

2021年10月15日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目14番15号
タカラレーベン不動産投資法人
代表者名 執行役員 石原 雅行
(コード番号 3492)

資産運用会社名
タカラPAG不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 宰田 哲男
問合せ先 取締役財務企画部長 伊藤 真也
TEL: 03-6435-5264

GRESB評価結果に関するお知らせ

タカラレーベン不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2021年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、3年連続で「Green Star」の評価を受けましたので、お知らせいたします。

1. GRESBリアルエステイト評価について

2009年に創設されたGRESBは、実物資産（不動産・インフラストラクチャー）の環境・社会・ガバナンス（ESG）のパフォーマンスを評価し、正確かつ比較可能なデータを投資家をはじめとする資本市場に提供することを目的とするグローバル調査およびその運営組織の名称です。投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは、現在140機関（運用資産額（AUM）は47兆米ドル超（1米ドル110円換算で、5,170兆円）に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。2021年に実施されたGRESBリアルエステイト評価には、世界で1,520の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

2. 評価結果について

2021年GRESBリアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位により格付けされるGRESBレーティングで「2スター」を取得しました。また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において高い評価を得たことを示す「Green Star」の評価を3年連続で獲得しました。



G R E S B
☆☆☆☆☆ 2021

ご注意：本報道発表文は、GRESBの評価結果に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

3. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、「投資主価値の最大化」、「持続的な環境の創造」及び「地域と社会への貢献」を目指し、今後も「環境 (Environment) ・社会 (Society) ・ガバナンス (Governance)」に配慮した運用を実施してまいります。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://takara-reit.co.jp>