



2021年12月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2021年11月8日

上場会社名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント 上場取引所 東
 コード番号 3486 URL <https://www.global-link-m.com/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 金 大仲
 問合せ先責任者 (役職名) 経理財務部長 (氏名) 今井 悟史 TEL 03 (6415) 6525
 四半期報告書提出予定日 2021年11月8日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2021年12月期第3四半期の業績（2021年1月1日～2021年9月30日）

(1) 経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年12月期第3四半期	20,412	—	863	—	654	—	855	—
2020年12月期第3四半期	—	—	—	—	—	—	—	—

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年12月期第3四半期	109.73	108.05
2020年12月期第3四半期	—	—

(注) 2020年12月期第3四半期は連結業績を開示しておりましたが、第1四半期より非連結での業績を開示しております。そのため、2020年12月期第3四半期の経営成績（累計）及び対前年同四半期増減率については記載していません。

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年12月期第3四半期	20,335	4,659	22.9
2020年12月期	18,232	4,038	22.1

(参考) 自己資本 2021年12月期第3四半期 4,659百万円 2020年12月期 4,038百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年12月期	—	0.00	—	35.00	35.00
2021年12月期	—	0.00	—	—	—
2021年12月期（予想）	—	—	—	35.00	35.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2021年12月期の業績予想（2021年1月1日～2021年12月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	34,000	26.7	1,770	29.6	1,500	45.9	1,400	104.0	180.99

(注) 1. 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

2. 第3四半期累計期間については、業績予想の開示を行っていません。

3. 当社は、前連結会計年度において連結子会社でありました株式会社グローバル・リンク・パートナーズを2021年1月1日付で吸収合併したことにより、2021年12月期（2021年1月1日～2021年12月31日）に非連結決算へ移行しましたので、対前期増減率は株式会社グローバル・リンク・パートナーズの経営成績を含む、連結経営成績と比較しております。

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
 ② ①以外の会計方針の変更 : 無
 ③ 会計上の見積りの変更 : 無
 ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年12月期3Q	7,859,840株	2020年12月期	7,735,140株
② 期末自己株式数	2021年12月期3Q	一株	2020年12月期	一株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2021年12月期3Q	7,795,382株	2020年12月期3Q	7,588,332株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記載は、当社が現時点で入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等につきましては、添付資料P. 2「1. (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	4
第3四半期累計期間	4
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	5
(継続企業の前提に関する注記)	5
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	5
(追加情報)	5
(セグメント情報等)	6

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の影響により、依然として厳しい状況にあるなか、持ち直しの動きが続いているものの、一部に弱さがみられます。新型コロナワクチン接種が進みましたが、感染力の強いデルタ株が世界的に猛威を振るいました。一方で、国内においては2021年9月30日に緊急事態宣言が解除され、明るい兆しも見え始めております。

首都圏投資用マンション市場においては、2021年上期(1～6月)の供給戸数は前年同期比4.8%増となっております。価格面では同期間の平均価格は3,125万円となり、前年同期の平均価格3,172万円より若干下落する結果となりました(株式会社不動産経済研究所調べ)。以上の結果を総括しますと、若干の下落は見られるものの、高水準の販売価格は保たれたうえで供給戸数が増加する結果となっており、依然首都圏投資用マンション市場は活況を呈しているといえます。

このような経済状況のもとで、当社は、レジデンス(マンション)商品の開発・販売を中心として事業展開をしております。当第3四半期累計期間においては、新築1棟販売が順調に進捗しました。仕入活動の面においては、オフバランス取引を積極的に活用することで販管費の増加の抑制に努めました。また、2021年1月1日に当社の完全子会社である株式会社グローバル・リンク・パートナーズを吸収合併したことにより、同社から受け入れた純資産と当社が所有する同社株式の帳簿価額との差額442,350千円を抱合せ株式消滅差益として特別利益に計上しました。

この結果、当第3四半期累計期間は、売上高20,412,968千円、営業利益863,469千円、経常利益654,467千円、四半期純利益855,364千円となりました。

なお、当社は、前第3四半期累計期間については四半期財務諸表を作成していないため、前年同四半期との比較分析は行っておりません。

セグメントごとの業績(売上高は外部顧客への売上高)は、次のとおりであります。

(不動産ソリューション事業)

当第3四半期累計期間は、1棟販売を中心として販売活動を推進しました。1棟販売については11棟実施しており、新築物件や中古物件を124戸区分販売しました。

この結果、当第3四半期累計期間の当セグメントの売上高は18,457,974千円、セグメント利益は684,441千円となりました。

(プロパティマネジメント事業)

当第3四半期会計期間末は、管理戸数2,456戸となりました。

この結果、当第3四半期累計期間の当セグメントの売上高は1,954,993千円、セグメント利益は179,027千円となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期会計期間末において、流動資産19,058,110千円(前事業年度末比1,775,211千円増)、固定資産1,277,408千円(同327,923千円増)、流動負債9,993,632千円(同868,923千円増)、固定負債5,682,735千円(同613,275千円増)、純資産合計は4,659,151千円(同620,936千円増)となりました。

前事業年度末と比べ増減した主な内容は、次のとおりであります。

竣工した物件の増加により販売用不動産が800,665千円増加し5,216,189千円、仕掛販売用不動産が773,232千円増加し11,484,484千円となりました。短期借入金が2,856,368千円増加し3,556,000千円、1年内返済予定の長期借入金が1,066,768千円減少し5,601,926千円、未払金が777,162千円減少し374,596千円、長期借入金が504,414千円増加し5,414,443千円となりました。これら負債の増減は全体としておおむね前述の在庫の変動に伴うものであります。

このほか、現金及び預金が16,684千円減少し1,424,629千円となりました。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年12月期の業績予想については、2021年2月12日に公表した予想から変更はありません。今後、業績予想値の修正が必要となった場合には、速やかに公表いたします。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2020年12月31日)	当第3四半期会計期間 (2021年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,441,313	1,424,629
販売用不動産	4,415,523	5,216,189
仕掛販売用不動産	10,711,251	11,484,484
貯蔵品	1,773	3,242
前渡金	464,513	584,029
その他	248,523	347,361
貸倒引当金	-	△1,825
流動資産合計	17,282,899	19,058,110
固定資産		
有形固定資産	257,103	608,379
無形固定資産	114,846	109,734
投資その他の資産		
その他	579,634	561,394
貸倒引当金	△2,100	△2,100
投資その他の資産合計	577,534	559,294
固定資産合計	949,484	1,277,408
資産合計	18,232,384	20,335,519
負債の部		
流動負債		
短期借入金	699,632	3,556,000
1年内償還予定の社債	28,000	28,000
1年内返済予定の長期借入金	6,668,695	5,601,926
未払金	1,151,759	374,596
未払法人税等	294,497	57,676
賞与引当金	-	41,428
その他	282,125	334,004
流動負債合計	9,124,709	9,993,632
固定負債		
社債	158,000	144,000
長期借入金	4,910,029	5,414,443
転貸事業損失引当金	-	30,887
その他	1,430	93,404
固定負債合計	5,069,460	5,682,735
負債合計	14,194,169	15,676,367
純資産の部		
株主資本		
資本金	516,860	535,011
資本剰余金	316,860	335,011
利益剰余金	3,204,493	3,789,128
株主資本合計	4,038,214	4,659,151
純資産合計	4,038,214	4,659,151
負債純資産合計	18,232,384	20,335,519

(2) 四半期損益計算書
(第3四半期累計期間)

(単位：千円)

	当第3四半期累計期間 (自 2021年1月1日 至 2021年9月30日)
売上高	20,412,968
売上原価	17,475,833
売上総利益	2,937,134
販売費及び一般管理費	2,073,665
営業利益	863,469
営業外収益	
受取利息	23
受取配当金	253
雑収入	13,372
営業外収益合計	13,649
営業外費用	
支払利息	217,943
その他	4,708
営業外費用合計	222,651
経常利益	654,467
特別利益	
抱合せ株式消滅差益	442,350
特別利益合計	442,350
税引前四半期純利益	1,096,818
法人税、住民税及び事業税	242,042
法人税等調整額	△589
法人税等合計	241,453
四半期純利益	855,364

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(追加情報)

(新型コロナウイルス感染症の影響に関する会計上の見積り)

前事業年度より、新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響に関する会計上の見積りの仮定に重要な変更はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当第3四半期累計期間（自 2021年1月1日 至 2021年9月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額	四半期損益 計算書計上額 (注)
	不動産ソリューション事業	プロパティマネジメント事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	18,457,974	1,954,993	20,412,968	-	20,412,968
セグメント間の内部売上高 又は振替高	12,666	49,345	62,012	△62,012	-
計	18,470,641	2,004,339	20,474,980	△62,012	20,412,968
セグメント利益	684,441	179,027	863,469	-	863,469

(注) セグメント利益は四半期損益計算書の営業利益であります。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。