

2021年9月29日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>  
ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 柳澤 裕  
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>  
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹  
問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将  
TEL.03-3211-7951

### 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

既存長期借入金（2014年10月1日付け実行の長期借入金10億円）の返済資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

##### <長期借入金>

- |            |   |
|------------|---|
| (1) 借入金額   | 1,000百万円                                  |
| (2) 借入先    | 株式会社中国銀行                                  |
| (3) 利率     | 0.345%(固定)                                |
| (4) 借入日    | 2021年10月1日                                |
| (5) 借入方法   | 2021年9月29日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証         |
| (6) 利払期日   | 元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における4月、10月の<br>各月の1日(注) |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括返済                                |
| (8) 元本弁済日  | 2031年10月1日                                |

(注) 利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

### 3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

|                | 本件実行前          | 本件実行後          | 増減        |
|----------------|----------------|----------------|-----------|
| 短期借入金          | 18,000         | 18,000         | ±0        |
| 長期借入金(変動金利)    | 20,000         | 20,000         | ±0        |
| 長期借入金(固定金利)    | 337,500        | 337,500        | ±0        |
| <b>借入金合計</b>   | <b>375,500</b> | <b>375,500</b> | <b>±0</b> |
| 投資法人債          | 42,993         | 42,993         | ±0        |
| <b>投資法人債合計</b> | <b>42,993</b>  | <b>42,993</b>  | <b>±0</b> |
| <b>有利子負債合計</b> | <b>418,493</b> | <b>418,493</b> | <b>±0</b> |

### 4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2021年6月25日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上