

2021年11月4日

各位

JR 山手線「大崎」駅徒歩3分。駅周辺に広がる第一種住居地域に誕生  
**「クリオ ラベルヴィ大崎グランクラス」11月6日（土）販売開始**

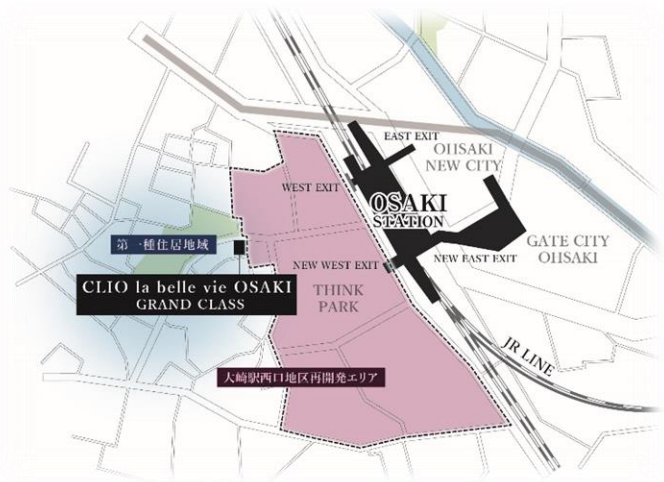
当社は、品川区大崎二丁目にて開発を進めている新築分譲マンション「クリオ ラベルヴィ大崎グランクラス」の販売を11月6日（土）より開始いたします。

JR 山手線「大崎」駅の東西を結ぶペデストリアンデッキを抜けた徒歩3分の利便性の高い立地に「クリオ ラベルヴィ大崎グランクラス」は誕生します。本物件は、駅に近い魅力的なロケーションにありながら、落ち着きのある良好な住環境が守られた第一種住居地域に計画しています。周辺は副都心として発展を遂げている再開発エリアに近接しており、日々の暮らしを支える様々な生活利便施設と緑豊かな公園施設などの自然が調和した環境にあります。

三面接道の開放的な敷地を活かし、住戸は東向き中心の1LDK～3LDK、32.18㎡～73.00㎡の多彩なプランバリエーションをご用意しました。JR線「大崎」駅徒歩3分以内（※1）で「第一種住居地域」の新築分譲マンションは本物件が初めて（※2）となります。



外観完成予想図（※3）



周辺概念図（※4）

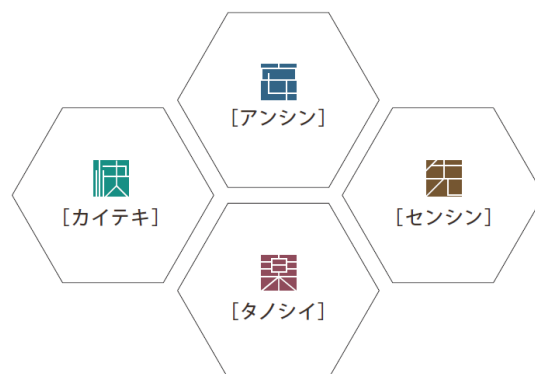
◆ 「クリオ ラベルヴィ大崎グランクラス」の特徴

- ・ JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン「大崎」駅徒歩3分
- ・ 主要ターミナル駅へダイレクトアクセスする3駅3路線利用可能（※5）
- ・ 副都心として発展を遂げている「大崎駅西口地区再開発エリア」に近接
- ・ JR線「大崎」駅徒歩3分以内で「第一種住居地域」の新築分譲マンションの供給は初（※2）
- ・ 災害時に役立つ防災備品を収める防災備蓄倉庫を設置
- ・ 外部からの侵入に対して共用部や住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用

- ・玄関前の来訪者をカラーモニターで確認できるカメラ付インターホン子機を標準装備
- ・玄関ドアと開口部（FIX窓を除く）に防犯センサーを設置
- ・バルコニー側のリビング・ダイニングと洋室は部屋のコーナーが有効活用できるアウトフレームを採用（一部タイプを除く）
- ・リビングと隣接する洋室の間には開閉自在な複数本引戸を採用（一部除く）し、開放感のある可変性の高い住空間を実現
- ・各住戸にはウォークインクローゼット、ウォークスルークローゼット、シューズクロークをはじめ、物入、片付けストレージ、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・食器洗い乾燥機を装備（Cタイプを除く）
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi(コノミ)」(※6)を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから15年間(※7)、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換できる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入

## ■「atarashie-アタラシエー」

**atarashie**  
 アタラシエ  
 [アタラシ+イエ]



「atarashie-アタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ ラベルヴィ大崎グランクラス」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

### 【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大1Gbps回線を採用(※8)
- ・住戸数30戸の本物件には通常100~150戸のマンションに使用するネットワークを採用(※9)
- ・エントランスホールにWi-Fiを完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作

をノンタッチキー（非接触キー）で対応（※10）

- ・空気清浄機付きのエレベーター内は抗菌仕様（※11）
- ・荷物の発送やクリーニングの受け取りなどの機能があるメールボックス一体型の宅配ボックス（AED付）を採用

#### 【専有部】

- ・ベアスクロスやキッチン・洗面化粧台扉面材は標準で抗菌仕様（※12）
- ・トイレは便座だけでなく、カバーやリモコンスイッチまで抗菌仕様（※13）、手洗いカウンターを標準装備
- ・キッチンは高機能コンロ、タッチレス水栓に変更可（有償オプション対応）
- ・バルコニーに三口防水コンセントを標準装備し、リビングとつながる空間として活用可能



エントランス完成予想図（※14）



エントランスホール完成予想図（※14）

#### ◆当社建設担当 コメント

かつて岬（崎）であったとされる「大崎」の歴史から、外観は「岬の地層」を思わせるデザインを意識して計画しました。基壇部の自然石を用いた擁壁と、タイルとガラスの異なる素材を組み合わせたバルコニー部分の力強い水平ラインが地層のような美しい外観を構成し、駅前立地に個性的なファサードが視線を引き寄せる建物としました。また、本物件周辺の12,000本以上の植栽を配した「ThinkPark」や桜の名所として知られる「御殿山」など、緑豊かな街並みに調和し、ここに住まわれる方や地域の方が緑の潤いを感じられるよう、建物の外周には大小様々な植栽を配しました。

間取りは32.18㎡～73.00㎡（1LDK～3LDK）で、バルコニー側に面した室内には柱型が出ないアウトフレーム工法を採用し、各住戸に充実した収納スペースを設けることで、住み心地の良い住空間をご提案しています。JR山手線「大崎」駅徒歩3分の魅力的なロケーションにありながら、良好な住環境が守られている第一種住居地域に、利便と安らぎが享受できる全29邸のプライベートレジデンスを目指しました。

#### ◆「クリオ ラベルヴィ大崎グランクラス」の物件概要

【所在地】 東京都品川区大崎2丁目225番9、225番23（地番）

- 【交通】
- (1) JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「大崎」駅徒歩3分
  - (2) 東京臨海高速鉄道りんかい線「大崎」駅徒歩3分
  - (3) 東急池上線「大崎広小路」駅徒歩8分



- 【用途地域・地区】 第一種住居地域、準防火地域、第三種高度地区
- 【敷地面積】 450.76㎡（登記簿）、450.76㎡（実測・建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地下1階・地上8階建
- 【総戸数】 30戸（住戸29戸、管理事務室1戸）
- 【専有面積】 32.18㎡～73.00㎡
- 【間取り】 1LDK～3LDK
- 【竣工時期】 2023年7月下旬（予定）
- 【引渡し時期】 2023年7月下旬（予定）
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社啓建築設計
- 【施工会社】 株式会社加賀田組 東京支店

◆「クリオ ラベルヴィ大崎グランクラス」ホームページ

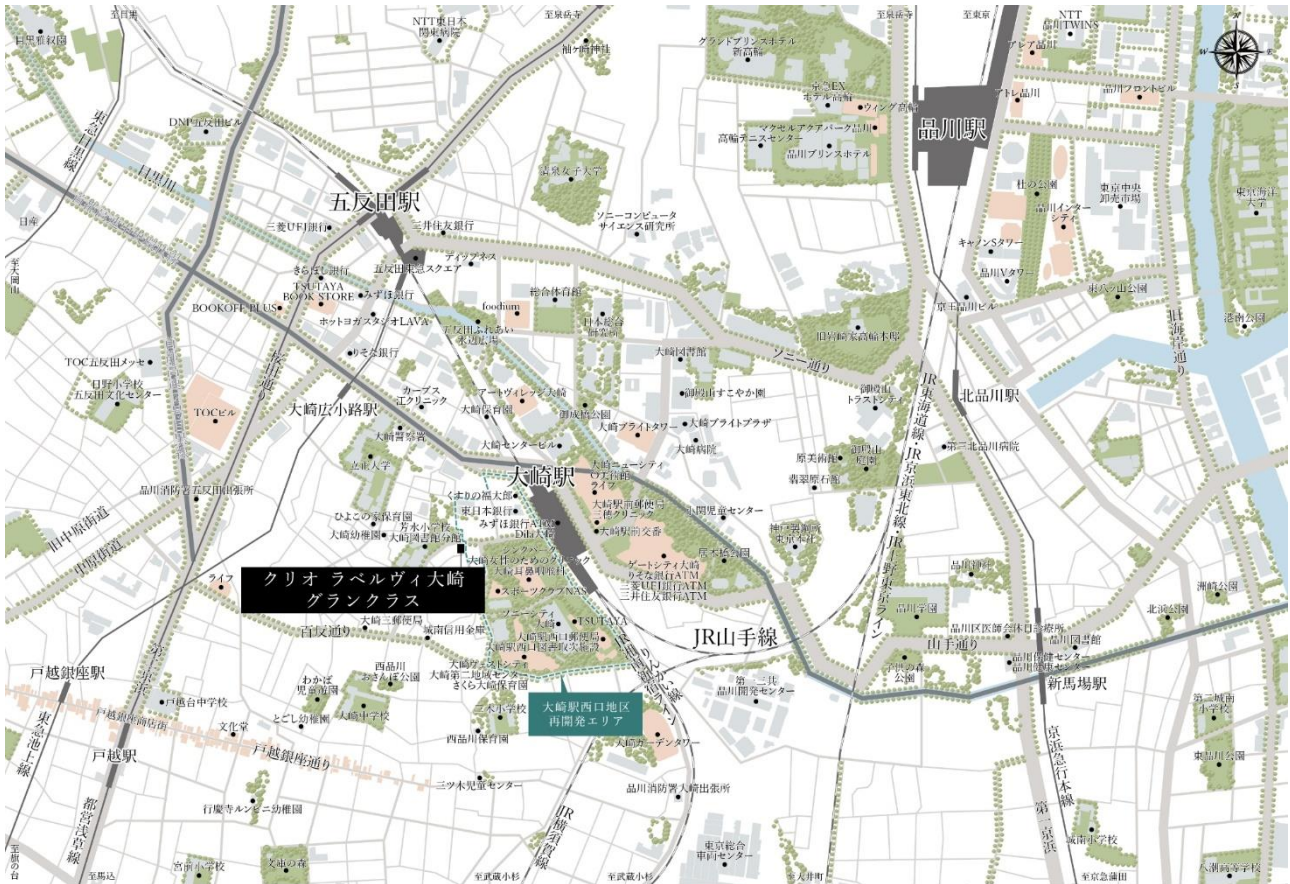
[https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/883\\_Osaki/](https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/883_Osaki/)

◆クリオ ライフスタイルサロン銀座 案内図

住所：中央区銀座7-13-12 サクセス銀座7ビル1F



◆現地案内図



※1：JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「大崎」駅徒歩3分

※2：JR線「大崎」駅徒歩3分以内で「第一種住居地域」の新築分譲マンションは初となります。MRC・MIDSデータ（2021年7月）参照：1995年3月～2021年3月発売の分譲マンション

※3：設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。

※4：掲載の周辺概念図は、周辺の立地を概念化イラストで表現したもので、地形・建物の大きさ・距離・方向・眺望等は実際とは異なります。外観及び内観形状の細部、設備機器等は表現していません。

※5：JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「大崎」駅徒歩3分、東京臨海高速鉄道りんかい線「大崎」駅徒歩3分、東急池上線「大崎広小路」駅徒歩8分

※6：セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※7：サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※8：当サービスはベストエフォートサービスとなっており、お客様のご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。

※9：FNJ調べ

※10：エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方のご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。エントランス階は非接触キーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します。混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※11：ボタンのみ抗菌仕様・抗ウイルス仕様です。天井など一部除く。

※12：カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

※13：抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品規格SIAAに適合した製品で、ISO22196法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです（便座部分、便器鉢内）。ノズル、便フタ、本体カバー、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。

※14：掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 管理本部 社長室

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101