

2021年10月28日

各位

## PayPay 銀行の提携住宅ローン取り扱い開始のお知らせ

明和地所株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：原田英明）は、10月15日（金）に、PayPay 銀行株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：田鎖智人、以下 PayPay 銀行）と提携し、「PayPay 銀行提携住宅ローン」の取り扱いを開始しました。

「PayPay 銀行提携住宅ローン」は、当社が販売する新築分譲マンションを購入されたお客様に対して、提供される住宅ローンです。充実の団体信用生命保険料や様々な手数料が無料の住宅ローンであり、申し込みにもなう煩雑なお手続きをオンラインで簡単に完了することが可能な利便性の高い商品です。また、所定の適用条件を満たした場合は、PayPay 銀行の住宅ローン基準金利から一定の金利の優遇を受けることができます。

なお PayPay 銀行がマンションデベロッパーと住宅ローンの提携をするのは初めてとなります。（※1）

当社は今後もお客様に寄り添い、利便性の高い提携住宅ローンの拡充を図り、お一人おひとりに最適な住宅ローンのご提案を行ってまいります。

### ◆PayPay 銀行住宅ローンの特徴

#### 1) 業界最低水準の金利からさらに提携優遇

- ・借入金利：変動金利 0.380%（基準金利 2.280% 引下幅-1.900%） [2021年10月15日時点]

#### 2) 充実の団信保障

- ・がん 50%保障団体信用生命保険料：無料
- ・がん 100%保障団体信用生命保険料：+0.1%

#### 3) Web で手続き完結

- ・申込 : Web
- ・団信申込 : Web
- ・書類 : アップロード（郵送可）
- ・契約 : 電子契約

#### 4) 様々な手数料が0円!

- ・印紙代、一部繰り上げ返済手数料、保証料：0円

#### 5) 諸費用を借入金額に算入可能 (※2)

- ・「物件購入費+諸費用（上限10%）」を借入金額に算入可能 (※2)

※1：PayPay銀行調べ（2021年10月15日時点）

※2：借入れ可能額は審査承認を受けた範囲内

#### ◆PayPay銀行住宅ローンのご案内

<https://www.paypay-bank.co.jp/mortgage/index.html>

#### ◆PayPay銀行

2000年にスタートした日本初のネット銀行。PayPay やヤフーを傘下に持つZホールディングス、三井住友銀行のグループ会社です。口座開設はスマホで完結、PayPayをはじめとする各種キャッシュレス決済に対応しています。取引システム無停止で24時間365日いつでもご利用可能、ワンタイムパスワードを使ったお取引時の本人認証を2006年より導入。利便性とセキュリティを両立し、金融サービスを空気のように身近にする取り組みを行っています。

名称 PayPay銀行株式会社（英文名：PayPay Bank Corporation）

所在地 本社・本店営業部・各支店 / 東京都新宿区西新宿2-1-1

設立 2000年9月19日

開業 2000年10月12日

本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

#### 【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 管理本部 社長室

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101