

2021年9月30日

株式会社ハウズドゥ（東証一部 3457）

株式会社フィナンシャルドゥ

遠州信用金庫とリバースモーゲージ保証及びニーズマッチングで業務提携

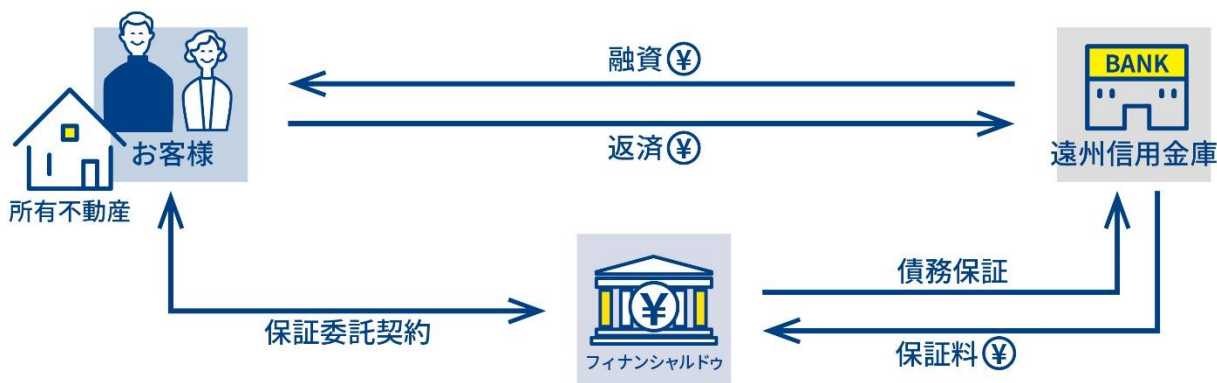
不動産事業を全国で展開する株式会社ハウズドゥの連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（以下、フィナンシャルドゥ）は、遠州信用金庫（以下、同信用金庫）と、同信用金庫が提供するリバースモーゲージ「えんしん セカンドライフ充実ローン」に対する債務保証業務及び、ハウス・リースバックに関する不動産情報のニーズマッチングに関して、業務提携契約を締結し、2021年10月1日よりサービス提供を開始いたします。

近年、自宅や所有される土地などの不動産を活用して資金調達する融資として、借入者の死亡時に一括して返済する「リバースモーゲージ」が注目されていますが、一方で、利用期間が長期間と想定され、担保不動産の売却で元金を返済する仕組みであるため、導入に慎重な金融機関も多く、市場へ浸透しているとは言い難い状況にあります。

そのような状況の中、同信用金庫は、地域の高齢化に伴い増加している高齢者の多様な資金ニーズに対応するため、資金使途に制限のない幅広い資金ニーズに対応可能なリバースモーゲージローンの取り扱い及び、住みながら自宅を売却できるハウス・リースバックに着目されていました。

そこで、不動産売買のノウハウと全国に不動産販売網を持つハウズドゥグループのフィナンシャルドゥが、適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証を行うことで、同信用金庫の意向に合致したリバースモーゲージの取り組みをサポートし、また、ハウス・リースバックに関しても、ニーズマッチングとして業務提携をする事となりました。

今後もハウズドゥグループは多くの金融機関との提携を実現させることで、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と不動産を活用したサービスの提供で、日本経済の活性化に貢献してまいります。



■遠州信用金庫 「えんしん セカンドライフ充実ローン」 商品概要

商品名称	えんしん セカンドライフ充実ローン
お申込いただける方	以下の条件をいずれも満たすことのできる個人のお客様 ①申込時年齢満 50 歳以上 70 歳未満の方 ② 安定継続した収入のある方 ③ 遠州信用金庫の営業区域内に居住または勤務しておられる方 ④ フィナンシャルドゥの保証が得られる方
使用用途	原則自由（ただし、投資資金および事業性資金は除く）
契約形態	当座貸越契約
返済期間	1 年（1 年後の応当日が属する月の約定日まで） ※債務者または遠州信用金庫からの申出がない限り自動更新 ただし、債務者死亡後 6 ヶ月後の応当日の属する月の約定返済日まで
融資金額	500 万円以上 5,000 万円以下（10 万円単位）
融資利率（保証料含む）	変動金利：年 4.35%（2021 年 10 月 1 日より）
返済方法	（1）約定返済：口座振替 （2）任意返済：窓口入金
返済方式	期限一括
担保	債務者が所有する不動産（原則、居宅）にフィナンシャルドゥを根抵当権者とする当座貸越極度額の 120%の第一順位根抵当権を設定
保証人	原則不要 但し、共有物件を担保とする場合、物件共有者を物上保証人に徴求

■遠州信用金庫概要

名称	遠州信用金庫
本店	静岡県浜松市中区中沢町 81-18
理事長	守田 泰男
設立	1950 年 3 月 13 日
店舗数	25 店舗
預金積金／貸出金	4,701 億 4,700 万円／2,359 億 7,600 万円（2021 年 3 月末現在）
ホームページ	https://www.enshu-shinkin.jp/

■株式会社フィナンシャルドゥ概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市北区小松原町 3-3 OS ビル 16F
東京支店	東京都千代田区丸の内 2-2-1 岸本ビルディング 3F
代表者	代表取締役社長 富田 数明
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
資本金	17 億 9,925 万円（2021 年 6 月末現在）
免許・許認可・登録等	宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第 9544 号 貸金業者登録番号 近畿財務局長（2）第 00818 号
ホームページ	https://www.financialdo.co.jp/

■ハウストゥグループ概要

社名	株式会社ハウストゥ
本社	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号丸の内トラストタワーN 館 17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009 年 1 月（創業 1991 年）
店舗数	698 店舗（直営店 30 店舗・FC 店 668 店舗 内オープン準備中 77 店舗） ※2021 年 8 月末現在
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業 不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33 億 7,433 万円（2021 年 6 月末現在）
売上高	連結 390.3 億円（2021 年 6 月末現在）
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/

お問い合わせ先

株式会社ハウストゥ 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：pr@housedo.co.jp