

2021年10月21日

各 位

JR京浜東北線「川口」駅徒歩10分 角住戸率100%・全戸ワイドスパン（※1）

## 「クリオ川口幸町」10月22日（金）販売開始

当社は、川口市幸町にて開発を進めている新築分譲マンション「クリオ川口幸町」の販売を10月22日（金）より開始いたします。

さいたま市に次ぐ人口を有するビックシティ川口市。JR京浜東北線「川口」駅周辺は、再開発によって、川口市立中央図書館や川口駅前行政センターなど公共施設も入居する複合施設のほか、大型ショッピングモールや飲食店などの商業施設が充実しています。駅の東側には、街のメインストリートである「樹モール」と「ふじの市商店街」の2つの商店街が連なり、地域の賑わいを感じられます。

「クリオ川口幸町」は駅から徒歩10分の「ふじの市商店街」に隣接している立地に誕生します。川口市役所をはじめとする公共施設や通学区の幸町小学校にも近接しており、利便性の高い充実した住環境が魅力の物件となります。角住戸率100%・全戸ワイドスパン（※1）を採用した二面接道のランドプランに、開放感のある2LDK～3LDK、54.75㎡～71.46㎡の住戸をご提案しています。



立地概念イラスト（※2）

## ◆ 「クリオ川口幸町」の特徴

- ・ JR京浜東北線「川口」駅徒歩10分
- ・ 川口は「本当に住みやすい街大賞」2年連続No.1（※3）
- ・ 都市主要ターミナル「上野」駅13分・「東京」駅19分・「新宿」駅16分（※4）

- ・SUUMOの「住みたい沿線ランキング2021」JR京浜東北線が2位を獲得(※5)
- ・スーパーや映画館に加え多数の専門店が集う大型ショッピングモール「アリオ川口」徒歩7分、「ふじの市商店街」隣接
- ・安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・災害時に役立つ備品を収めることができる防災備蓄倉庫を1階に設置
- ・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO(セキュリオ)」を採用
- ・各住戸の玄関ドアと開口部(一部除く)に防犯センサーを設置
- ・角住戸率100%・全戸ワイドスパン(※1)
- ・ホテルライクな内廊下設計
- ・リビングと洋室の間仕切りに複数本引戸(※6)を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・ウォークスルークローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクロークをはじめ、物入、片付けストレージ、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・食器洗い乾燥機全戸標準装備
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi(コノミ)」(※7)を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから15年間(※8)、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入



外観完成予想図(※9)



エントランスアプローチ完成予想図(※9)

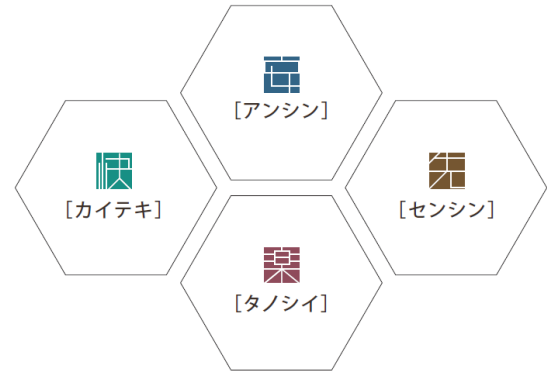


エントランスホール完成予想図(※9)

## ■ 「atarashieーアタラシエー」

# atarashie

アタラシエー  
[アタラシイ+イエ]



「atarashieーアタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ川口幸町」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

### 【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※10)
- ・住戸数 38 戸の本物件には通常 100~150 戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※11)
- ・エントランスホールに Wi-Fi を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※12)
- ・エレベーター内は抗菌仕様 (※13)
- ・荷物の発送やクリーニングの受け取りなどの機能があるメールボックス一体型の宅配ボックスを採用

### 【専有部】

- ・洗面室・バスルームは玄関入ってすぐの場所に設置
- ・ベスクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様 (※14)
- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様 (※15) 手洗いカウンターを標準装備
- ・バルコニーには、3 口防水コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能
- ・玄関収納をコート掛けスペースに変更可（有償オプション対応）
- ・高機能コンロ、タッチレス水栓への変更可（有償オプション対応）
- ・テレワークスペースの確保（有償オプション対応）



テラス・オープンガレージ完成予想図 C2タイプ (※9)



リビング・ダイニング・キッチン C3タイプ (※16)

#### ◆当社建設担当 コメント

クリオ川口幸町は、利便性の高い商店街沿いでありながら、街なかの静域となる幸町アドレスに誕生します。商店街に面する外構にはシンボルツリーのヤマボウシやツツジ等を植え、ベンチを配した「プライムガーデン」を計画しており、地域との繋がりを意識しつつ緑に囲まれた上質な空間を設計しました。外壁はグレージュ系のタイルやガラスなどで仕上げ、都会的で洗練されたデザインとし、エントランス横には江戸時代の宿場町として栄え、鋳物業が盛んだった川口の歴史を継承する金属の鋳物をオブジェとして飾っています。住戸は 54.75㎡～71.46㎡ (2LDK～3LDK) の収納豊富な間取りをご用意し、多彩なライフスタイルに対応しています。また1階住戸 (C2・Eタイプ) に自転車だけでなく大型バイクも置くことができる屋根付きのオープンガレージ (サイクルポート) を設置し、戸建て感覚の空間を創りこみました。住まう方が地域と共に時を重ね、いつまでも心地よく過ごせるように願っております。

#### ◆「クリオ川口幸町」の物件概要

- 【所在地】 埼玉県川口市幸町二丁目 99 番 2、100 番 2 (地番)
- 【交通】 (1) JR 京浜東北線「川口」駅徒歩 10 分  
(2) 埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩 19 分
- 【用途地域・地区】 近隣商業地域、準工業地域、準防火地域、特別工業地区
- 【敷地面積】 960.09m<sup>2</sup> (登記簿・実測・建築確認対象面積)
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、地上 10 階建
- 【総戸数】 39 戸 (住戸 37 戸、事業協力者住戸 1 戸、管理事務室 1 戸)
- 【専有面積】 54.75m<sup>2</sup>～71.46m<sup>2</sup>
- 【間取り】 2LDK～3LDK
- 【竣工時期】 2023 年 3 月下旬 (予定)
- 【引渡し時期】 2023 年 3 月下旬 (予定)
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 有限会社アイ.エイチ.エス.アーキテクト
- 【施工会社】 埼玉建興株式会社

#### ◆「クリオ川口幸町」ホームページ

[https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/878\\_Kawaguchi/](https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/878_Kawaguchi/)

◆現地・クリオ ライフスタイルサロン川口 案内図



- ※1：ワイドスパンとは、窓のある面の横幅を7m以上確保した状態のことです。本物件は、全5タイプが約7.1m～約8.6mを確保しています。
- ※2：立地概念イラストは地図を基に作成したもので、実際の建物の大きさと、距離とは異なります。建設地を表現した形状は、建物の規模や高さを示すものではありません。
- ※3：出典：ARUHI「本当に住みやすい街大賞 2021」より
- ※4：JR 京浜東北線「川口」駅より、「上野」駅へ13分（JR 京浜東北・根岸線快速利用、「赤羽」で JR 宇都宮線〈上野東京ライン〉に乗換え）、「東京」駅へ19分（JR 京浜東北・根岸線快速利用、「赤羽」で JR 宇都宮線〈上野東京ライン〉に乗換え）、「新宿」駅へ16分（JR 京浜東北・根岸線快速利用、「赤羽」で JR 埼京線に乗り換え）表示の所要時間は、ジョルダンに基づいて作成しています。また日中平常時の最短所要時間を記載しています（日中時：目的駅に9：31～18：00着とします）。また乗り換え、待ち時間は含みません。記載の情報は2021年6月現在のものです。
- ※5：SUUMO 住みたい沿線ランキング 2021 関東版
- ※6：一部除く。また仕様・形状・仕上等はタイプにより異なります。
- ※7：セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。
- ※8：サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。
- ※9：掲載の完成予想図は全て設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては省略しています。
- ※10：当サービスはベストエフォートサービスとなっており、お客様のご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。
- ※11：FNJ 調べ。
- ※12：エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。（エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、エレベーターホールにて非接触キーを照合し開扉。乗り込むと自動的に居室階が登録されています。
- ※13：抗ウイルス仕様ではありません（壁・手摺など一部除く）。
- ※14：カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。
- ※15：抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品規格 SIAA に適合した製品で、ISO22196 法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです（便座部分、便器鉢内）。ノズル、便フタ、本体カバー、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。
- ※16：掲載の室内写真は、モデルルーム（クリオ ライフスタイルサロン川口 C3 タイプ[有償プラン]）を撮影（2021年9月）したものです。また、一部施工上変更する場合がございます。家具・調度品・有償プラン等は販売価格に含まれません。また、一部オプション（有償、申込期限あり）等が含まれています。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。

**SUSTAINABLE  
DEVELOPMENT  
GOALS**



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 管理本部 社長室

電話 03-5489-2888/FAX 03-3780-3101