

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
(東証1部・コード8892)

## 不動産販売事業 『レ・ジェイド八尾桜ヶ丘』分譲開始及び 「ZEH-M Oriented」認証取得のお知らせ

当社が大阪府八尾市において手がける、新規分譲マンション『レ・ジェイド八尾桜ヶ丘』について、2021年11月3日(水)より分譲を開始いたしますのでお知らせいたします。

当該物件は、優れた断熱性能を有し年間の一次エネルギー消費量削減に資する「ZEH-M Oriented※1」の認証を取得しており、同年度グッドデザイン賞を受賞した「レ・ジェイド大倉山」に続く2物件目のZEHマンションとなります。

当該物件は、近鉄大阪線「近鉄八尾」駅徒歩7分の場所に位置し、「大阪上本町」駅や「大阪難波」駅まで電車で15分と都心部へスムーズにアクセス可能な交通利便性の高い立地にあります。

周辺は、スーパーや170以上の専門店や飲食店が揃う「アリオ八尾」が徒歩1分の場所にあるほか、教育機関や、公園、医療機関などが身近に揃うなど、子育てに適した住環境です。

外観は、八尾の伝統工芸である「河内木綿」をイメージし、<sup>たていと</sup>経糸と<sup>よこいと</sup>緯糸が交わるようなデザインとしております。専有部は通常より厚みを増した断熱材、省エネ性能の高い「LOW-E 複層ガラス」、高効率の空調・給湯設備等の採用により、一次エネルギー消費量37%を削減するなど、環境への配慮を行っております。また、全邸南向きのアウトポール設計を採用し、ゆとりある住空間を演出いたします。



エントランスアプローチ完成予想図

外観完成予想図

### 【当社の ZEH への取り組み】

当社は、第4次中期経営計画『IDEAL to REAL 2023』における経営戦略のひとつに「ESGの推進」を掲げております。今後も年間1棟を目標に「ZEH-M」の導入に取り組み、環境に配慮した不動産開発を推進してまいります。

## ■物件概要

物件名称：レ・ジェイド八尾桜ヶ丘

所在地：大阪府八尾市桜ヶ丘3丁目99番

交通：近鉄大阪線「近鉄八尾」駅徒歩7分

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上13階建

総戸数：72戸

入居予定：2022年12月下旬

物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/sakuragaoka72/outline.html>

- ※1. 「ZEH-M Oriented(ゼッチマンションオリエンテッド)」とは、都市部狭小地や多雪地域の地域的制約によりZEHの実現が困難な場合において、可能な限りZEHを目指した取組を喚起するため、ZEHの断熱性能と省エネ基準比20%削減の達成を図った住宅のことです。なお、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは、「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅」と定義されています。
- ※2. 掲載のビジュアルは本件の立地環境をイメージ表現したものに外観完成予想図・人物イメージを合成したものであり、周辺の建物の位置、形状、距離感、色調、配置は変更が生じる場合があります。
- ※3. 掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生じる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。
- ※4. 掲載の交通所要時間は日中平常時のもので、時間帯により異なります。
- ※5. 周辺環境については詳しくは[こちら](#)をご覧ください。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上