

2021年10月8日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
(東証1部・コード8892)

## 不動産販売事業 『レ・ジェイド ビオ 幕張本郷』分譲開始のお知らせ

当社が手掛けるリノベーション分譲マンション『レ・ジェイド ビオ 幕張本郷』(千葉市花見川区)について、2021年10月9日(土)より分譲を開始いたしますのでお知らせいたします。当該物件は、「レ・ジェイド ビオ 船橋北習志野」に続く、当社リノベーションマンションブランド「レ・ジェイド ビオ」シリーズ第2弾となります。

当該物件は、最寄りのJR中央・総武線「幕張本郷」駅、京成千葉線「京成幕張本郷」駅まで徒歩5分の場所に位置し、JR「東京」駅、「秋葉原」駅などの都心部に加え、成田空港など多方面へスムーズにアクセスが可能な交通利便性の高い立地にあります。

周辺は、スーパーやドラッグストアなどの日常生活を支える利便施設をはじめ、レストランやカフェなども身近にあるほか、「PARCO」など大型商業施設が揃う「津田沼」駅まで最寄りの「幕張本郷」駅から1駅4分でアクセスできるなど、生活利便性の高い住環境です。

今般、築29年の物件を取得し、現代の暮らしに相応しい住空間にリノベーションいたします。外構では、長い接道面に多様な植栽を配し、奥行きを持たせたエントランスアプローチを新設することで、彩りやゆとりのある空間を演出しています。また、共用施設として「リモアルーム」を設け、住民同士の交流ができるほか、一部は個室としてリモートワークに適したスペースを用意するなど、充実の住空間をご提供いたします。



外観完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図



リモアルーム完成予想図

## ■物件概要

物件名称：レ・ジェイド ビオ 幕張本郷

所在地：千葉県千葉市花見川区幕張本郷1丁目15-15

交通：JR中央・総武線「幕張本郷」駅徒歩5分、京成千葉線「京成幕張本郷」駅徒歩5分

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上7階建

総戸数：70戸

入居予定：2022年2月末日（予定）

物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/makuharihongo70/outline.html>

## 【レ・ジェイド ビオについて】

日本エスコンのリノベーションにより、

**建物に新たな生命を吹き込む**、というコンセプトの

リノベーションブランド。



Le JADE bio

※掲載の完成予想図は全て計画段階の図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しております。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。予めご了承ください。  
※掲載の敷地配置イメージは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等に変更が生ずる場合がございます。  
※周辺環境については詳しくは[こちら](#)をご覧ください。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上