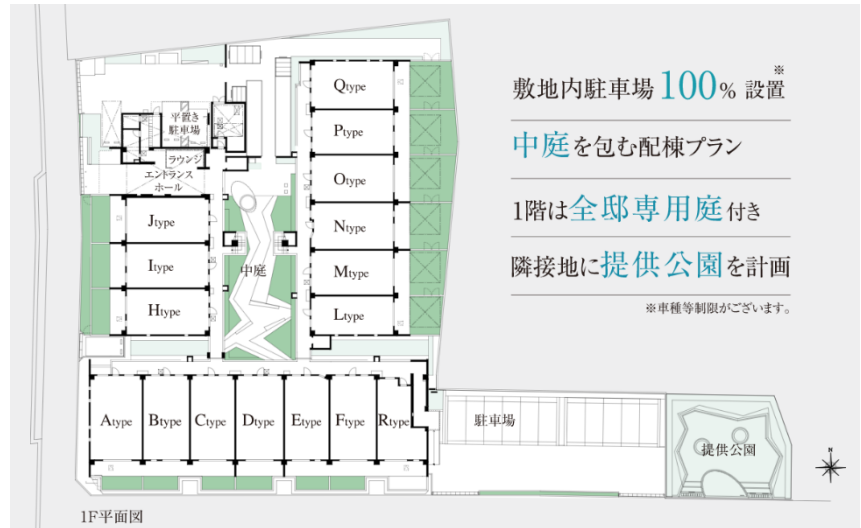


#### ランドスケープの匠を招聘して創る、低層邸宅と庭園の美しい調和。

都市居住の理想を求めた低層3階建のレジデンスは、外観デザインにパークス・アーキテクトゥ、さらに外構・ランドスケープに鳳コンサルタントを起用しています。

## 美しいプライベートガーデンを懐く、ミュージアムテイストの邸園。

日常に潤いをもたらす「癒しの庭」を中心とした住棟構成。シンボルツリーが迎える「桜の門」や端正かつ繊細な建築の意匠が、暮らしに美しいシーンを描きます。



敷地内駐車場 **100%** 設置 ※

中庭を包む配棟プラン

1階は**全邸専用庭**付き

隣接地に**提供公園**を計画

※車種等制限がございます。

1F平面図

### ロケーション



ユナイテッド・シネマとしまえん  
(約840m/徒歩11分)



ココネリ (Coconeri)  
(約1,600m/徒歩20分)



J A 東京あおば 練馬地区アグリセンター  
(約150m/徒歩2分)



サミットストア 練馬春日町店  
(約610m/徒歩8分)



はるさん公園  
(約280m/徒歩4分)



光が丘公園  
(約2,350m/徒歩30分)



練馬区立練馬東小学校  
(約480m/徒歩6分)



豊島園庭の湯  
(約610m/徒歩8分)

※掲載の写真は2021年7月に撮影したものです。※表示の距離は現地からの地図上の概算距離を示したものです。徒歩分数は1分80mで算出し、端数は切り上げております。

### アクセス

都心を間近にした、静寂の領域。池袋へ9分、新宿へ直通19分。



池袋



新宿

西武池袋線  
「池袋」駅 **9分**

通勤時:10分:  
西武豊島線「豊島園」駅利用  
「練馬」駅で西武池袋線快速に乗換え

都営大江戸線  
「新宿」駅直通 **19分**

通勤時:直通21分:  
都営大江戸線「豊島園」駅利用

※掲載の所要時間は日中平常時のもので、乗車する時間帯により異なります。また、徒歩乗り換え時間を含む乗り換え、待ち時間は含まれません。今後ダイヤ改正等により変更する可能性があります。「駅すばあと」株式会社ヴァル研究所(2021年4月版)調べ。

## ■ プラン

ゆとり、開放感に満ちた 18 タイプ、全 50 邸

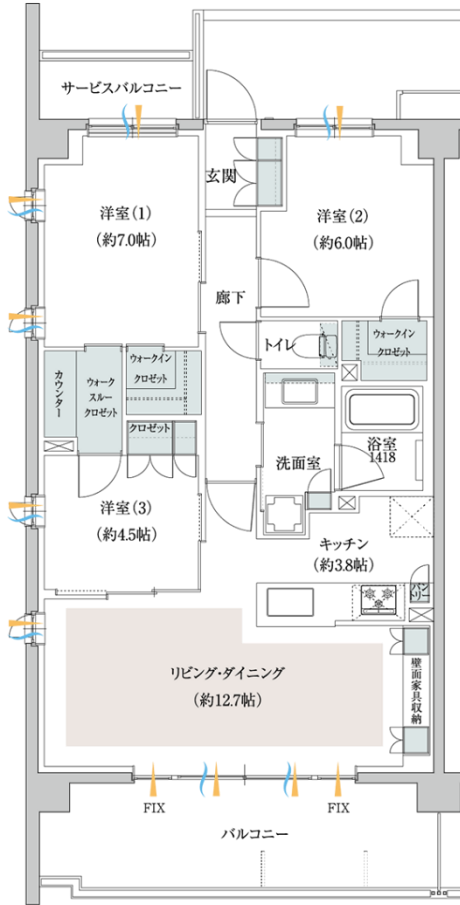
A  
TYPE

3LDK+2WIC+WTC

住居専有面積 78.75㎡ (約23.82坪)

バルコニー面積:13.84㎡ (約4.18坪)

サービスバルコニー面積:3.40㎡ (約1.02坪)

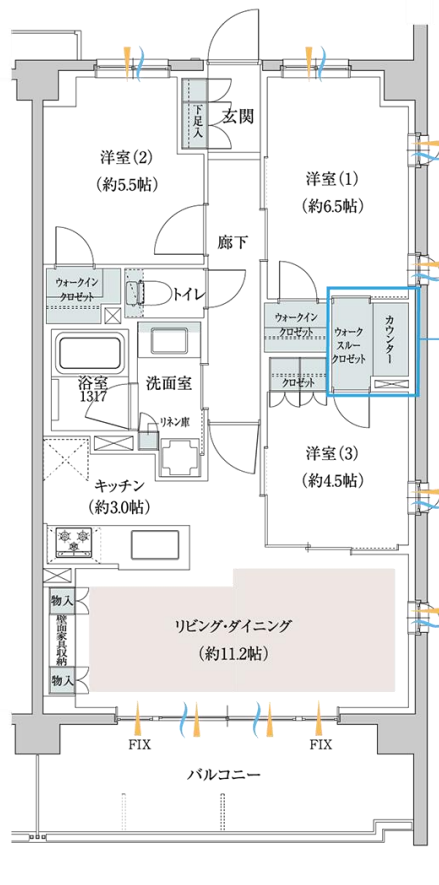


Q  
TYPE

3LDK+2WIC+WTC

住居専有面積 70.95㎡ (約21.46坪)

バルコニー面積:12.75㎡ (約3.85坪)



### リモートワークスペース



all image photo

在宅勤務でのデスクワークやお子さまの勉強、映画鑑賞などに、より静かに集中できるリモートワークスペースを設置したプランもご用意しました。

- リモートワーク
- 勉強部屋
- 趣味
- 映画鑑賞

## ■ 設備仕様

東京をしなやかに生きる、そのためのタカラレーベン・クオリティ。



image photo

ビルトイン食器洗い乾燥機

日々の家事をよりスピーディーに。後片付けに便利なビルトイン食器洗い乾燥機を標準装備。

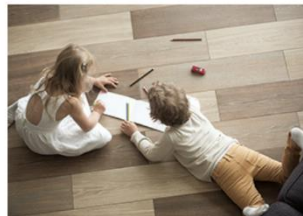


image photo

ガス温水式床暖房

温水を利用し、「熱伝導」と「ふく射」により部屋が天井までムラなく暖まります。



image photo

浴室テレビリモコン

地上デジタル放送、BS・CS放送を視聴できます。

※一部有料チャンネルは個別契約が必要となります。4K・8K放送については、一部視聴出来ないチャンネルがあります。



image photo

浴室換気暖房乾燥機

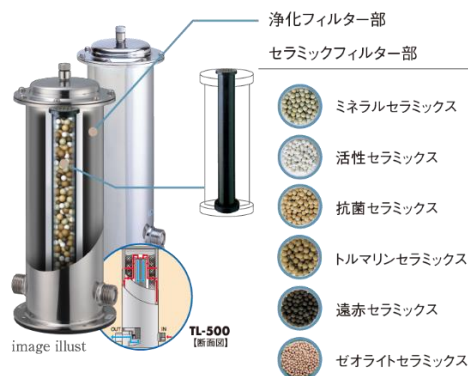
雨の日や急ぎの時も洗濯物を乾かせ、浴室の除湿・カビ予防にも効果的です。

## ■タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。

タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。

そして生まれたのが、タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



## ■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

### ■ 物件概要

名 称 : レーベン練馬春日町 GRAN WARD TERRACE  
所 在 地 : 東京都練馬区春日町一丁目 2315 番 1 他 (地番)  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 3 階建  
総 戸 数 : 50 戸 (他、管理事務室 1 戸)  
間 取 り : 2LDK・3LDK  
住戸専有面積 : 57.43 m<sup>2</sup>~78.75 m<sup>2</sup>  
駐 車 場 : 50 台 (内、機械式駐車場 47 台、平置 2 台、車椅子使用者優先 1 台)  
駐 輪 場 : 100 台 (2 段ラック式 [下部スライドラック式] 93 台、平置式 7 台)  
バイク置き場 : 4 台  
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-nerimakasuga/>

### ■ 会社概要

商 号 : 株式会社タカラレーベン  
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一  
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F  
設 立 : 1972 年 9 月  
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、  
発電事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他  
資 本 金 : 4,819 百万円  
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

#### 【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
第一営業部第 2 営業部 2 課  
担当 : 山田  
Tel : 0120-557-350

#### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
経営企画部 広報課  
担当 : 和田・宮島  
Tel : 03-6551-2130