

2021年9月29日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証1部・コード8892)

アメリカの不動産投資ファンドへの出資に関するお知らせ

当社は、今般アメリカの不動産会社Crow Holdings Capital（本社：テキサス州ダラス、CEO：Bob McClain）（以下、「CHC」といいます。）が組成する不動産投資ファンド「Crow Holdings Realty Partners IX, L.P」（以下、「本ファンド」といいます。）へ、当社の子会社ESCON USA II, LLC（2020年2月設立）を通じて出資することとなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 背景および目的について

今般の出資先である本ファンドは、アメリカ大手の不動産投資を行うCHCによって組成されております。CHCの親会社であるCrow Holdings（本社：テキサス州ダラス、CEO：Michael Levy）は約70年の歴史と実績を有しており、その実績とノウハウを活かして、本ファンドは今後アメリカ国内における賃貸アパート、物流施設を中心に多岐に渡る不動産分野への投資および開発を行う予定です。また、開発後ならびに竣工済物件を取得後、物件のバリューアップ等も行い、安定稼働した後に順次売却する計画となります。

本ファンドは、地域の人口増加(市場の成長性)に着目し、賃貸アパートや倉庫(E コマース)へ投資することを主たる方針にしていることに加え、アメリカ全域における多数のプロジェクトに対して分散した安定投資を企図しています。このような投資方針は、当社の海外における事業展開の戦略方針とも合致しており、また、当該出資を通じて、アメリカ不動産市場の景況感やトレンドを掴むことにも繋がると思料したことから、今般本ファンドへの投資を実行することといたしました。

引き続き、次代を見据えた新たな事業分野への取り組みにも注力し、社会に貢献できる多面的な不動産ビジネスをグローバルに展開してまいります。

2. 本ファンドおよび子会社概要

本ファンド概要

ファンド名	Crow Holdings Realty Partners IX, L.P
当社出資予定額	100万米ドル
スポンサー	Crow Holdings Capital CEO：Bob McClain 所在地：3819 Maple Avenue, Dallas, Texas 75219
運用期間	最終クロージング日から10年間

子会社概要

子会社名	ESCON USA II, LLC
所在地	デラウェア州
マネージャー	熊木 徹

3. 今後の予定

運用開始時期 2021年10月上旬

4. 業績に与える影響について

当該出資による業績に与える影響については、現在のところありません。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上