



2021年10月7日

各 位

上 場 会 社 名 株式会社 L i b W o r k
代 表 者 名 代表取締役社長 瀬口 力
(コード番号：1431 東証マザーズ・福証 Q-Board)
問 合 せ 先 責 任 者 執行役員社長室長 難家嘉之
(TEL. 0968-44-3559)

九州最大級の総合展示場への新規出店のお知らせ

当社は、福岡市西区にある九州最大級の総合展示場「hit マリナ通り住宅展示場」への新規出展契約を締結しましたので、お知らせいたします。

1. 本契約内容

契約名称	「hit マリナ通り住宅展示場」モデル住宅展示契約
所在地	福岡市西区豊浜2丁目3
契約先	福岡地所株式会社
対象エリア	福岡県福岡エリア
店舗名称	リブワーク福岡マリナ通り店
営業開始	2022年5月1日 OPEN 予定

福岡地所株式会社が運営する「hit マリナ通り住宅展示場」は、福岡ソフトバンクホークスの本拠地である福岡 PayPay ドームと福岡タワーにつながる市道「よかトピア通り」を車で10分ほど西に向かったところに位置します。九州最大級の37棟（2022年の増床エリア含む）の住宅展示場であり、営業年数も30年超と長く、また当展示場の周辺には福岡県でトップクラスの修猷館高校と西南学院大学（中高併設）が並ぶ人気の文教地区であることから、福岡市民はもとより福岡県内でも認知が高いため、より多くの集客につながると期待しております。

2. 今後の展開

当社の福岡エリアへの進出は、2020年6月にイオンモール福岡（福岡県糟屋郡粕屋町）に開設した「sketch」モデルハウス、2022年3月にOPEN予定の「無印良品の家 福岡店（福岡市西区福重）」に次いで、3拠点目となります。先行して営業を開始する既存2店舗とは、価格帯やブランドが異なるため顧客層の拡大につながることに加え、エリア拡大としてもリブワーク商品が東西（sketchが東側に位置し、マリナ通り店が西側）に位置するため、効率的な営業活動ができると考えております。

当展示場では、福岡初となる「Afternoon Tea HOUSE (※)」ブランドにて出店し、販売をおこなう計画です。

※Afternoon Tea とコラボレーションした戸建て新ブランド「Afternoon Tea HOUSE」は、「サステナブルな暮らし」をブランドコンセプトとして共同開発しました。
お客様に「日常生活に心のゆとりを持てる豊かな時間を過ごすライフスタイル」をご提供します。



Afternoon Tea HOUSE 特設サイト

<https://www.libwork.co.jp/athouse/>

3. 業績に与える影響

2022年6月期の業績予想に与える影響は軽微と考えます。今後開示すべき事項が生じた場合は、速やかにお知らせします。

以上