

## いい生活、不動産業務クラウド・SaaS「ES いい物件 One」を高松エステート（大阪）に提供開始

～データの一元管理と脱FAXでリーシング業務のDXを加速～

不動産市場のIT化を推進するクラウド・SaaSを開発、提供する“不動産テック”企業の株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、以下：いい生活）は、高松エステート株式会社（大阪市淀川区、代表取締役社長：小松 晋治、以下：高松エステート（大阪））に対し、不動産業務クラウドシステム「ES いい物件 One」※1および賃貸物件入居申込システム「Sumai Entry」※2を提供開始します。



入居申請をネットで完結



produced by いい生活 不動産業務クラウド・SaaSのリーディングカンパニー

### ■背景

2021年5月12日、デジタル改革関連法が成立※3し、不動産業関連では、宅地建物取引業法の改正により、重要事項説明書や契約書への宅地建物取引士の押印が廃止されるほか、相手方への承諾を条件に重要事項説明書、契約書、媒介契約書のデータ送付（電磁的方法による提供）が可能となり、賃貸業務における電子化のニーズが高まっています。一方で、不動産賃貸業務においては、物件の入居申込を電話やFAX等で行う業務フローが業界全体で浸透しており、高松エステート（大阪）においても同様の対応をしていたことでやり取りの手間、コストがかかっていました。

# Press Release

---

## ■概要

いい生活は、高松エステート（大阪）に対し、不動産業務クラウドシステム「ES いい物件 One」および賃貸物件入居申込システム「Sumai Entry」の提供を開始します。これにより、これまでリーシング業務で利用していた複数のシステムが一本化され、データの一元管理による業務の効率性と正確性が向上します。

同時に、高松エステート（大阪）が管理する 20,622 戸の賃貸物件において内見予約と入居申込の電子化が開始されます。従来は FAX で行っていた入居申込を Web フォームで受け付けることにより、対応の手間を削減するだけでなく、リーシング業務のペーパーレス化を実現することでテレワークの普及にもつなげます。

また入居申込者にとっても、スマホからわかりやすい画面にアクセスして入居申込を進めることができ、何度も紙に記入する面倒から解放されます。

ステークホルダーやエンドユーザーの利便性向上にも取り組みながら、さらなる業務効率化とコスト削減を実現します。今後も、いい生活と高松エステート（大阪）は、新しい IT 技術の活用により不動産業界の DX 推進を目指します。

(※1) 「ES いい物件 One」について <https://www.es-service.net/>

「全ての人の生活に関わる"不動産市場"を、テクノロジーでより良いものへ。」このミッションのもと、不動産事業者向けに不動産ビジネスに不可欠な物件情報、顧客情報、契約情報を一元管理し、生産性を向上させる統合型業務支援システムをクラウド・SaaS として提供しています。多くの情報を取り扱う不動産管理や不動産仲介をスムーズに進めるための機能を搭載、直観的で使いやすいユーザーインターフェイスで、不動産の DX を実現するサービスです

(※2) 「Sumai Entry」について <https://sumai-entry.jp/>

いい生活の「Sumai Entry」は入居申込者・賃貸仲介会社・不動産管理会社・家賃債務保証会社間の入居申込受付・審査をペーパーレス化する Web システムです。入居申込者はスマホからわかりやすい画面にアクセス、申込を進めることができ、何度も紙に記入する面倒から解放されます。不動産管理会社は項目の設定などにより審査に必要な情報を取得することができます。また、賃貸仲介会社・不動産管理会社間で入居申込に関する確認のやり取りをすることができるため、電話の削減にも有効です。

(※3) 出典：参議院 議事経過 第 204 回国会(令和 3 年 5 月 12 日)

<https://www.sangiin.go.jp/japanese/joho1/kousei/gian/204/meisai/m204080204028.htm>

■高松エステート（大阪）について <https://www.takamatsuestate-osaka.co.jp/>

高松エステート（大阪）は、高松建設グループの一員で、賃貸マンション管理・不動産仲介・一括借上事業を行う不動産の総合コンサルタント会社です。1973 年に創業し、11 年後の 1984 年に大阪市平野区で賃貸マンション管理事業に進出いたしました。『賃貸管理のオンリーワン』を目指し、ひとつ上の管理会社、選ばれる管理会社になれるように、社員のみんなが一つになり未来に向かって夢と希望を持ち続け邁進してまいります。

---

# Press Release

---

商 号： 高松エステート株式会社

所 在 地： 大阪市淀川区新北野1丁目1番20号

設 立： 1994年4月1日

資 本 金： 50,000,000円

事 業 内 容： 賃貸仲介、売買仲介、マンション管理、介護サービス事業、室内リフォーム（改修・改築）、定期清掃 / 特別清掃、消防設備点検、損害保険代理店、生命保険代理店

■いい生活について <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は、「IT の力で不動産の市場を全ての参加者にとってより良いものに」をミッションに掲げ、不動産取引を円滑にするクラウド・SaaS を自社で開発し、提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaS で巨大な不動産市場の DX を力強く推進しています。

商 号： 株式会社いい生活

所 在 地： 東京都港区南麻布五丁目2番32号

設 立： 2000年1月21日

資 本 金： 628,411,540円（2021年3月末現在）

事 業 内 容： 不動産市場向けクラウド・SaaS の開発・提供

## 本件に関するお問い合わせ先

株式会社いい生活 マーケティング部

TEL : 03-5423-7836

E-Mail : pr.info@e-seikatsu.co.jp

---