



2021年10月8日

各 位

会 社 名 ファーストコーポレーション株式会社
代 表 者 代表取締役社長 中村 利秋
(コード番号 1430 東証第一部)
問 合 せ 先 取締役経営企画室長 宮本 比都美
(TEL 03-5347-9103)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産の売却について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	種類	地積(公簿)
神奈川県横浜市港北区	土地	1,780.72 m ²

注) 分譲用マンションの共同事業に供する予定であり、共同事業者となる買主に、その持ち分比率に係る部分(90%相当)を売却いたします。

2. 契約日及び引渡日

売買契約締結日 2021年10月8日(予定)
引渡日 2021年12月22日(予定)

3. 売却先の概要及び売却価格

本物件の売却先及び売却価格につきましては、売却先との守秘義務に基づき公表を控えさせていただきますが、本物件の売却価格は、当社の直前事業年度(2021年5月期)の末日における純資産額の30%に相当する額以上かつ売上高の10%に相当する額以上となります。なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

4. 今後の見通し

本件による当社の2022年5月期の業績に与える影響は現在精査中であり、業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以上