



2021年10月6日

各位

会社名 ウェルス・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊  
 (コード番号: 3772 東証第二部)  
 問合せ先 取締役専務執行役員経営企画部長 近持 淳  
 (電話番号 03-6229-2129)

### 上半期のホテル開発事業の進捗について

ウェルス・マネジメントグループのホテル開発事業の最新の進捗についてお知らせします。

2021年10月1日現在で、ウェルス・マネジメントグループが出資・開発・ホテル運営に関わるホテルアセットは 10 棟であり、そのうち、上半期 2021年6月28日に新たに開業いたしました「アロフト大阪堂島」を含め、計 6 棟が既に開業し、ホテル運営を行っております。

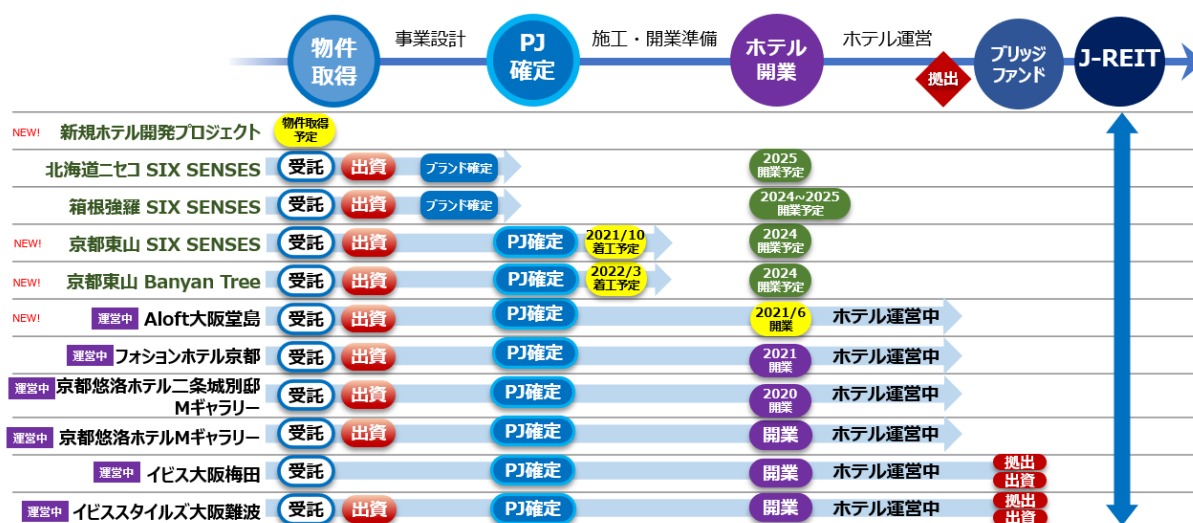
開発中の残り 4 棟のホテルについては、近隣や行政との協議に時間を要しておりました「京都東山 SIX SENSES」が10月末に着工の見込み、「京都東山 Banyan Tree」が2022年3月中に着工の見込みです。

なお、「京都東山 SIX SENSES」については、9月末に信託受益権売却に伴う収益の計上と、ウェルス・マネジメントグループによる再投資を行っております。

また、「箱根強羅 SIX SENSES」「北海道ニセコ SIX SENSES」については、プロジェクト確定に向けて引き続き計画進行中。さらに、下半期には新たに関東近郊のリゾート地でホテル開発用地の取得を予定しており、今後新規のホテル開発プロジェクトをスタートする予定です。

今後もウェルス・マネジメントグループは、引き続き運用資産の増強とハイグレードホテルの開発事業を鋭意進めて参ります。

#### 【ウェルス・マネジメントグループのホテル開発事業の進捗】



以上