



2021年9月30日

各 位

会社名 サムティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展  
(東証第一部・コード3244)  
問合せ先 経営企画部 IR室長 定塚 泉美  
電話番号 03-5224-3139

## 収益不動産取得のお知らせ

サムティ株式会社(以下「当社」といいます。)は、2021年11月期第3四半期(2021年6月1日～2021年8月31日)において、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の背景

当社グループは、2021年1月に策定いたしました新たな中期経営計画「サムティ強靱化計画(アフターコロナ版)」の重点戦略の一つである「地方大都市圏における戦略的投資の継続」の主旨に沿って、国内主要都市およびその周辺に所在する、優良な収益不動産の取得を推進しております。2025年までの5年間でレジデンス開発、ホテル・オフィス開発、収益不動産の取得及び海外事業で合計約7,500億円の投資計画の目標値を定めており、2021年11月期第3四半期内においては、全国の主要都市で合計14物件(北海道2物件、首都圏1物件、中部3物件、関西1物件、中国1物件、九州6物件、取得価格合計約88億円)の収益不動産を取得いたしました。その結果、第3四半期までの同投資計画の進捗状況<sup>(※)</sup>は、合計で約2,421億円(進捗率32.3%)となりました。

※2020年12月以降に契約・決済および決済予定の案件が対象。投資額はプロジェクト原価の数値を記載

なかでも、マイビルディングは、名古屋駅より徒歩7分に立地するオフィスビルで、主要駅至近という立地特性上、事務所エリアとして高い集積性を有するとともに、駅前再開発や東京-名古屋間のリニア開通の影響によりエリアの発展が期待されます。

当社グループは当該ビルに対し不動産保有・管理機能を発揮し、持続的かつ安定的な運営を行いつつ、将来の発展的な有効活用方法について今後、検討していく方針です。

本収益不動産の取得は、当中期経営計画の達成に寄与するものであり、今後も当社グループは、資産規模拡大に向け、収益不動産の取得に努める所存です。

## 2. 主な取得不動産の概要

### 【中部】

名 称	マイビルディング	
取 得 日	2021年6月30日	
所 在 地	名古屋市中村区名駅南1-18-24	
交 通	近鉄線「近鉄名古屋」駅 徒歩6分 JR線・名鉄線「名古屋」駅 徒歩7分	
土 地	地 積	1,232.07 m <sup>2</sup>
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%/600%
建 物	延床面積	5,903.42 m <sup>2</sup>
	建築年月	1992年3月
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建
	用 途	店舗・事務所



### ■地図



【関西】

名 称	サムティ上新庄レジデンス	
取 得 日	2021年7月1日	
所 在 地	大阪市東淀川区上新庄3-14-17(住居表示)	
交 通	阪急京都線「上新庄」駅 徒歩3分	
土 地	地 積	629.87 m <sup>2</sup>
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率/容積率	80%/300%
建 物	延床面積	1,450.63 m <sup>2</sup>
	建築年月	2020年11月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	48戸



【九州】

名 称	AS レジデンス博多駅南	
取 得 日	2021年8月5日	
所 在 地	福岡市博多区博多駅南3-8-27(住居表示)	
交 通	JR「博多」駅 徒歩14分	
土 地	地 積	575.47 m <sup>2</sup>
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	60%/400%
建 物	延床面積	2063.46 m <sup>2</sup>
	建築年月	2006年2月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	56戸



3. 今後の見通し

当該物件の取得の影響については、2021年9月30日公表の「2021年11月期第3四半期決算短信」に記載の2021年11月期連結業績予想に含まれております。

以 上