

各 位

会 社 名 株 式 会 社 F P G
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 谷 村 尚 永
(東証第一部・コード: 7148)
問 合 せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 部 長 桜 井 寛
(TEL. 03-5288-5691)

組成用不動産(Premium Asset Series)の取得完了のお知らせ

当社は、信託機能を活用した不動産小口化商品「Premium Asset Series」を組成するため、本日付けで東京都中央区銀座の商業用不動産を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当社が取得した不動産は、JR線・東京メトロ銀座線・都営地下鉄浅草線・ゆりかもめが乗り入れる「新橋」駅の銀座口より徒歩5分、東京メトロ銀座線・丸ノ内線・日比谷線「銀座」駅のC3出口より徒歩6分の距離に所在する、2019年11月に竣工した築浅の商業用不動産です。

本物件が所在するエリアは、通称「銀座コリドー街」と呼ばれ、多数の飲食店が集まるグルメスポットとして知られており、和洋中をはじめとする世界各国の料理が楽しめる上質なレストランやバーが軒を連ね、多くのビジネスパーソンや観光客で賑わう人気の繁華街です。

本物件は、賑やかさで溢れる「銀座コリドー街」に相応しく、華やかでスタイリッシュな外観となっており、入居テナントも、東京初進出の寿司店を始め、ミシュランガイドに掲載されたことのある鉄板・お好み焼き店、プロマジシャンがオーナーのマジックレストラン&バーなど、美食とエンターテインメントを提供する魅力溢れる店舗が集まっています。

当社は今後も「アフターコロナ」を見据え集客力の高い都心の好立地の商業用不動産を積極的に取得し、全国のお客様に新たな不動産投資の機会をご提供してまいります。

<物件概要>

名 称 : FPG links GINZA Corridor (F P G リンクス銀座コリドー) (注1)

所 在 地 : 東京都中央区銀座八丁目2番16号

最寄り駅 : JR線・東京メトロ銀座線・都営地下鉄浅草線・ゆりかもめ「新橋」駅銀座口より徒歩5分
東京メトロ銀座線・丸ノ内線・日比谷線「銀座」駅 C3出口より徒歩6分

面 積 : 土地 219.06 m² (登記記録面積)
建物 1,848.81 m² (登記記録面積)

構 造 : 鉄骨造陸屋根地下1階付11階建

用 途 : 店舗

竣 工 : 2019年11月

