



2021年10月15日

各 位

会 社 名 株式会社リビングプラットフォーム  
代表者名 代表取締役 金子 洋文  
(コード番号：7091 東証マザーズ)  
問 合 せ 先 管理部次長 半 井 祐 樹  
( TEL. 03-3519-7787)

## 連結子会社における固定資産の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、2021年10月15日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社OSプラットフォーム（以下、「OSPF」とする。）による固定資産の取得に関して決議いたしました。また、OSPFにおいて当該固定資産の取得に伴う資金の借入に関して決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 1. 子会社の概要

名称	株式会社OSプラットフォーム
所在地	東京都大田区中央三丁目11番3号
代表者の役職・氏名	代表取締役 金子 洋文
事業内容	フード事業・不動産事業・人材事業
資本金	1百万円

### 2. 取得の理由

当社の連結子会社である株式会社リビングプラットフォームケア（以下、「LPFC」とする。）及び株式会社チャレンジプラットフォーム（以下、「CPF」とする。）において、複合福祉施設（高齢者グループホーム・障がい者グループホーム）を新規開設することを目的として、当該施設用地をOSPFが停止条件付土地売買契約締結により購入し、当該施設建物を同社が新たに建設するものであります。

### 3. 取得の条件

停止条件付土地売買契約における停止条件は下記の通りとなります。

- ・当社の連結子会社であるLPFCにおいて、監督官庁であるさいたま市より、高齢者グループホームの開設許認可を取得できなかった場合。

### 4. 取得資産の内容

名称	(仮称)さいたま市北区 複合福祉施設計画
所在地	埼玉県さいたま市北区内
取得資産の概要(予定)	土地：約694.59㎡ 建物：約1115.33㎡(延床面積) 用途：高齢者グループホーム(3ユニット/27室) 障がい者グループホーム(2ユニット/20室)

取得価額	土地 216 百万円 建物 374 百万円 (※1※2) 合計投資金額 590 百万円
開設時期 (予定)	2023 年 3 月

1. 当該土地購入相手先は一事業法人であります。当該会社の意向により社名は非開示とさせていただきます。また、当該会社との間において、資本的関係、人的関係及び取引関係はなく、当社の関連当事者にも該当致しません。
2. 取得価額につきましては、取得に伴う諸費用 (消費税、登記費用、手数料、その他費用等) を含む金額です。

#### 5. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2021 年 10 月 15 日
(2) 契約締結日	2021 年 10 月 19 日 (予定)
(3) 物件引渡期日	2023 年 1 月～2 月上旬 (予定)

#### 6. 借入の概要

- (1) 借入先 未定
- (2) 借入金額 590 百万円

※詳細は未定ですが、決定次第お知らせ致します。

#### 7. 今後の見通し

当該高齢者グループホーム及び障がい者グループホームの稼働開始は 2023 年 3 月を予定しており、本件が 2022 年 3 月期の連結業績に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事項が出てきた場合には速やかに公表致します。

以 上