

2021年10月13日  
株式会社タカラレーベン

## 「レーベン青森新町 THE GRAND MID」販売開始のお知らせ ～ すべてを誇る、新たな象徴へ。～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）のグループ会社である株式会社タカラレーベン東北（本社：宮城県仙台市／代表取締役：原忠行）は、10月10日より青森県青森市において「レーベン青森新町 THE GRAND MID」の販売を開始いたしました。



### ■ コンセプト

#### すべてを誇る、新たな象徴へ。

中心市街地の未来を担う存在として。

青森市の中心市街地再開発の核である「新町一丁目地区優良建築物等整備事業」。

中心街の中の中心であり、生活利便性においてもハイレベル。

青森の明日を担い「街を変える」存在としての誇りと価値を備えています。

この街の、次世代ランドマークへ。

青森市民に愛され続けてきた百貨店「中三」跡地。かつてのDNAを受け継ぎながら、

中心市街地の次世代商業拠点として誕生する「THREE」とともに、

青森の未来を象徴するまったく新しいレジデンスライフをご提案します。

No.1の誇りを表現する最良の邸宅を。

東北エリアNo.1※の供給実績を誇るタカラレーベングループが、青森市内初プロデュース。

各地のランドマーク物件を手掛けてきた豊富な実績とともに、

これまでにない価値と洗練性を備えた最良の邸宅を実現します。

※2020年（1月～12月）株式会社建設新聞社調べ

## ロケーション

日常のお買い物は建物内の「THREE」で。近所で気軽にショッピングも楽しめます。

「THREE」にはファッション、雑貨から生鮮食品まで揃っており、ほとんどのお買い物は建物内で十分。大小の商業施設も徒歩圏に充実しているので、ショッピングにも気軽に出かけられます。



ラビナ (LOVINA) (徒歩6分/約430m)



青森魚菜センター (徒歩3分/約200m)



さくら野百貨店 青森本店 (徒歩2分/約130m)



ダイソー 青森新町通店 (徒歩1分/約80m)

バラエティ豊かな商店街通りが身近に。中心市街地ならではの賑わいを実感。

「青森ねぶた祭」の運行コースとなる「新町通り」をはじめ、周囲には多くの商店街通りが集中。通り名も多彩で、ショップや飲食店もバラエティに富んでいます。



新町通り (徒歩1分/約80m)



昭和通り (徒歩1分/約10m)



ニコニコ通り (徒歩1分/約60m)



夜店通り (徒歩2分/約100m)



グルメ通り (徒歩2分/約150m)

## ポジション

「青森」駅徒歩6分、「中三青森店」跡地に誕生する  
複合商業施設「THREE」一体型レジデンス「レーベン青森新町 THE GRAND MID」。

街が変貌を遂げるとき、その中心には時代を先取る新たな象徴が出現する。青森の中枢たる新町一丁目地区。由緒と賑わい、そして都市機能が集中するこの尊き地を舞台に、未来志向の暮らしの新拠点が誕生する。この街に愛され、隆盛の歴史に寄与し続けてきた「中三青森店」の新生とともに新たな暮らしの幕開けを告げるプレミアムレジデンス。青森の明日を担うこの地、この邸宅に、誇り高く住まう。



## ■ 青森新ランドマーク「THREE」

### 「衣・医」「食」「住」が融合する青森新ランドマーク「THREE」。

青森中心市街地に清新な風景と新しいライフスタイルを表現する「THREE」。4階建の本館と5階建のアネックス棟からなり、本館の4フロアには各種ファッション、フードやレストラン、クリニック、ビューティーサロン等が揃い、アネックス棟1階には生鮮食品スーパーがオープン予定。自走式の駐車場も備えています。(予定)

#### ファッション性とライブ感に溢れる新世代の食のフロア



#### 高感度なセンスを感じさせる アクティブファッションのフロア



#### 本質を知る大人のための オーセンティックスタイルフロア



#### 未来の自分のための健康と美のフロア



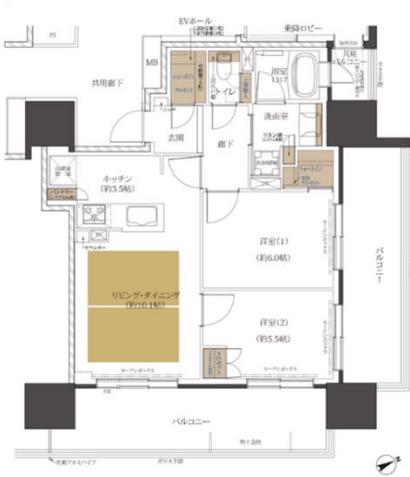
#### 毎日の食卓を彩るマルシェのゾーン



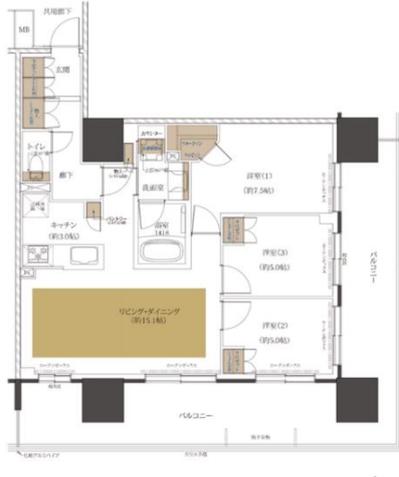
## ■ プラン

あらゆるライフスタイルに対応する豊富なプランバリエーション。

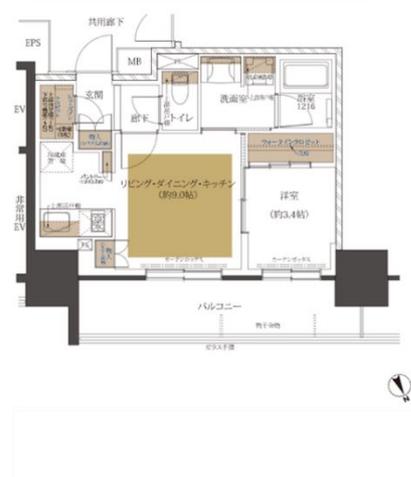
### A TYPE 2LDK+WIC+SIC



### C TYPE 3LDK+WIC



### I TYPE 1LDK+WIC+SIC



## ■ 設備仕様

雪かき不要のマンションライフを。

青森の冬の  
雪かき負担を軽減し、  
雪・寒さ対策も  
十分に。



### ■ ロードヒーティング

「レーベン青森新町THE GRAND MID」および「THREE」の敷地内および周囲にはロードヒーティングを敷設しました。駐車場などの雪かきの労力が減り、冬場の苦勞が軽減。快適なマンションライフをお楽しみいただけます。※一部除く

### ■ 雪や風雨から暮らしを守る内廊下設計

冬場の雪の吹き込みを防ぐ内廊下。外部からの視線を遮り、プライバシー性を高めます。

### ■ 雪庇対策

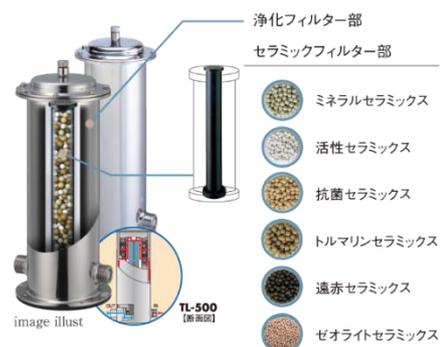
雪庇の危険のある箇所には融雪ヒーターを設置し、安全性を高めました。※一部除く

## ■ タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。

タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。

そして生まれたのが、タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



## ■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-aomorishinmachi.html>

## ■ 物件概要

名 称 : レーベン青森新町 THE GRAND MID  
所 在 地 : 青森県青森市新町一丁目 7-1 他 (地番)  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上 14 階・地下 1 階  
総 戸 数 : 86 戸→85 戸 (他、管理事務室 1 戸) ※計画変更申請予定  
間 取 り : 1LDK~4LDK  
住戸専有面積 : 36.41 m<sup>2</sup>~143.23 m<sup>2</sup>  
駐 車 場 : 敷地外 86 台  
駐 輪 場 : 敷地外 80 台 (2 段ラック式上段 40 台・下段 40 台)  
バイク置き場 : 敷地外 10 台  
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-aomorishinmachi/>

## ■ 会社概要 (タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン  
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一  
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F  
設 立 : 1972 年 9 月  
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、  
発電事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他  
資 本 金 : 4,819 百万円  
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

## ■ 会社概要 (タカラレーベン東北)

商 号 : 株式会社タカラレーベン東北  
代 表 者 : 代表取締役 原 忠行  
所 在 地 : 〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央 2-2-10 仙都会館ビル 5F  
設 立 : 1979 年 4 月  
事 業 内 容 : 東北地方における自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売  
資 本 金 : 8,000 万円  
U R L : <https://leben-t.co.jp/>

### 【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン東北  
第一営業部  
担当：平野  
Tel：0120-978-455

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
経営企画部 広報課  
担当：金野尾・宮島  
Tel：03-6551-2130