

不動産投資事業を行うアズ企画設計 世田谷区用賀で土地開発事業へ着手

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行ってきた株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、土地を購入後、建物を建設し、竣工後、賃貸募集、そして収益不動産として販売する新たなスキームに着手しました。

■世田谷区用賀開発用地について

アズ企画設計東京都世田谷区用賀に位置する宅地を2021年10月26日に取得いたしました。この物件は東急田園都市線『用賀駅』徒歩1分と駅に近く、希少性の高い立地です。都心へのアクセスが良く、駅周辺には商業施設や商店街が充実している人気のあるエリアです。

取得した宅地は現在、別の方法で活用されていますが、当社で建物を建設し、竣工後、賃貸募集(リーシング)をし、収益物件として商品化をして販売いたします。

これまで、新築・中古問わず収益物件を購入し、リーシングやリノベーションなどのバリューアップによる商品化をし、販売を行ってきました。本物件は、建設する建物の企画から当社で行うため、これまでのスキームとは全く異なる、新しい試みとなります。



《今後の展開について》

本件が土地開発事業の第1号案件となりますので、全社を挙げて成功に向けて取組んでまいります。また、今後このような案件にも取組み、商品種類をより充実させてまいります。

■株式会社アズ企画設計について <https://www.azplan.co.jp>



経営理念である『空室のない元気な街を創る』を念頭に、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取組んでいます。

東京本社 : 東京都千代田区内神田
代表者 : 松本 俊人
事業内容 : 不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業
証券コード : JASDAQ(スタンダード) 3490

【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 情報・システム室 平山 (ヒラヤマ)
管理部 経理財務グループ 神部 (カンベ)

TEL : 048-298-1720 FAX : 048-298-2000 MAIL : pressinfo@azplan.co.jp