



2021年11月期 第3四半期決算短信(日本基準)(非連結)

2021年10月13日

上場会社名 株式会社 ホテル、ニューグランド
 コード番号 9720 URL <https://www.hotel-newgrand.co.jp>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役会長兼社長 (氏名) 原 信造

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役財務本部長 (氏名) 岸 晴記

TEL 045-681-1841

四半期報告書提出予定日 2021年10月14日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2021年11月期第3四半期の業績(2020年12月1日～2021年8月31日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 四半期純利益 | |
|----------------|-------|------|------|---|------|---|--------|---|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2021年11月期第3四半期 | 2,192 | 9.2 | 642 | | 503 | | 558 | |
| 2020年11月期第3四半期 | 2,008 | 45.9 | 855 | | 781 | | 1,063 | |

| | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|----------------|-------------|--------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 2021年11月期第3四半期 | 473.22 | |
| 2020年11月期第3四半期 | 902.61 | |

(2) 財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|----------------|-------|-------|--------|----------|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円 銭 |
| 2021年11月期第3四半期 | 7,163 | 1,323 | 18.5 | 1,120.85 |
| 2020年11月期 | 7,876 | 1,870 | 23.7 | 1,586.56 |

(参考)自己資本 2021年11月期第3四半期 1,323百万円 2020年11月期 1,870百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|---------------|--------|--------|--------|------|------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 2020年11月期 | | 0.00 | | 0.00 | 0.00 |
| 2021年11月期 | | 0.00 | | | |
| 2021年11月期(予想) | | | | 0.00 | 0.00 |

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2021年11月期の業績予想(2020年12月1日～2021年11月30日)

(%表示は、対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | | 1株当たり当期純利益 |
|----|-------|-----|------|---|------|---|-------|---|------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 通期 | 3,000 | 2.0 | 850 | | 720 | | 1,050 | | 889.66 |

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)

| | | | |
|-------------|-------------|-----------|-------------|
| 2021年11月期3Q | 1,181,448 株 | 2020年11月期 | 1,179,199 株 |
|-------------|-------------|-----------|-------------|

期末自己株式数

| | | | |
|-------------|-------|-----------|-------|
| 2021年11月期3Q | 336 株 | 2020年11月期 | 316 株 |
|-------------|-------|-----------|-------|

期中平均株式数(四半期累計)

| | | | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 2021年11月期3Q | 1,180,222 株 | 2020年11月期3Q | 1,177,806 株 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信(添付資料)2ページ「業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

| | |
|--------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 | 2 |
| (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 2 |
| 2. 四半期財務諸表及び主な注記 | 3 |
| (1) 四半期貸借対照表 | 3 |
| (2) 四半期損益計算書 | 5 |
| (3) 四半期財務諸表に関する注記事項 | 6 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 6 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 6 |
| (追加情報) | 6 |
| (四半期損益計算書関係) | 6 |
| (セグメント情報等) | 8 |
| (重要な後発事象) | 9 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期累計期間(2020年12月1日～2021年8月31日)におけるわが国の経済は、新型コロナウイルス感染症の度重なる感染拡大を受け、緊急事態宣言の再発令、まん延防止等重点措置の対象地域の拡大や期間延長により依然として先行き不透明な状況が続いております。国際経済につきましても、新型コロナウイルス感染症の影響に加え、米中対立の継続等、世界経済及び日本経済を更に下振れさせるリスクが懸念されております。

当社におきましては、2021年4月20日より6月20日まで、又7月12日より7月21日まで日本政府より発令されたまん延防止等重点措置、7月22日より9月30日まで緊急事態宣言再発令を受け、レストランにおける営業時間短縮と酒類の提供停止をしておりました。

このような状況のもと、当第3四半期累計期間の売上高は、2,192,889千円(前年同四半期比9.2%増)となりました。

販売費及び一般管理費は、2,167,590千円(前年同四半期比4.4%減)となりました。営業損失は642,558千円(前年同四半期は855,766千円の営業損失)、経常損失は503,306千円(前年同四半期は781,946千円の経常損失)となりました。

また、当第3四半期累計期間の四半期純損失は558,501千円(前年同四半期は1,063,104千円の四半期純損失)となりました。

なお、当社が営むホテル業は、第4四半期に宴会(婚礼)需要が強くなり、売上高が多く計上される傾向があります。

セグメント別の業績は以下のとおりであります。

(ホテル事業)

ホテル事業の当第3四半期累計期間の業績は、売上高2,153,787千円(前年同四半期比9.4%増)、営業損失670,613千円(前年同四半期は883,809千円の営業損失)となりました。

なお、主な部門別の売上高は、宿泊部門532,083千円(前年同四半期比2.1%減)、レストラン部門708,617千円(前年同四半期比9.6%増)、宴会部門720,539千円(前年同四半期比19.1%増)となりました。

(不動産賃貸事業)

不動産賃貸事業の当第3四半期累計期間の業績は、売上高39,102千円(前年同四半期比3.6%減)、営業利益28,054千円(前年同四半期比0.0%増)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

資産合計は7,163,186千円(前事業年度末比713,766千円減)となりました。

主な要因は現金及び預金274,598千円の減少や、売掛金123,294千円の減少、未収消費税等37,372千円の減少、有形固定資産263,194千円の減少、投資その他の資産37,830千円の減少などです。

(負債)

負債合計は5,839,332千円(前事業年度末比167,252千円減)となりました。

主な要因は買掛金140,574千円の減少や、短期借入金900,000千円の減少、1年内返済予定の長期借入金96,000千円の増加、未払費用72,296千円の減少、未払消費税等21,164千円の増加、長期借入金832,000千円の増加などです。

(純資産)

純資産合計は1,323,853千円(前事業年度末比546,514千円減)となりました。

主な要因は四半期純損失558,501千円や、その他有価証券評価差額金の増加3,964千円などです。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

通期の業績予想につきましては、本日公表の「業績予想に関するお知らせ」をご覧ください。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

| | 前事業年度 (2020年11月30日) | 当第3四半期会計期間 (2021年8月31日) |
|---------------|------------------------|----------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 542,432 | 267,833 |
| 売掛金 | 273,558 | 150,263 |
| 原材料及び貯蔵品 | 96,331 | 99,148 |
| 未収還付法人税等 | 3,305 | 5,963 |
| 未収消費税等 | 37,372 | - |
| その他 | 42,179 | 61,337 |
| 貸倒引当金 | △50 | △30 |
| 流動資産合計 | 995,128 | 584,516 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物 | 7,690,756 | 7,690,756 |
| 減価償却累計額 | △4,719,296 | △4,798,434 |
| 建物(純額) | 2,971,459 | 2,892,321 |
| 建物附属設備 | 5,678,841 | 5,696,255 |
| 減価償却累計額 | △4,704,654 | △4,786,829 |
| 建物附属設備(純額) | 974,186 | 909,425 |
| 土地 | 2,523,845 | 2,460,415 |
| その他 | 1,969,582 | 1,974,291 |
| 減価償却累計額 | △1,760,134 | △1,820,708 |
| その他(純額) | 209,447 | 153,583 |
| 有形固定資産合計 | 6,678,940 | 6,415,745 |
| 無形固定資産 | 56,616 | 54,486 |
| 投資その他の資産 | 146,267 | 108,436 |
| 固定資産合計 | 6,881,823 | 6,578,669 |
| 資産合計 | 7,876,952 | 7,163,186 |
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 買掛金 | 285,716 | 145,142 |
| 短期借入金 | 2,050,000 | 1,150,000 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 445,000 | 541,000 |
| 未払費用 | 213,032 | 140,735 |
| 未払法人税等 | 2,447 | 1,835 |
| 未払消費税等 | - | 21,164 |
| 未払事業所税 | 15,592 | 11,489 |
| 前受金 | 141,242 | 141,890 |
| 引当金 | 5,527 | 35,130 |
| その他 | 78,172 | 65,855 |
| 流動負債合計 | 3,236,731 | 2,254,244 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 1,050,000 | 1,882,000 |
| 長期未払金 | 24,100 | 24,100 |
| 再評価に係る繰延税金負債 | 503,998 | 503,998 |
| 退職給付引当金 | 897,016 | 895,344 |
| 長期預り保証金 | 286,508 | 272,055 |
| その他 | 8,230 | 7,589 |
| 固定負債合計 | 2,769,853 | 3,585,087 |
| 負債合計 | 6,006,585 | 5,839,332 |

(単位：千円)

| | 前事業年度 (2020年11月30日) | 当第3四半期会計期間 (2021年8月31日) |
|--------------|------------------------|----------------------------|
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 2,011,878 | 2,016,151 |
| 資本剰余金 | 260,796 | 264,619 |
| 利益剰余金 | △1,095,337 | △1,653,839 |
| 自己株式 | △966 | △1,039 |
| 株主資本合計 | 1,176,370 | 625,892 |
| 評価・換算差額等 | | |
| その他有価証券評価差額金 | - | 3,964 |
| 土地再評価差額金 | 693,996 | 693,996 |
| 評価・換算差額等合計 | 693,996 | 697,961 |
| 純資産合計 | 1,870,367 | 1,323,853 |
| 負債純資産合計 | 7,876,952 | 7,163,186 |

(2) 四半期損益計算書

第3四半期累計期間

(単位：千円)

| | 前第3四半期累計期間 (自2019年12月1日 至2020年8月31日) | 当第3四半期累計期間 (自2020年12月1日 至2021年8月31日) |
|--------------|--|--|
| 売上高 | 2,008,529 | 2,192,889 |
| 売上原価 | 596,584 | 667,857 |
| 売上総利益 | 1,411,945 | 1,525,031 |
| 販売費及び一般管理費 | 2,267,712 | 2,167,590 |
| 営業損失(△) | △855,766 | △642,558 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息及び配当金 | 1,872 | 1,973 |
| 雇用調整助成金 | ※1 47,269 | ※1 69,959 |
| 補償金収入 | - | ※2 42,292 |
| 受取協力金 | - | ※3 47,928 |
| 受取保険金 | 36,554 | 3,787 |
| その他 | 57 | 4,844 |
| 営業外収益合計 | 85,754 | 170,786 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 11,838 | 21,436 |
| 支払手数料 | - | 10,000 |
| その他 | 95 | 97 |
| 営業外費用合計 | 11,934 | 31,534 |
| 経常損失(△) | △781,946 | △503,306 |
| 特別利益 | | |
| 雇用調整助成金 | ※1 68,493 | - |
| 特別利益合計 | 68,493 | - |
| 特別損失 | | |
| 固定資産除却損 | - | 204 |
| 減損損失 | ※4 200,748 | - |
| 投資有価証券評価損 | 41,811 | 53,154 |
| 臨時休業による損失 | ※5 105,255 | - |
| 特別損失合計 | 347,815 | 53,359 |
| 税引前四半期純損失(△) | △1,061,268 | △556,665 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 1,835 | 1,835 |
| 法人税等合計 | 1,835 | 1,835 |
| 四半期純損失(△) | △1,063,104 | △558,501 |

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(追加情報)

新型コロナウイルス感染症の影響により、ホテル事業において、需要低下や営業活動の抑制を余儀なくされております。今後の拡大又は収束を予測することは困難な状況ではありますが、当社は、翌四半期以降、徐々に持ち直し2023年11月期に収束に向かうと仮定して会計上の見積り(固定資産の減損損失の検討等)及び継続企業の前提に係る資金繰りの検討を実施しております。

なお、当該見積りは現時点での最善の見積りであるものの、新型コロナウイルス感染症の収束時期は不透明であることから、新型コロナウイルス感染症の影響が長期化した場合、上記の見積りの結果に影響し、翌四半期以降の財政状態、経営成績に影響を及ぼす可能性があります。

(四半期損益計算書関係)

※1 雇用調整助成金

前第3四半期累計期間(自 2019年12月1日 至 2020年8月31日)

新型コロナウイルス感染症に係る雇用調整助成金であります。なお、臨時休業による損失に対応する雇用調整助成金は特別利益に計上しております。

当第3四半期累計期間(自 2020年12月1日 至 2021年8月31日)

新型コロナウイルス感染症に係る雇用調整助成金であります。

※2 補償金収入

前第3四半期累計期間(自 2019年12月1日 至 2020年8月31日)

該当事項はありません。

当第3四半期累計期間(自 2020年12月1日 至 2021年8月31日)

G o T o トラベル事務局から事業者に対して支払われるG o T o トラベル事業の一時停止等の措置に係る旅行代金の補償額であります。

※3 受取協力金

前第3四半期累計期間(自 2019年12月1日 至 2020年8月31日)

該当事項はありません。

当第3四半期累計期間(自 2020年12月1日 至 2021年8月31日)

新型コロナウイルス感染症拡大防止に伴う神奈川県からの感染拡大防止協力金等であります。

※4 減損損失

前第3四半期累計期間(自 2019年12月1日 至 2020年8月31日)

当社は以下の資産グループについて減損損失を計上いたしました。

| 場所 | 用途 | 種類 |
|-------|-------|----------------------------|
| 横浜市中区 | ホテル事業 | 建物、建物附属設備、工具、器具及び備品、建設仮勘定等 |

当社は、原則として、他の資産又は資産グループのキャッシュ・フローから概ね独立したキャッシュ・フローを生み出す最小の単位によって資産のグルーピングを行っており、重要な処分予定資産については個別資産ごとにグルーピングを行っております。

営業活動から生じる損益が継続してマイナスであることから、帳簿価額を全額回収できる可能性が低いと判断した資産グループについて、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失(200,748千円)として特別損失に計上しました。その内訳は、建物118,520千円、建物附属設備47,059千円、工具、器具及び備品8,714千円、建設仮勘定26,452千円であります。

なお、当該資産グループの回収可能価額は正味売却価額により測定しており、不動産鑑定評価基準に基づく、鑑定評価額を使用しております。

当第3四半期累計期間(自 2020年12月1日 至 2021年8月31日)

該当事項はありません。

※5 臨時休業による損失

前第3四半期累計期間(自 2019年12月1日 至 2020年8月31日)

新型コロナウイルス感染症拡大に伴い、お客様と従業員の安心・安全確保の観点から4月29日から5月31日までの間、ホテル全館の営業を休業いたしました。

このため、休業期間中に発生した固定費(人件費・減価償却費など)105,255千円を臨時休業による損失として特別損失に計上しております。

当第3四半期累計期間(自 2020年12月1日 至 2021年8月31日)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第3四半期累計期間(自 2019年12月1日 至 2020年8月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

| | 報告セグメント | | | 調整額 | 四半期損益計算書計上額(注) |
|-------------------|-----------|---------|-----------|-----|----------------|
| | ホテル事業 | 不動産賃貸事業 | 計 | | |
| 売上高 | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 1,967,946 | 40,583 | 2,008,529 | - | 2,008,529 |
| セグメント間の内部売上高又は振替高 | - | - | - | - | - |
| 計 | 1,967,946 | 40,583 | 2,008,529 | - | 2,008,529 |
| セグメント利益又は損失(△) | △883,809 | 28,042 | △855,766 | - | △855,766 |

(注) セグメント利益又は損失は、四半期損益計算書の営業損失と一致しております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(単位:千円)

| | 報告セグメント | | | 全社・消去 | 合計 |
|------|---------|---------|---------|-------|---------|
| | ホテル事業 | 不動産賃貸事業 | 計 | | |
| 減損損失 | 200,748 | - | 200,748 | - | 200,748 |

II 当第3四半期累計期間(自 2020年12月1日 至 2021年8月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

| | 報告セグメント | | | 調整額 | 四半期損益計算書計上額(注) |
|-------------------|-----------|---------|-----------|-----|----------------|
| | ホテル事業 | 不動産賃貸事業 | 計 | | |
| 売上高 | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 2,153,787 | 39,102 | 2,192,889 | - | 2,192,889 |
| セグメント間の内部売上高又は振替高 | - | - | - | - | - |
| 計 | 2,153,787 | 39,102 | 2,192,889 | - | 2,192,889 |
| セグメント利益又は損失(△) | △670,613 | 28,054 | △642,558 | - | △642,558 |

(注) セグメント利益又は損失は、四半期損益計算書の営業損失と一致しております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(重要な後発事象)

(資本金及び資本準備金の額の減少並びに剰余金の処分について)

当社は、2021年9月10日開催の臨時株主総会において、資本金及び資本準備金の額の減少並びに剰余金の処分に関する決議の承認を受け、2021年9月21日付でその効力が発生しております。

1. 資本金及び資本準備金の額の減少並びに剰余金の処分の目的

当社は、現在生じている繰越利益剰余金の欠損額を填補し、財務体質の健全化を図るとともに、今後の柔軟かつ機動的な資本政策の展開を可能とするため、会社法第447条第1項及び会社法第448条第1項の規定に基づき、資本金及び資本準備金の額を減少し、その他資本剰余金に振り替えるとともに会社法第452条の規定に基づく剰余金の処分を行うことといたしました。

なお、本件は、純資産の部における勘定科目間の振替処理であり、当社の純資産額に変動はなく、業績に与える影響はございません。

2. 資本金の額の減少の内容

(1) 減少する資本金の額

資本金2,016,151千円のうち、1,916,151千円を減少し、100,000千円といたします。

(2) 資本金の額の減少の方法

発行済株式総数の変更は行わず、減少する資本金の額1,916,151千円の全額をその他資本剰余金に振り替えることといたします。

3. 資本準備金の額の減少の内容

(1) 減少する資本準備金の額

資本準備金の額14,257千円を全額減少いたします。

(2) 資本金の額の減少の方法

減少する資本準備金の全額をその他資本剰余金に振り替えることといたします。

4. 剰余金の処分の内容

会社法第452条の規定に基づき、資本金の額の減少及び資本準備金の額の減少の効力発生を条件に、資本金の額の減少によって増加したその他資本剰余金を減少して、繰越利益剰余金に振り替え、欠損補填に充当いたします。

なお、当該振替後の繰越利益剰余金の残高は0円となります。

(1) 減少する剰余金の項目及びその金額

その他資本剰余金 1,095,337千円

(2) 増加する剰余金の項目及びその金額

繰越利益剰余金 1,095,337千円

5. 資本金及び資本準備金の額の減少並びに剰余金の処分の日程

- | | |
|-----------------|------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2021年7月12日 |
| (2) 債権者異議申述公告日 | 2021年8月17日 |
| (3) 臨時株主総会決議日 | 2021年9月10日 |
| (4) 債権者異議申述最終期日 | 2021年9月17日 |
| (5) 効力発生日 | 2021年9月21日 |

(固定資産の譲渡及び賃借について)

当社は、2021年7月12日開催の取締役会において、下記の通り保有する不動産を譲渡及び賃借することを決議し、2021年8月6日に土地売買に係る契約を締結し、2021年9月30日に物件の引き渡しを行っております。

1. 譲渡及び賃借の理由

経営資源の有効活用と財務体質の向上を図るため実施するものであります。

2. 相手会社の概要

名称：SMFLみらいパートナーズ株式会社

所在地：東京都千代田区大手町一丁目5番1号

代表者の役職・氏名：代表取締役社長 寺田達朗

※当社との間に、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

3. 譲渡及び賃借資産の概要

譲渡及び賃借資産の種類、用途：ホテルタワー館底地

所在地：横浜市中区山下町9番地

土地面積：1,432.92㎡

4. 譲渡及び賃借の日程

2021年9月30日

※賃借期間は賃借開始日より30年間です。

5. 譲渡価額等

譲渡価額：3,100,000千円

帳簿価額：1,710,000千円