

# 2021年12月度 3Q決算説明



2021年11月8日

1. 結論と要約
2. 2021年3Q決算概要
3. サービス概況
4. 総括

1. 結論と要約
2. 2021年3Q決算概要
3. サービス概況
4. 総括

## 決算サマリ (連結)

MEO、アフィリエイト両サービス順調に進捗  
不動産テック認知メディア開始

(単位：百万円)

	2020年/ 1-9月	2021年/ 1-9月	対前年 同期差額
売上高	1,966	3,172	+1,206
営業利益	2	55	+53
経常利益	6	53	+47
当期純利益	4	▲30	▲34

# 段階利益達成率

売上高、営業利益共に順調に進捗  
4Qに採用、広告投資あり

(単位：百万円)

	2021年/ 開示	2021年/ 1-9月	進捗率
売上高	3,300	3,172	96.1%
営業利益	▲500	55	—
経常利益	▲500	53	—
当期純利益	▲600	▲30	—

## 2021年業績予想の修正について

	2021年 連結業績予想	2021年 修正連結業績予想	増減比率
売上高	3,300	<b>4,000</b>	+21%
営業利益	▲500	<b>▲300</b>	—
経常利益	▲500	<b>▲300</b>	—
親会社株主に帰属する 当期純利益	▲600	<b>▲400</b>	—

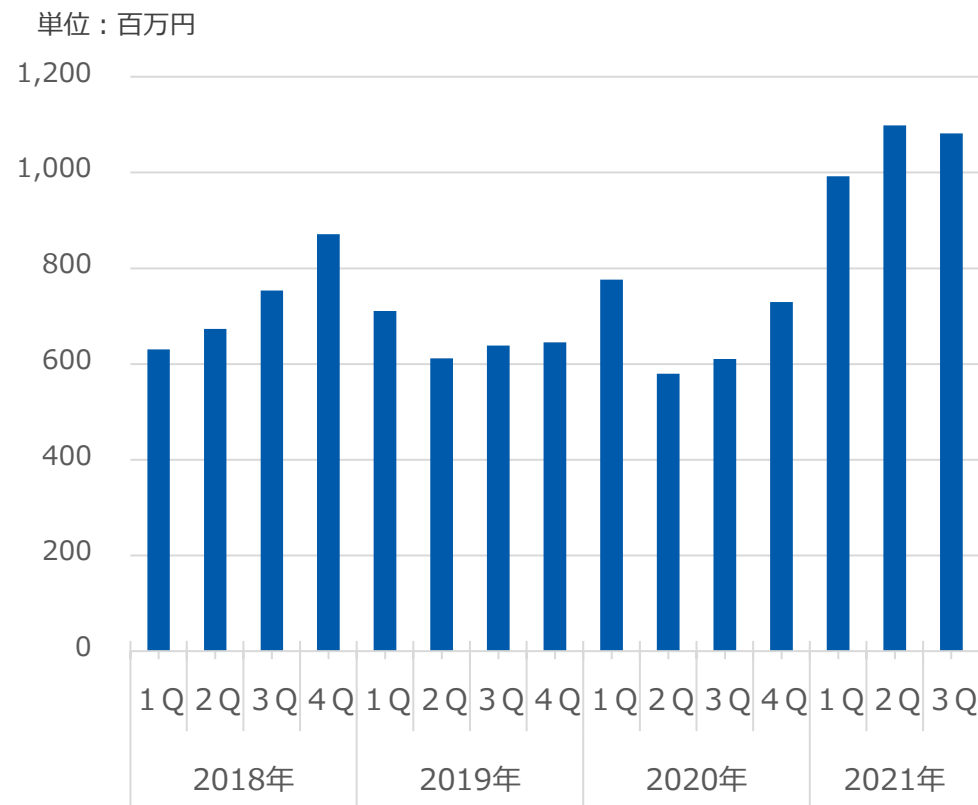
セグメント別業績	集客支援事業	不動産テック	連結
売上高	3,900	100	4,000
営業利益	100	▲400	▲300

1. 結論と要約
2. 2021年3Q決算概要
3. サービス概況
4. 総括

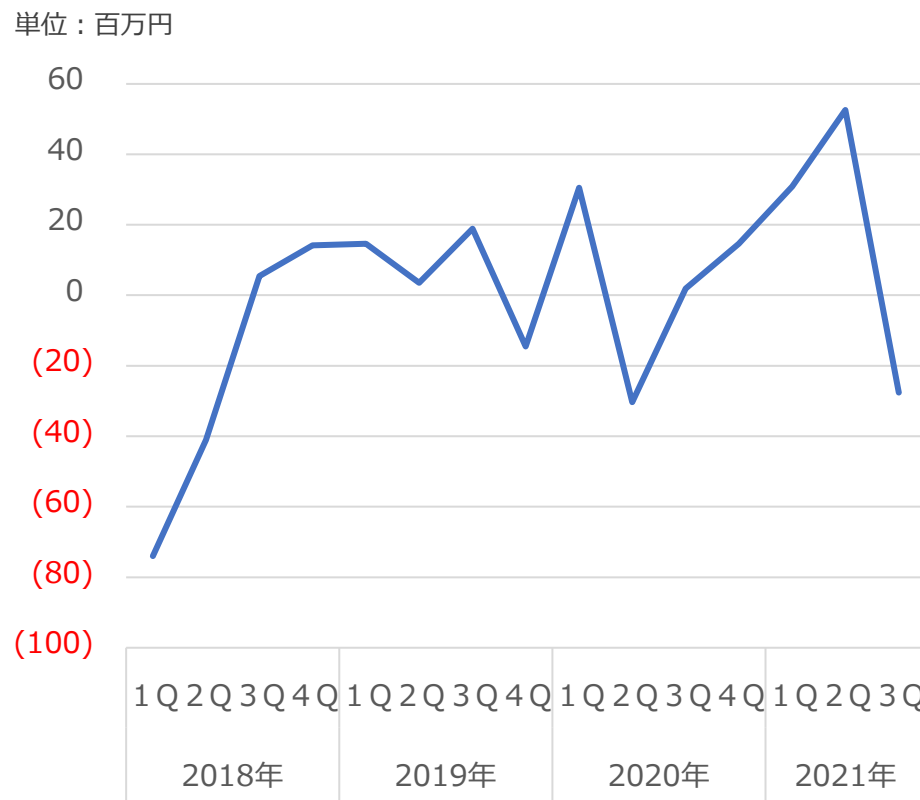
# 売上高・営業利益推移（連結）

売上高は四半期最高売上高同等を推移  
営業利益は戦略的投資影響

四半期売上高推移



四半期営業利益推移





## 貸借対照表サマリ (連結)

## 財務基盤は安定的に推移

(単位：百万円)

	2020年/ 12月末	2021年/ 09月末	増減(%)
流動資産	973	1,098	+13%
（現金預金）	407	508	+25%
固定資産	257	435	+69%
資産合計	1,230	1,534	+25%
流動負債	444	755	+70%
固定負債	14	36	+147%
負債合計	459	791	+72%
純資産	771	742	▲4%
自己資本 （うち利益剰余金）	771(320)	734(289)	▲4%
（自己資本比率）	63%	48%	
負債純資産合計	1,230	1,534	+25%

## 損益計算書サマリ (連結)

(単位：百万円)

	2020年/ 1-9月	2021年/ 1-9月	業績予想	前期差異
売上高	1,966	3,172	3,300	+1,206
売上原価	1,368	2,114		
売上総利益	598	1,058		
販売管理費	596	1,002		
営業利益	2	55	▲500	+53
営業利益率	0.11%	1.76%		
営業外収益	5	1		
営業外費用	1	4		
経常利益	6	53	▲500	+47
特別損益	0	0		
法人税等	1	83		
当期純利益	4	▲30	▲600	▲34

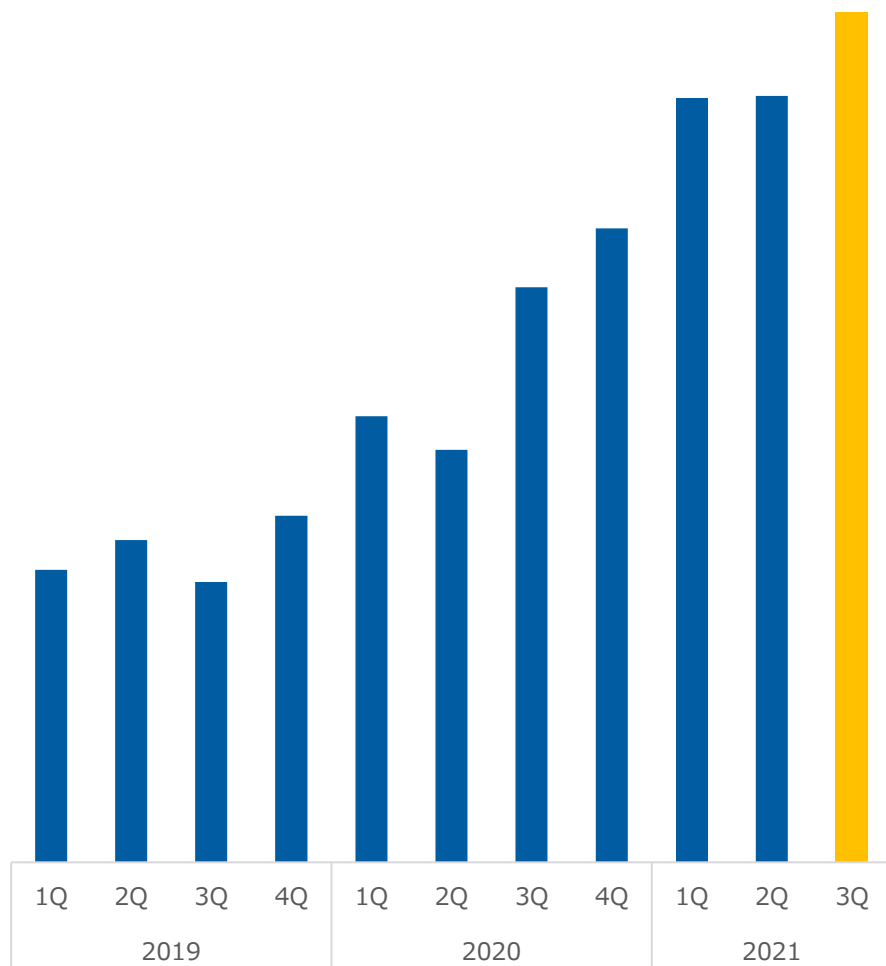
\* 2021年1月-9月数値は連結損益計算書金額となります。

1. 結論と要約
2. 2021年3Q決算概要
3. サービス概況
4. 総括

# 集客支援事業

## 3Q振り返り：MEOサービス

## MEOサービス売上推移



Copyright © GMO TECH Inc. All Rights Reserved.

## サービス別 四半期概況

- ・ **過去最高業績**の更新
- ・ カタログスペック**No.1**の開発継続
- ・ GMOインターネットグループシナジーの**加速**

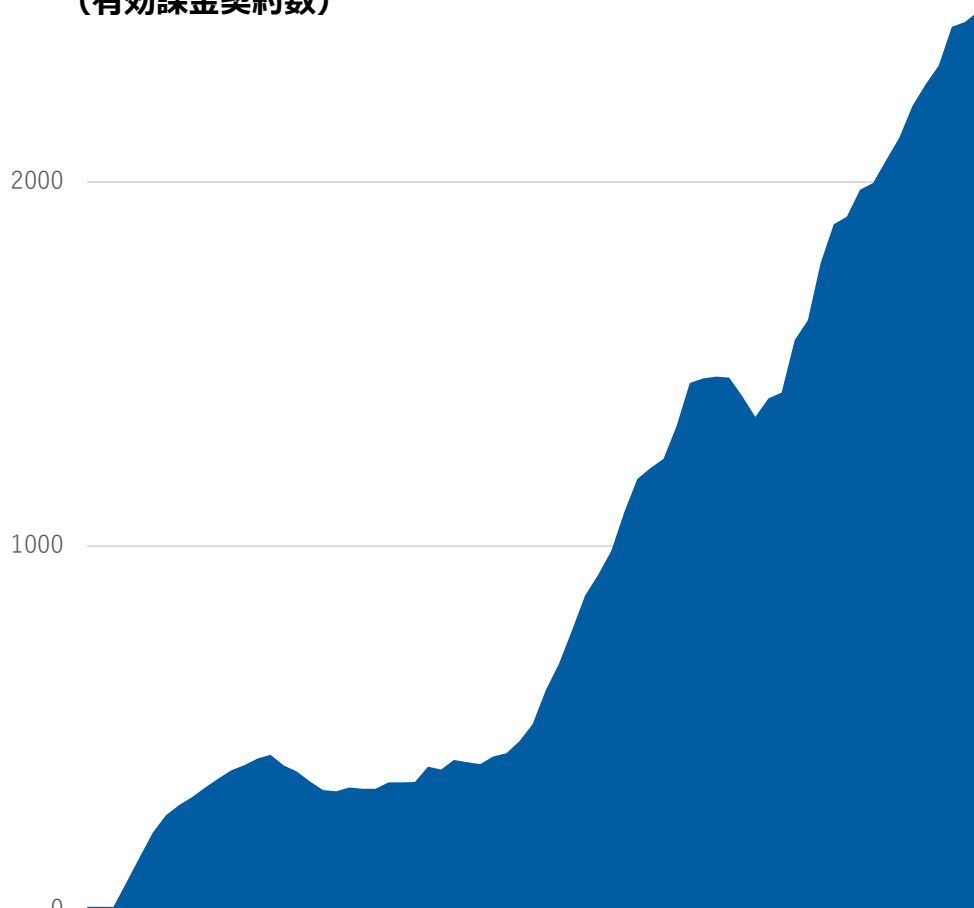
売上高前年同期比

48%増

# 3Q振り返り：MEOサービス

## MEO アクティブご契約数 推移

(有効課金契約数)



Copyright © GMO TECH Inc. All Rights Reserved.

## サービス別 四半期概況

# 対前年同期比

# 40%増

## 3Q振り返り：MEOサービス

- MEO市場動向調査にて「**導入企業数**」、「**3位以内上位表示率**」で**No.1**の評価を獲得（調査会社：日本マーケティングリサーチ機構）
- 製品レビュー（口コミ）をもとに選定され顧客満足度の高い製品を表彰す「ITreview Grid Award 2021 Fall」にてMEOツール部門で「**Leader**」を2期連続受賞。



不動産テック事業について

賃貸管理の  
DXは  
これ1つ



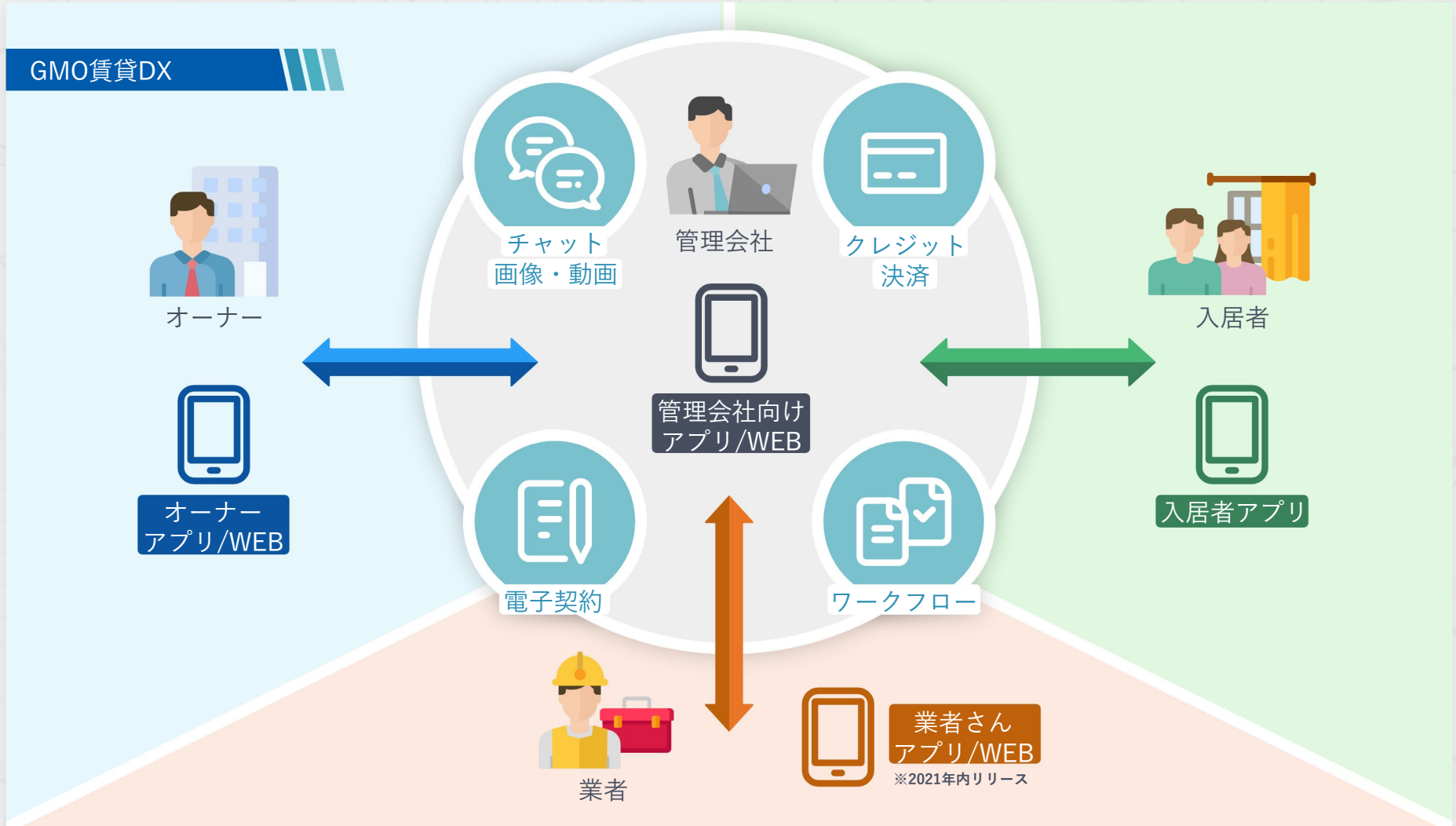
- オーナー  
アプリ
- 入居者  
アプリ
- 業者さん  
アプリ

GMO 賃貸DX



# GMO賃貸DXの全体概要

オーナー、入居者、業者さんを横断し業務効率化（DX化）



業務時間、郵送費の改善から収益向上まで幅広く実現可能

# GMO賃貸DXの主な商品強化(2021/3Q)

顧客の使い勝手 (UI/UX) を向上させる機能を中心に開発

対象	機能名	リリース日
オーナー・入居者	アカウントの一時停止機能	07/14
オーナー・入居者	管理画面のパフォーマンス改善 (データ表示速度の向上)	07/14
オーナー・入居者	CSVコンバーター機能のアップデート (より使いやすいUI/UXの改善)	07/15
オーナー・入居者	アプリのパフォーマンス改善 (データ表示速度の向上)	07/21
入居者	GMO賃貸DX 「生活110番」 (住まいのトラブル相談窓口機能)	08/04
オーナー	収支連携機能の強化 (収入・支出に関連する科目の大幅拡張)	09/29
オーナー・入居者	賃貸Pay (管理会社→オーナー・入居者への決済機能)	09/29

HOME > メディア > 「リーダーインタビュー」のキーワードが見ついた記事一覧

## 「リーダーインタビュー」のキーワードが見ついた記事一覧



【リーダーインタビュー】清水剛様 | 目標は、常に未来へ。現場のニーズを...

Interview 2021.10.18



【リーダーインタビュー】三菱地所株式会社 | リアルとデジタルの融合で、街...

Interview 2021.09.13



【リーダーインタビュー】西田光孝様 | 地道な信頼の積み重ねが、未来を掴む...

Interview 2021.08.30



【リーダーインタビュー】末永照雄様 | 人口も不動産も二極化の時代。分析力...



【リーダーインタビュー】中島敦様 | 仕事は「戦い」。生産効率を徹底追及...



【リーダーインタビュー】三木克志様 | 「想い」も「資産」も叶える、賃貸...

sidebar

Search

## 人気記事

/ Ranking



騒音の発生主を強制退去させる方法 | 騒音トラブル対処...

Column



騒音注意文の正しい書き方や例文を紹介 | 騒音トラブル...

Column



管理会社へのクレーム事例と対策 | スムーズに対策しな...

Column

# GMO賃貸DXの主なマーケティング展開

GMO ReTech

<https://chintaidx.com/retechsummit/>

ReTech Summit 2021

ダイジェスト

プログラムの紹介

視聴方法

開催概要

無料参加申込み

HOME > ReTech Summit 2021 byGMO (リテックサミット)



ReTech  
Summit  
2021  
byGMO

不動産関係者必見、これからの時代を生き抜くヒントが満載のオンラインイベント  
ReTech Summit (リテックサミット) 2021 byGMO

Season 4

11.18<sub>Thu</sub> - 11.24<sub>Wed</sub>

# GMO賃貸DXの主なマーケティング展開

不動産テックEXPO

展示会概要 出展案内 来場案内 セミナー プレス Japanese 出展申込

**9/29(水)～10/1(金) インテックス大阪にて予定通り開催します**  
 詳細はこちら▶

特設 **ジャパンビルド-建築の先端技術展-** 内

## 不動産テックEXPO

(マンション・賃貸ビルなど)

不動産向けIT・IoT・AI などが出展

主催: RX Japan株式会社 (旧社名: リード エグジビジョン ジャパン)  
 日本最大の展示会主催会社

賃貸住宅フェア 2021 in 東京

東京会場TOP セミナー 主催者企画 出展社情報 アクセス

入場無料

## セミナー&展示会 in 東京

賃貸住宅市場で働く人が集う

2021/9/15(水)・16(木) 10:00-17:00  
 パシフィコ横浜

※事前来場予約のお願い  
 ご来場いただく際は、必ず「来場申込フォーム」より事前来場予約をお願いいたします。

住宅ビジネスフェア 2021

非住宅 木造建築フェア 2021  
 マンション総合EXPO 2021  
 ～設計・施工から販売・管理まで～  
 賃貸住宅・アパートEXPO 2021  
 ～仲介、経営から修繕・管理まで～

リアル展示会  
 会期:2021年10/7(木)・8(金)  
 10:00～17:00  
 会場:東京ビッグサイト 青海展示棟

オンライン展示会  
 会期:2021年10/18(月)～22(金)

リアル展示会 無料 来場事前登録  
 オンライン展示会 無料 来場事前登録

出展のご案内  
**賃貸住宅・アパートEXPO**

住宅ビジネスフェア  
 非住宅 木造建築フェア  
 マンション総合EXPO  
 マンション管理総合サポート  
 賃貸住宅・アパートEXPO

リアル展示会 無料 来場事前登録  
 オンライン展示会 無料 来場事前登録

不動産×テクノロジー

## EXPO ONLINE

リアル/オンラインに強くなる  
 ハイブリッド企業へ

2021 10.20 [WED] - 10.22 [FRI]

**DMM オンライン展示会 出展・来場無料**

1. 結論と要約
2. 2021年3Q決算概要
3. サービス概況
4. 総括

## 3 Q振り返りと4 Q行動

3 Q振り返り	<p><b>TECH</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ MEO Dashbord byGMOの評価向上</li><li>・ アフィリエイトサービスの好調継続</li></ul> <p><b>ReTech</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 認知施策メディア開始 (ReTechサミット、漫画パンフ作成等)</li></ul>
4 Q行動	<p><b>TECH</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 引続きMEOへの投資を行いプロダクトを強化</li><li>・ コロナ開け需要獲得</li><li>・ 2022年の種まき</li></ul> <p><b>ReTech</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 投資継続 (開発、マーケティング等)</li><li>・ メディア継続 (ReTechサミットの開催等)</li></ul>

# GMO TECH

本資料には、2021年11月8日現在の将来に関する前提、見通し、計画等に基づく予測が含まれています。世界経済、競合状況、為替の変動等にかかわるリスクや天変地異などの不確定要因により実際の業績が記載の予測と大きく異なる可能性があります。またマーケットシェアなどの数値について一部弊社推計値が含まれております。調査機関によって異なる可能性があります。

また本資料に掲載されている情報は、情報の提供を目的としたものであり、投資の勧誘を目的としたものではありません。また本資料内に記載されている業績予想などの将来の予測に関するものは、リスクや不確定要因を含みます。実際の業績は経済情勢や市場環境など、さまざまな要因により、かかる予想とは大きく異なることがあることをご承知おきください。当該情報に基づいて被ったいかなる損害に関しても、その理由の如何に関わらず一切の責任を負うものではございません。